

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                                  | 2025                  | 2024                  |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                            | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| <b>ATIVO</b>                               | <b>14.416.082,64D</b> | <b>14.416.082,64D</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                    | <b>14.045.535,36D</b> | <b>14.045.535,36D</b> |
| <b>CLIENTES</b>                            | <b>3.990.933,77D</b>  | <b>3.990.933,77D</b>  |
| <b>CLIENTES PARK BSB-RECEB Ñ TRIBUTADO</b> | <b>424.416,63D</b>    | <b>424.416,63D</b>    |
| CH 143 ALICE APARECIDA DE ARAÚJO           | 38.000,00D            | 38.000,00D            |
| CH 152 VALÉRIA MOURÃO DUTERVIL             | 23.601,01D            | 23.601,01D            |
| CH 157 ADELAIDE EBO PIRES AMORIM           | 36.632,00D            | 36.632,00D            |
| CH 179 JUCÉLIO PEREIRA DA SILVA            | 19.115,40D            | 19.115,40D            |
| CH 180 VALMIR DOMINGUES VARGAS             | 13.000,00D            | 13.000,00D            |
| CH 182 JOSE AUGUSTO RANGEL                 | 30.000,00D            | 30.000,00D            |
| CH 183 CLIENTES PARK BSB RECEB             | 76.710,00D            | 76.710,00D            |
| CH 195 MARCELO GOMES FIGUEIRED             | 25.174,95D            | 25.174,95D            |
| CH 228 MAGGIE ROXANA                       | 15.449,35D            | 15.449,35D            |
| CH 229 ZIZA SOUSA                          | 14.224,26D            | 14.224,26D            |
| CH 233 DISNEY FABIOLA ANTEZANA             | 25.663,00D            | 25.663,00D            |
| CH 249 ARNALDO FURTADO                     | 13.192,04D            | 13.192,04D            |
| CH 533 TIAGO ESTREITE FONTANA              | 70.000,00D            | 70.000,00D            |
| CH 231 ANTONIO LUIZ BARBOSA                | 6.000,00D             | 6.000,00D             |
| CH 494                                     | 2.652,00D             | 2.652,00D             |
| CH 706 MARIA APARECIDA COELHO ARAUJO       | 15.002,62D            | 15.002,62D            |
| <b>CLIENTES MAXXIMO GARDEN</b>             | <b>2.654.210,46D</b>  | <b>2.654.210,46D</b>  |
| LOTE 004                                   | 67.469,54D            | 67.469,54D            |
| LOTE 011                                   | 63.549,82D            | 63.549,82D            |
| LOTE 015                                   | 79.484,90D            | 79.484,90D            |
| LOTE 016                                   | 77.045,40D            | 77.045,40D            |
| LOTE 020                                   | 7.420,62D             | 7.420,62D             |
| LOTE 036                                   | 81.961,42D            | 81.961,42D            |
| LOTE 038                                   | 20.583,45D            | 20.583,45D            |
| LOTE 056                                   | 5.000,00D             | 5.000,00D             |
| LOTE 067                                   | 78.984,00D            | 78.984,00D            |
| LOTE 068                                   | 45.057,50D            | 45.057,50D            |
| LOTE 069                                   | 89.482,40D            | 89.482,40D            |
| LOTE 071                                   | 89.925,72D            | 89.925,72D            |
| LOTE 073                                   | 90.334,20D            | 90.334,20D            |
| LOTE 076                                   | 9.011,01D             | 9.011,01D             |
| LOTE 081                                   | 1.000,00D             | 1.000,00D             |
| LOTE 083                                   | 1.000,00D             | 1.000,00D             |
| LOTE 086                                   | 103.360,17D           | 103.360,17D           |
| LOTE 089                                   | 160.511,33D           | 160.511,33D           |
| LOTE 095                                   | 20.000,00D            | 20.000,00D            |
| LOTE 097                                   | 130.466,50D           | 130.466,50D           |
| LOTE 099                                   | 107.725,30D           | 107.725,30D           |
| LOTE 101                                   | 26.911,25D            | 26.911,25D            |
| LOTE 103                                   | 65.935,82D            | 65.935,82D            |
| LOTE 105                                   | 73.601,23D            | 73.601,23D            |
| LOTE 106                                   | 82.798,89D            | 82.798,89D            |
| LOTE 121                                   | 45.001,34D            | 45.001,34D            |
| LOTE 126                                   | 54.832,23D            | 54.832,23D            |
| LOTE 129                                   | 7.258,89D             | 7.258,89D             |
| LOTE 132                                   | 122.682,94D           | 122.682,94D           |
| LOTE 136                                   | 66.739,81D            | 66.739,81D            |
| LOTE 164                                   | 17.000,00D            | 17.000,00D            |
| LOTE 186                                   | 5.371,00D             | 5.371,00D             |
| LOTE 193                                   | 77.042,88D            | 77.042,88D            |
| LOTE 205                                   | 103.853,75D           | 103.853,75D           |
| LOTE 211                                   | 94.064,43D            | 94.064,43D            |
| LOTE 213                                   | 131.970,29D           | 131.970,29D           |
| LOTE 216                                   | 1.000,00D             | 1.000,00D             |
| LOTE 235                                   | 904,80D               | 904,80D               |
| LOTE 251                                   | 109.400,55D           | 109.400,55D           |
| LOTE 259                                   | 10.000,00D            | 10.000,00D            |
| LOTE 277                                   | 22.000,00D            | 22.000,00D            |
| LOTE 287                                   | 89.153,47D            | 89.153,47D            |
| LOTE 301                                   | 64.443,02D            | 64.443,02D            |
| LOTE 343                                   | 49.910,59D            | 49.910,59D            |
| CH 151 MORADA I                            | 2.960,00D             | 2.960,00D             |
| <b>LOTES - DOMINIO SCP</b>                 | <b>811.306,64D</b>    | <b>811.306,64D</b>    |
| LOTE 004 - SCP                             | 9.439,92D             | 9.439,92D             |
| LOTE 009 - SCP                             | 3.027,30D             | 3.027,30D             |
| LOTE 011 - SCP                             | 9.588,51D             | 9.588,51D             |
| LOTE 015 - SCP                             | 21.185,99D            | 21.185,99D            |
| LOTE 016 - SCP                             | 20.338,49D            | 20.338,49D            |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                           | 2025                 | 2024                 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
| LOTE 017 - SCP                      | 1.811,26D            | 1.811,26D            |
| LOTE 020 - SCP                      | 1.046,32D            | 1.046,32D            |
| LOTE 022 - SCP                      | 1.446,21D            | 1.446,21D            |
| LOTE 032 - SCP                      | 29.875,25D           | 29.875,25D           |
| LOTE 036 - SCP                      | 11.076,45D           | 11.076,45D           |
| LOTE 038 - SCP                      | 4.055,99D            | 4.055,99D            |
| LOTE 052 - SCP                      | 453,17D              | 453,17D              |
| LOTE 055 - SCP                      | 2.565,79D            | 2.565,79D            |
| LOTE 058 - SCP                      | 18.433,46D           | 18.433,46D           |
| LOTE 064 - SCP                      | 47.587,54D           | 47.587,54D           |
| LOTE 067 - SCP                      | 11.441,98D           | 11.441,98D           |
| LOTE 069 - SCP                      | 13.535,31D           | 13.535,31D           |
| LOTE 071 - SCP                      | 13.458,14D           | 13.458,14D           |
| LOTE 073 - SCP                      | 13.815,63D           | 13.815,63D           |
| LOTE 076 - SCP                      | 840,37D              | 840,37D              |
| LOTE 077 - SCP                      | 2.952,48D            | 2.952,48D            |
| LOTE 079 - SCP                      | 41.165,20D           | 41.165,20D           |
| LOTE 081 - SCP                      | 29.563,61D           | 29.563,61D           |
| LOTE 083 - SCP                      | 29.527,31D           | 29.527,31D           |
| LOTE 086 - SCP                      | 16.155,47D           | 16.155,47D           |
| LOTE 089 - SCP                      | 23.865,27D           | 23.865,27D           |
| LOTE 095 - SCP                      | 1.051,14D            | 1.051,14D            |
| LOTE 097 - SCP                      | 19.866,74D           | 19.866,74D           |
| LOTE 099 - SCP                      | 15.694,74D           | 15.694,74D           |
| LOTE 100 - SCP                      | 1.514,43D            | 1.514,43D            |
| LOTE 101 - SCP                      | 5.083,59D            | 5.083,59D            |
| LOTE 103 - SCP                      | 7.856,28D            | 7.856,28D            |
| LOTE 105 - SCP                      | 21.226,92D           | 21.226,92D           |
| LOTE 106 - SCP                      | 12.007,99D           | 12.007,99D           |
| LOTE 121 - SCP                      | 6.109,78D            | 6.109,78D            |
| LOTE 124 - SCP                      | 8.298,28D            | 8.298,28D            |
| LOTE 126 - SCP                      | 10.583,18D           | 10.583,18D           |
| LOTE 130 - SCP                      | 7.050,59D            | 7.050,59D            |
| LOTE 132 - SCP                      | 18.750,80D           | 18.750,80D           |
| LOTE 134 - SCP                      | 1.230,42D            | 1.230,42D            |
| LOTE 136 - SCP                      | 9.938,49D            | 9.938,49D            |
| LOTE 141 - SCP                      | 25.368,82D           | 25.368,82D           |
| LOTE 153 - SCP                      | 1.764,03D            | 1.764,03D            |
| LOTE 166 - SCP                      | 9.910,82D            | 9.910,82D            |
| LOTE 186 - SCP                      | 2.507,23D            | 2.507,23D            |
| LOTE 189 - SCP                      | 26.316,68D           | 26.316,68D           |
| LOTE 191 - SCP                      | 29.698,56D           | 29.698,56D           |
| LOTE 193 - SCP                      | 7.074,29D            | 7.074,29D            |
| LOTE 205 - SCP                      | 12.510,53D           | 12.510,53D           |
| LOTE 210 - SCP                      | 21.767,08D           | 21.767,08D           |
| LOTE 211 - SCP                      | 13.622,11D           | 13.622,11D           |
| LOTE 213 - SCP                      | 20.677,85D           | 20.677,85D           |
| LOTE 230 - SCP                      | 8.248,01D            | 8.248,01D            |
| LOTE 251 - SCP                      | 17.069,56D           | 17.069,56D           |
| LOTE 287 - SCP                      | 13.665,00D           | 13.665,00D           |
| LOTE 289 - SCP                      | 2.556,80D            | 2.556,80D            |
| LOTE 292 - SCP                      | 3.109,75D            | 3.109,75D            |
| LOTE 301 - SCP                      | 12.486,60D           | 12.486,60D           |
| LOTE 303 - SCP                      | 4.723,69D            | 4.723,69D            |
| LOTE 317 - SCP                      | 5.109,93D            | 5.109,93D            |
| LOTE 323 - SCP                      | 1.149,13D            | 1.149,13D            |
| LOTE 340 - SCP                      | 40.528,02D           | 40.528,02D           |
| LOTE 343 - SCP                      | 6.926,36D            | 6.926,36D            |
| <b>RURAL EMPREENDIMENTOS</b>        | <b>60.000,00D</b>    | <b>60.000,00D</b>    |
| LOTE 523                            | 60.000,00D           | 60.000,00D           |
| <b>EMPREENDIMENTO PARK SUL</b>      | <b>41.000,04D</b>    | <b>41.000,04D</b>    |
| UNIDADE 409 DO BLOCO C              | 41.000,04D           | 41.000,04D           |
| <b>OUTROS CRÉDITOS</b>              | <b>1.009.768,98D</b> | <b>1.009.768,98D</b> |
| <b>TÍTULOS A RECEBER</b>            | <b>54.953,37D</b>    | <b>54.953,37D</b>    |
| TÍTULOS A RECEBER                   | 9.000,00D            | 9.000,00D            |
| BLOQUEIO JUDICIAL                   | 45.953,37D           | 45.953,37D           |
| <b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b> | <b>61.282,51D</b>    | <b>61.282,51D</b>    |
| ADIANTAMENTO A FORNECEDORES         | 61.282,51D           | 61.282,51D           |
| <b>ADIANTAMENTO A TERCEIROS</b>     | <b>893.533,10D</b>   | <b>893.533,10D</b>   |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                                      | 2025                  | 2024                  |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| ADIANT COMPRA FAZENDA STA BARB                 | 45.000,00D            | 45.000,00D            |
| CITTA INCORPORAÇÃO                             | 750.154,49D           | 750.154,49D           |
| ADIANTAMENTO DE TERCEIROS - NOVA TERRA         | 85.676,12D            | 85.676,12D            |
| CONSTRUIR 140 EMPREENDIMENTOS                  | 12.702,49D            | 12.702,49D            |
| <b>ESTOQUE</b>                                 | <b>8.990.832,61D</b>  | <b>8.990.832,61D</b>  |
| <b>ESTOQUE DE IMOVEIS</b>                      | <b>8.990.832,61D</b>  | <b>8.990.832,61D</b>  |
| MANSOES PARK BRASILIA                          | 1.488.675,05D         | 1.488.675,05D         |
| RURAL EMPREENDIMENTOS                          | 47.900,18D            | 47.900,18D            |
| MAXXIMO GARDEN - DOMINIO 23 LOTES              | 1.964.024,21D         | 1.964.024,21D         |
| MAXXIMO GARDEN - DOMINIO 30 LOTES              | 1.000.000,00D         | 1.000.000,00D         |
| MAXXIMO GARDEN - LOTES PARCERIA                | 4.490.233,17D         | 4.490.233,17D         |
| <b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>          | <b>54.000,00D</b>     | <b>54.000,00D</b>     |
| <b>DEPOSITOS JUDICIAIS</b>                     | <b>54.000,00D</b>     | <b>54.000,00D</b>     |
| DEPOSITOS JUDICIAIS                            | 54.000,00D            | 54.000,00D            |
| <b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                    | <b>370.547,28D</b>    | <b>370.547,28D</b>    |
| <b>IMOBILIZADO</b>                             | <b>370.547,28D</b>    | <b>370.547,28D</b>    |
| <b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>                     | <b>138.919,14D</b>    | <b>138.919,14D</b>    |
| MÓVEIS E UTENSÍLIOS                            | 127.510,14D           | 127.510,14D           |
| FAX/TELEFONE                                   | 4.969,00D             | 4.969,00D             |
| CENTRAL TELEFONICA                             | 1.389,00D             | 1.389,00D             |
| FORNO MICROONDAS PANASONIC                     | 320,00D               | 320,00D               |
| TELEVISAO LG 42"                               | 3.709,00D             | 3.709,00D             |
| REFRIGERADOR CONSUL                            | 439,00D               | 439,00D               |
| ARMARIO ESTANTE                                | 583,00D               | 583,00D               |
| <b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>    | <b>196.246,31D</b>    | <b>196.246,31D</b>    |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                        | 103.071,37D           | 103.071,37D           |
| IMPRESSORA HP                                  | 1.018,67D             | 1.018,67D             |
| COMPUTADOR / IMPRESSORA                        | 16.301,99D            | 16.301,99D            |
| FERRAMENTAS E ACESSORIOS                       | 75.854,28D            | 75.854,28D            |
| <b>VEÍCULOS</b>                                | <b>251.097,41D</b>    | <b>251.097,41D</b>    |
| VEÍCULOS                                       | 30.448,41D            | 30.448,41D            |
| MOTOCICLO TITAN KS PLACA JJO 1346              | 4.059,00D             | 4.059,00D             |
| FORD KA PLACA JHL 0422                         | 19.800,00D            | 19.800,00D            |
| L200 PRETA JHD 9312                            | 100.000,00D           | 100.000,00D           |
| ROMPEDOR MONTABERT SC42                        | 24.000,00D            | 24.000,00D            |
| TRATOR TM 14 SERIE 8700834                     | 25.500,00D            | 25.500,00D            |
| GRADE ARADORA 16 DISCOS                        | 5.800,00D             | 5.800,00D             |
| MOTO NXR 150 PLACA 5189                        | 9.490,00D             | 9.490,00D             |
| SPIN PRATA 1.8                                 | 32.000,00D            | 32.000,00D            |
| <b>(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b> | <b>215.715,58C</b>    | <b>215.715,58C</b>    |
| (-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS         | 30.184,37C            | 30.184,37C            |
| (-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER        | 90.104,51C            | 90.104,51C            |
| (-) DEPRECIÇÕES DE VEÍCULOS                    | 95.426,70C            | 95.426,70C            |
| <b>PASSIVO</b>                                 | <b>14.416.082,64C</b> | <b>14.416.082,64C</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                      | <b>62.682,26C</b>     | <b>62.682,26C</b>     |
| <b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>                  | <b>170,81C</b>        | <b>170,81C</b>        |
| <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>     | <b>170,81C</b>        | <b>170,81C</b>        |
| ISS A RECOLHER                                 | 170,81C               | 170,81C               |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                       | <b>56,38C</b>         | <b>56,38C</b>         |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                       | <b>56,38C</b>         | <b>56,38C</b>         |
| CONTA GARANTIDA                                | 56,38C                | 56,38C                |
| <b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>            | <b>62.455,07C</b>     | <b>62.455,07C</b>     |
| <b>FINANCIAMENTOS</b>                          | <b>62.455,07C</b>     | <b>62.455,07C</b>     |
| FINANCIAMENTO CAMINHONETE L200                 | 57.490,08C            | 57.490,08C            |
| FINANCIAMENTO FORD KA                          | 2.531,43C             | 2.531,43C             |
| MACHBERT EQUIP - ROMPEDOR                      | 2.433,56C             | 2.433,56C             |
| <b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                  | <b>23.499.071,81C</b> | <b>23.476.179,49C</b> |
| <b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>          | <b>2.432.233,13C</b>  | <b>2.432.233,13C</b>  |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                       | <b>1.421.587,87C</b>  | <b>1.421.587,87C</b>  |
| ADIANTAMENTO DE CLIENTE                        | 479.876,73C           | 479.876,73C           |
| RICARDO - SCP - MORADA DE DEUS                 | 835.889,60C           | 835.889,60C           |
| EMPRESTIMO CRISTINA                            | 43.425,00C            | 43.425,00C            |
| EMPRSTIMO AMIR                                 | 3.500,00C             | 3.500,00C             |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                               | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| EMPRESTIMO FARJADO                      | 58.896,54C            | 58.896,54C            |
| <b>FINANCIAMENTOS</b>                   | <b>1.010.645,26C</b>  | <b>1.010.645,26C</b>  |
| EMPRESTIMOS BANCO DO BRASIL             | 349.380,00C           | 349.380,00C           |
| EMPRESTIMO BANCO ITAU                   | 450.757,84C           | 450.757,84C           |
| EMPRESTIMO BANCO SANTANDER              | 197.171,42C           | 197.171,42C           |
| FINANC TERRENO MANSOES PARK BRASILIA    | 13.336,00C            | 13.336,00C            |
| <b>ESTOQUE DE TERCEIROS A PAGAR</b>     | <b>19.551.816,45C</b> | <b>19.528.924,13C</b> |
| <b>CITTÀ - INVESTIDORES</b>             | <b>280.000,00C</b>    | <b>280.000,00C</b>    |
| FERNANDO ARRUDA CAFÉ                    | 70.000,00C            | 70.000,00C            |
| ELCIO EUSTAQUIO DO PINHO                | 10.000,00C            | 10.000,00C            |
| IVO DO PINHO ANGELO                     | 40.000,00C            | 40.000,00C            |
| FERNANDO QUIRINO DA COSTA               | 70.000,00C            | 70.000,00C            |
| JOSE AUGUSTO RANGEL DE ALCKMIN          | 30.000,00C            | 30.000,00C            |
| ROGERIO FIGUEIRO DE PINHO               | 20.000,00C            | 20.000,00C            |
| HUGO ALEXANDRE GALINDO                  | 10.000,00C            | 10.000,00C            |
| RICARDO PEREIRA SOARES                  | 30.000,00C            | 30.000,00C            |
| <b>CITTÀ - CORRETAGENS</b>              | <b>6.000,00C</b>      | <b>6.000,00C</b>      |
| IVO DE PINHO ANGELO                     | 3.000,00C             | 3.000,00C             |
| ISAC PIRES MORAES                       | 2.000,00C             | 2.000,00C             |
| SANDRA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA       | 1.000,00C             | 1.000,00C             |
| <b>CITTÀ COTAS SANTOS - CORRETAGENS</b> | <b>3.000,00C</b>      | <b>3.000,00C</b>      |
| OSMAR BAPTISTA SIQUEIRA                 | 2.000,00C             | 2.000,00C             |
| CLEÓFAS FLORENTINO SANTOS               | 1.000,00C             | 1.000,00C             |
| <b>CITTÀ - CHÁCARAS</b>                 | <b>109.262,00C</b>    | <b>109.262,00C</b>    |
| ROSÁRIA COSTA BAPTISTA                  | 28.000,00C            | 28.000,00C            |
| RAMILO SIMÕES CORREA                    | 29.312,00C            | 29.312,00C            |
| FLÁVIO R. RABELO                        | 51.950,00C            | 51.950,00C            |
| <b>CITTÀ - LOTES URBANOS</b>            | <b>7.000,00C</b>      | <b>7.000,00C</b>      |
| SAULO DE TARSO MARTINS                  | 2.000,00C             | 2.000,00C             |
| LUZMAR FONSECA DO VALE LIMA             | 3.000,00C             | 3.000,00C             |
| MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA              | 2.000,00C             | 2.000,00C             |
| <b>EMPRESTIMOS PESSOAS FISICAS</b>      | <b>19.143.554,45C</b> | <b>19.120.662,13C</b> |
| JOSEFINA                                | 120.000,00C           | 120.000,00C           |
| VINICIUS SILVESTRE (RICARDO)            | 74.551,00C            | 74.551,00C            |
| VINICIUS SILVESTRE                      | 931.878,48C           | 908.986,16C           |
| FARJADO                                 | 272.494,02C           | 272.494,02C           |
| JULIANA                                 | 51.949,94C            | 51.949,94C            |
| JANILTO                                 | 4.697.178,39C         | 4.697.178,39C         |
| JOSE AUGUSTO ALCKMIN                    | 3.402.520,66C         | 3.402.520,66C         |
| APARECIDA                               | 46.883,16C            | 46.883,16C            |
| CRISTINA - LOTE 232D                    | 272.256,02C           | 272.256,02C           |
| CRISTINA - LOTE 234D                    | 282.862,48C           | 282.862,48C           |
| RICARDO - LOTE 236D                     | 209.502,49C           | 209.502,49C           |
| SOFIA                                   | 4.340,32C             | 4.340,32C             |
| JOSE SILVESTRE                          | 2.655.757,67C         | 2.655.757,67C         |
| CRISTINA - LOTE 253                     | 666.205,24C           | 666.205,24C           |
| EMIBRA EMPRESTIMO                       | 211.614,12C           | 211.614,12C           |
| FRED - LOTE 184D                        | 374.684,22C           | 374.684,22C           |
| VINICIUS - LOTE 189D                    | 650.536,95C           | 650.536,95C           |
| VINICIUS - LOTE 191                     | 815.000,00C           | 815.000,00C           |
| SANANDUVA II LOTE 020M - CASA MODELO    | 149.392,29C           | 149.392,29C           |
| FERNANDO QUIRINO DA COSTA               | 3.253.947,00C         | 3.253.947,00C         |
| <b>CITTÀ - ACORDO SOCIETÁRIO</b>        | <b>2.000,00C</b>      | <b>2.000,00C</b>      |
| VINÍCIUS SILVESTRE                      | 2.000,00C             | 2.000,00C             |
| <b>CITTÀ - LITÍGIOS</b>                 | <b>1.000,00C</b>      | <b>1.000,00C</b>      |
| VEBER PASSOS BRASIL SAMPAIO             | 1.000,00C             | 1.000,00C             |
| <b>RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS</b>     | <b>1.515.022,23C</b>  | <b>1.515.022,23C</b>  |
| <b>RECEITA DIFERIDA</b>                 | <b>3.990.933,77C</b>  | <b>3.990.933,77C</b>  |
| MANSOES PARK BRASILIA                   | 475.416,67C           | 475.416,67C           |
| MAXXIMO GARDEN                          | 2.644.210,46C         | 2.644.210,46C         |
| RURAL EMPREENDIMENTOS                   | 60.000,00C            | 60.000,00C            |
| MAXXIMO GARDEN SCP                      | 811.306,64C           | 811.306,64C           |
| <b>CUSTO DIFERIDO</b>                   | <b>2.475.911,54D</b>  | <b>2.475.911,54D</b>  |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                             | 2025                  | 2024                  |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| MANSOES PARK BRASILIA                 | 277.593,56D           | 277.593,56D           |
| MAXXIMO GARDEN                        | 2.198.317,98D         | 2.198.317,98D         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>             | <b>9.145.671,43D</b>  | <b>9.122.779,11D</b>  |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                 | <b>1.600.000,00C</b>  | <b>1.600.000,00C</b>  |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO</b>              | <b>1.600.000,00C</b>  | <b>1.600.000,00C</b>  |
| VINICIUS SILVESTRE                    | 1.600.000,00C         | 1.600.000,00C         |
| <b>RESERVAS</b>                       | <b>26.833,12C</b>     | <b>26.833,12C</b>     |
| <b>RESERVAS DE LUCROS</b>             | <b>26.833,12C</b>     | <b>26.833,12C</b>     |
| RESERVA LEGAL                         | 26.833,12C            | 26.833,12C            |
| <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b> | <b>10.772.504,55D</b> | <b>10.749.612,23D</b> |
| <b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b> | <b>10.772.504,55D</b> | <b>10.749.612,23D</b> |
| (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS              | 10.772.504,55D        | 10.749.612,23D        |

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2025

VINICIUS SILVESTRE  
ADMINISTRADOR  
CPF: 343.879.196-04

ANA MARIA LOPES  
Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0  
CPF: 323.604.873-53