

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

| Descrição                                   | 2025            | 2024            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| RECEITA BRUTA                               | 30.254.545,63   | 23.674.011,27   |
| VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS                   | 30.254.545,63   | 23.674.011,27   |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA               | (1.210.181,82)  | (946.960,44)    |
| (-) RET - REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO     | (1.210.181,82)  | (946.960,44)    |
| = RECEITA LÍQUIDA                           | 29.044.363,81   | 22.727.050,83   |
| (-) CMV                                     | (20.447.007,16) | (14.189.099,26) |
| CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS                | (20.447.007,16) | (14.189.099,26) |
| = LUCRO BRUTO                               | 8.597.356,65    | 8.537.951,57    |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                   | (1.950.231,92)  | (1.341.308,25)  |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                    | (1.950.231,92)  | (1.341.308,25)  |
| IPTU                                        | (95.857,72)     | (196.852,01)    |
| TAXAS DIVERSAS                              | (3.225,63)      | (4.442,69)      |
| ENERGIA ELÉTRICA                            | (3.148,23)      | 0,00            |
| HONORÁRIOS CONTÁBEIS                        | (19.934,00)     | (15.932,00)     |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS            | (14.709,18)     | (51.757,00)     |
| MATERIAL USO E CONSUMO                      | (851.539,00)    | (397.058,48)    |
| DESPESAS COM CONDOMÍNIO                     | (349.555,80)    | (624.482,24)    |
| MANUTENÇÃO E REPAROS                        | (572.762,36)    | (45.283,83)     |
| PROPAGANDA E PUBLICIDADE                    | (39.500,00)     | (5.500,00)      |
| (+/-) RECEITAS FINANCEIRAS                  | 10.910,39       | 27.976,81       |
| JUROS DE MORA                               | 0,00            | (1.888,32)      |
| JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS                 | (95,79)         | (248,77)        |
| JUROS DE APLICAÇÕES                         | 17,34           | 0,00            |
| DESPESAS RECUPERADAS                        | 10.988,84       | 30.113,90       |
| = LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL             | 6.658.035,12    | 7.224.620,13    |
| = RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL | 6.658.035,12    | 7.224.620,13    |
| = LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES     | 6.658.035,12    | 7.224.620,13    |
| = LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    | 6.658.035,12    | 7.224.620,13    |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                  | 6.658.035,12    | 7.224.620,13    |

BRASÍLIA, 31 de Dezembro de 2025

FERNANDO MARCIO MOZZATO QUEIROZ

ADMINISTRADOR

CPF: 603.152.371-04

ANA MARIA LOPES

Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0

CPF: 323.604.873-53