

MARCA SECURITIZADORA S/A							
CNPJ.: 09.267.594/0001-76							
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2021 E 31.12.2020							
VALORES EXPRESSOS EM REAIS R\$							
Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS			Lucros Acumulados	Total
		Reserva de Correção Monetária de Capital	Reserva Para Contingência	Reservas de Lucros a Destinar	Reserva Legal		
Saldo em 31.12.2019	50.000,00	-	-	1.877,18	10.000,00	371.744,60	433.621,78
Ajustes de Exercícios Anteriores:	-	-	-	-	-	-	-
Utilização de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	999.733,97	999.733,97
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(340.000,00)	(340.000,00)
Saldo em 31.12.2020	50.000,00	-	-	1.877,18	10.000,00	1.031.478,57	1.093.355,75
Ajustes de Exercícios Anteriores:	-	-	-	-	-	-	-
Efeitos de mudança de critérios contábeis:	-	-	-	-	-	-	-
Retificação de erros de exercícios anteriores:	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital:	-	-	-	-	-	-	-
Com lucros e reservas:	-	-	-	-	-	-	-
Por subscrição realizada	-	-	-	-	-	-	-
Reversões de Reservas:	-	-	-	-	-	-	-
De contingências:	-	-	-	-	-	-	-
De lucros a realizar:	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício:	-	-	-	-	-	1.813.785,47	1.813.785,47
Proposta da Administração de Destinação do Lucro:	-	-	-	-	-	(1.304.000,00)	(1.304.000,00)
Transferências para reservas:	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal:	-	-	-	-	-	-	-
Reserva estatutária:	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucros para expansão:	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucros a realizar:	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(1.304.000,00)	(1.304.000,00)
Saldo em 31.12.2020	50.000,00	-	-	1.877,18	10.000,00	1.541.264,04	1.603.141,22

Balneário Camboriu, 31 de dezembro de 2021.

Michael Boni
Contador
CRC/SC: 041917/O-3
CPF.: 055.941.459-58

Eliseu Tochetto
Diretor Presidente
CPF.: 029.477.86-12

MARCA SECURITIZADORA S/A
CNPJ.: 09.267.594/0001-76
Demonstração Fluxo de Caixa Pelo Método Indireto dos
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020

VALORES EM REAIS		
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	2021	2020
Lucro (Prejuízo) do exercício	1.813.785,47	999.733,97
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Depreciação	1.727,73	1.727,73
Lucro (Prejuízo) Ajustado	1.815.513,20	1.001.461,70
Redução (aumento) nas Contas do Ativo Circulante e Não Circulante	(647.253,29)	(3.807.179,99)
Duplicatas a Receber	(647.192,71)	(3.812.080,24)
Adiantamento a Terceiros	(60,58)	-
Tributos a Recuperar	-	-
Impostos a Compensar	-	4.900,25
Aumento (Redução) nas Contas do Passivo Circulante e Não Circulantes	(1.334.808,32)	2.131.136,02
Fornecedores	78,90	(22.538,46)
Obrigações Tributárias	44.906,85	14.623,07
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	2.440,68	3.714,85
Outras Obrigações	2.000,00	-
Constituição/(Apropriação) de Receitas a Reconhecer	(1.384.234,75)	2.135.336,56
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(166.548,41)	(674.582,27)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos	(675,00)	(570,00)
Venda de Debentures	1.553.564,12	914.803,68
Distribuição de Lucros	(1.304.000,00)	(340.000,00)
Reserva P/ Aumento de Capital	-	-
Caixa Proveniente das Atividades de Investimento	248.889,12	574.233,68
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos	-	-
Caixa Proveniente das Atividades de Financiamento	-	-
Caixa Líquido Gerado (1+2+3)	82.340,71	(100.348,59)
Demonstrativo de Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	82.340,71	(100.348,59)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	285.603,54	385.952,13
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	367.944,25	285.603,54

Balneário Camboriu, 31 de dezembro de 2021.

Michael Boni
Contador
CRC/SC: 041917/O-3
CPF.: 055.941.459-58

Eliseu Tochetto
Diretor Presidente
CPF.: 029.477.86-12

NOTAS EXPLICATIVAS

ÍNDICE	
1.	CONTEXTO OPERACIONAL - PRESUMIDO
2.	ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES
3.	RESUMO PRÁTICAS - CAIXA
4.	CAIXA E EQUIVALENTE
5.	CLIENTES
6.	CRÉDITOS A RECEBER
7.	INVESTIMENTOS
8.	IMOBILIZADO
9.	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
10.	FORNECEDORES
11.	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS
12.	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS
13.	OUTRAS OBRIGAÇÕES
14.	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS
15.	CAPITAL SOCIAL
16.	RESERVAS DE LUCROS
17.	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL - PRESUMIDO

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, são apresentadas em Reais (RS) que é a moeda funcional da entidade. Todas as demonstrações e saldos apresentados estão consolidados. A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/12. Portanto, atendendo aos termos da ITG 100, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado do Exercício e Notas Explicativas.

3. RESUMO PRÁTICAS - CAIXA

1 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de caixa dos exercícios onde as receitas são reconhecidas no momento do recebimento dos numerários. Os custos com as mercadorias e as despesas são reconhecidos no resultado no momento da utilização dos recursos.

1 Regime de Escrituração

A entidade adota o regime de caixa para o registro de suas operações. A aplicação deste regime implica no reconhecimento das receitas realizadas no resultado no momento do recebimento dos Numerário. Os custos e despesas são reconhecidos no momento da utilização dos recursos ou aquisição dos serviços.

4. CAIXA E EQUIVALENTE

São registradas neste grupo de contas todas as movimentações com numerários, sendo em espécie (Caixa) e de ordem bancária (Bancos). Como tal, os saldos apresentados constituem os saldos de Caixa e Bancos existentes na data do encerramento do exercício. Tendo como forma de comprovação os extratos bancários e/ou relatórios de controle de caixa, enviados pela entidade ao decorrer do exercício social, sendo assim de sua total responsabilidade a ausência de documentos caso ocorrer.

	2021	2020
BENS NUMERÁRIOS	75.059,72	75.617,89
BANCOS CONTA MOVIMENTO	50.331,13	51.251,21
APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA	242.553,40	158.734,44
TOTAL CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	367.944,25	285.603,54

5. CLIENTES

Os valores a receber estão registrados pelos valores referentes às vendas de produtos com os recebimentos a prazo, que são registradas e mantidas em conta nominal a cada um de seus clientes e os valores que as compõem são as somas de valores vendidos subtraídos os recebidos dos títulos decorrentes a operação do ano. Valores somente lançados em curto prazo por serem recebidos em sua totalidade antes do termino do exercício seguinte.

	2021	2020
TOTAL DUPLICATAS A RECEBER	19.307.386,86	18.660.194,15

6. CRÉDITOS A RECEBER

Constitui este grupo de contas os créditos com terceiros, sendo estes: Adiantamento a funcionários, referentes a obrigações trabalhistas pagas antecipadamente, sendo esses: Férias e 13º salário; Tributos a Recuperar e Créditos Fiscais, que podem ser compensados e recuperados pela empresa; Títulos de capitalização e impostos antecipados que são referentes aos Parcelamentos Federais ainda não consolidados.

	2021	2020
Adiantamentos a Terceiros	60,58	0,00
Tributos a Recuperar	81.200,96	81.200,96
Total Créditos a Receber	81.261,54	81.200,96

7. INVESTIMENTOS

Neste grupo são apresentados os investimentos que a entidade possui em outras sociedades, distribuído da seguinte forma:

	2021	2020
PARTICIPAÇÕES EM COLIGADAS/CONTROLADAS	1.445,00	770,00
TOTAL INVESTIMENTOS	1.445,00	770,00

8. IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo histórico de aquisição deduzido da depreciação acumulada e de perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment), quando aplicável. O custo de aquisição inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, sendo reconhecida no resultado. O valor residual total dos bens registrados no ativo imobilizado e no intangível é de R\$ 3.015,78. As taxas anuais de depreciação e amortização estão mencionadas em nota própria.

	Saldo em 31/12/2020	Movimentação do período			Saldo em 31/12/2021	Depreciação
	Saldo Líquido	Aquisições	Baixas	Depreciação	Saldo Líquido	%
Equipamentos para Processamentos de Dados	4.743,51	-	-	(1.727,73)	3.015,78	20
TOTAL IMOBILIZADO	4.743,51	-	-	(1.727,73)	3.015,78	

9. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Os financiamentos a pagar são reconhecidos, inicialmente, pelos custos históricos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração de resultado durante o período em que a operação esteja em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Neste exercício, constam para pagamento os saldos abaixo:

	2021	2020
DEBENTURES	13.891.702,40	12.338.138,28
SALDO FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO	13.891.702,40	12.338.138,28

10. FORNECEDORES

Os registros efetuados neste grupo de contas evidenciam os saldos relativos às operações e/ou despesas a pagar efetivamente incorridas pela empresa e que dizem respeito diretamente às suas operações, sendo classificadas como passivos circulantes devido aos pagamentos serem efetuados no período menor que um ano. O saldo restante no final deste período está abaixo demonstrado e comparado com o final do período anterior. Esses valores são referentes a aquisições de insumos e demais despesas usadas na atividade da empresa

	2021	2020
TOTAL FORNECEDORES	31.578,90	31.500,00

11. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Encontram-se registradas todas as obrigações com impostos correntes, incidentes sob as operações próprias e retidos sobre pagamentos a terceiros. Tais obrigações estão registradas pelo seu valor líquido de operação. Este grupo encontra-se no passivo circulante

	2021	2020
COFINS a Recolher	4.822,37	5.424,76
CSLL a Recolher	21.375,06	8.628,45
IRPJ a Recolher	44.792,95	12.466,61
IRRF s/ FOPA	21,58	0,00
PIS a Recolher	1.044,85	1.175,37
Total Obrigações Tributárias	72.822,07	27.915,22
ISS Retido a Recolher	0,00	146,44
Contribuições Retidas a Recolher	585,68	59,57
Total Obrigações Tributárias Retidas	585,68	206,01

12. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

Neste grupo estão registradas as obrigações com o profissional trabalhador, além dos impostos, contribuições trabalhistas e provisões.

	2021	2020
Salários e Ordenados a Pagar	2.192,00	2.245,00
INSS a Pagar	1.265,36	1.246,74
FGTS a Pagar	291,73	223,11
Provisão de Férias	2.406,44	0,00
Total Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.155,53	3.714,85

13. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Neste grupo podem ser alocadas todas as demais contas da Entidade, exceto quando a norma preveja grupo específico para tal, seja devido à atividade ou ao porte da empresa. São mantidos neste grupo os adiantamentos de Clientes, referentes a depósitos que não foram identificados pela entidade, e Contas a Pagar relativo a contas diversas da entidade. A apresentação do saldo segue abaixo da seguinte forma:

	2021	2020
Adiantamentos a Clientes	2.000,00	0,00
Total Outras Obrigações	2.000,00	0,00

14. RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS

Refere-se as receitas que serão reconhecidas no momento do recebimento dos títulos operados. Como a empresa opera regime de caixa, suas receitas das operações realizadas são provisionadas como receita diferida, e no momento do recebimento das mesmas, contabiliza-se o faturamento efetivo da operação. Abaixo apresenta-se o saldo restante na data de encerramento do exercício.

	2021	2020
Receitas Exercícios Futuros	4.153.653,31	5.537.888,06
Total Receitas de Exercícios Futuros	4.153.653,31	5.537.888,06

15. CAPITAL SOCIAL

Neste grupo estão informados os valores correspondentes ao Capital Social Subscrito e o Capital Social a integralizar da empresa. O Capital Social é de 50.000,00. Subscritos da seguinte forma:

SÓCIOS	AÇÕES	VALOR (R\$)	%
ELISEU TOCHETTO	45.500	45.500,00	91
EDENILSON TAMBOSI	4.500	4.500,00	9
TOTAL	50.000	50.000,00	100

16. RESERVAS DE LUCROS

Neste grupo estão informados os valores correspondentes a Reserva Legal, é constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício social, até o montante correspondente a 20 % do capital social, em conformidade com o artigo 193 da Lei n 6.404 de 1976. Pode ser utilizada para amortizar prejuízos ou aumento de capital social, não estando disponível para distribuição aos sócios. Apresenta saldo de 10.000,00 . E a reserva de Lucros a Destinar, constituída dos resultados auferidos dos exercícios anteriores pela sociedade com o saldo 0,00.

17. LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

Os resultados do exercício são apurados nesta conta. Apresenta o saldo de 1.543.141,22 referente ao resultado auferido no final deste exercício.

ELISEU TOCHETTO Diretor Presidente CPF: 029.477.869-12	MICHAEL BONI CRC: 1-SC-041917/O-3 - Contador CPF: 055.941.459-58
--	--