

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	10.180.523,41D	34.374.161,03D
ATIVO CIRCULANTE	10.180.523,41D	34.374.161,03D
DISPONÍVEL	1.845,49D	68.665,29D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.845,49D	68.665,29D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.845,49D	68.665,29D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.845,49D	68.665,29D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.845,49D	68.665,29D
BANCO SANTANDER AG 4515 C/C 13.006128-8	1.845,49D	68.665,29D
CLIENTES	1.854.198,20D	5.621.428,23D
DUPLICATAS A RECEBER	1.854.198,20D	5.621.428,23D
DUPLICATAS A RECEBER	1.854.198,20D	5.621.428,23D
DUPLICATAS A RECEBER	1.854.198,20D	5.621.428,23D
DUPLICATAS A RECEBER	1.854.198,20D	5.621.428,23D
UND 104	337.313,51D	337.313,51D
UND 311	0,00	1.402.350,00D
UND 501	0,00	1.600.744,72D
UND 407	0,00	1.153.520,00D
UND 307	0,00	1.127.500,00D
UND 411	17.500,00D	0,00
UND 312	658.000,00D	0,00
UND 607	384.784,69D	0,00
UND 506	456.600,00D	0,00
OUTROS CRÉDITOS	87.419,37D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	87.419,37D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	87.419,37D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	87.419,37D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	87.419,37D	0,00
RET A COMPENSAR	87.419,37D	0,00
ESTOQUE	8.237.060,35D	28.684.067,51D
ESTOQUE DE IMÓVEIS	8.237.060,35D	28.684.067,51D
OBRAS EM ANDAMENTO	8.237.060,35D	28.684.067,51D
EMPREENDIMENTO A	8.237.060,35D	28.684.067,51D
TERRENO	8.237.060,35D	28.684.067,51D
OBRA 1126 - SPE 126	16.851.935,62D	16.851.935,62D
CUSTO DE OBRA - PROJEÇÃO D	44.298.041,36D	44.298.041,36D
BAIXA CUSTO POR VENDA - PROJEÇÃO D	52.912.916,63C	32.465.909,47C
PASSIVO	10.180.523,41C	34.374.161,03C
PASSIVO CIRCULANTE	389.597,44C	1.985.252,52C
FORNECEDORES	342.880,99C	45.343,54C
FORNECEDORES	342.880,99C	45.343,54C
FORNECEDORES	342.880,99C	45.343,54C
FORNECEDORES	342.880,99C	45.343,54C
FORNECEDORES	342.880,99C	45.343,54C
MAC GRUAS LOCAÇAO E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS	610,00C	610,00C
R3A CONTABILIDADE E COBRANCA INTEGRADA LTDA - I	50,00C	0,00
TOP - SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA	4.460,00C	4.460,00C
LINS ENGENHARIA LTDA EPP	2.394,21C	2.394,21C
JOSE IVALDO DE CASTRO FILHO	257,60C	257,60C
GEOVANNI MATHEUS MARROCOS DA SILVA	0,00	21.864,64C
IAN INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA	1.959,45C	1.959,45C
LS REVESTIMENTOS LTDA	1.153,35C	1.153,35C
CHAMA ALTERNATIVA ATACADISTA DA CONSTRUCAO L1	4.272,88C	4.272,88C
AUTOMATIC ENGENHARIA LTDA	0,00	7.007,91C
RAJAS ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA	308,30C	308,30C
PROCONSULT DIAGRAMACAO E GRAVACAO LTDA	470,00C	470,00C
STRELLA MARCENARIA EIRELI	268.585,20C	585,20C
NAVARRO IMOBILIARIA LTDA	58.360,00C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	46.716,45C	69.908,98C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	46.716,45C	69.908,98C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	46.716,45C	69.908,98C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	46.716,45C	69.908,98C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	46.716,45C	69.908,98C
INSS S/ SERVIÇO A RECOLHER	1.066,53C	1.066,53C
RET A RECOLHER	45.649,92C	68.842,45C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	1.870.000,00C
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	1.870.000,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ADIANTAMENTO DE CLIENTE	0,00	1.870.000,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.687.895,87C	23.379.105,58C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.687.895,87C	23.379.105,58C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	146.697,01C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	146.697,01C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	146.697,01C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	146.697,01C
RET DIFERIDO	0,00	146.697,01C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.687.895,87C	602.216,52C
OUTROS ADIANTAMENTOS	2.687.895,87C	602.216,52C
OUTROS ADIANTAMENTOS	2.687.895,87C	602.216,52C
OUTROS ADIANTAMENTOS	2.687.895,87C	602.216,52C
CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO A ENTREGAR	2.687.895,87C	602.216,52C
OUTROS DÉBITOS	0,00	22.630.192,05C
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	0,00	22.630.192,05C
CONTA CORRENTE COM COLIGADAS	0,00	22.630.192,05C
CONTA CORRENTE COM COLIGADAS	0,00	22.630.192,05C
PLANN ENGENHARIA LTDA	0,00	22.630.192,05C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.103.030,10C	9.009.802,93C
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C	1.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C	1.000,00C
PLANN ENGENHARIA LTDA	1.000,00C	1.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C
LUCROS ACUMULADOS	7.102.030,10C	9.008.802,93C

BRASILIA, 31 de Dezembro de 2025

FERNANDO MARCIO MOZZATO QUEIROZ
ADMINISTRADOR
CPF: 603.152.371-04

ANA MARIA LOPES
Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0
CPF: 323.604.873-53