

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>PASSIVO</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
ATIVO	5.043.524,87	400.000,00	PASSIVO	5.043.524,87	400.000,00
CIRCULANTE	5.043.524,87	400.000,00	CIRCULANTE	0,00	74,60
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	5.043.524,87	400.000,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A	0,00	74,60
FUNDOS DE INVESTIMENTOS	178.338,08	400.000,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A	0,00	74,60
ESTOQUES-IMOVEIS	4.865.186,79	0,00	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.628.099,69	2.909,40
			EMPRESTIMOS DE SÓCIOS	4.628.099,69	2.909,40
			EMPRESTIMOS DE SÓCIOS	4.628.099,69	2.909,40
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	415.425,18	397.016,00
			CAPITAL SOCIAL	400.000,00	400.000,00
			CAPITAL SOCIAL	400.000,00	400.000,00
			RESERVAS DE LUCROS	15.425,18	(2.984,00)
			RESERVAS DE LUCROS	15.425,18	(2.984,00)

Salvador, 31 de dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 5.043.524,87 (cinco milhoes, quarenta e tres mil, quinhentos e vinte e quatro Reais e oitenta e sete Centavos)

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE  
 GLAUCIO SILVA CHAVES  
 CPF: 806.370.355-34

\_\_\_\_\_  
 CONTADOR  
 ARIIVALDO LOPRETO  
 CT CRC: 15315308

**Demonstração do Resultado do Exercício**

	2025	2024
<b>(-) Despesas Gerais</b>		
Total:	0,00	2.984,00D
<b>= Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>2.984,00D</b>
<b>(+) Receitas Financeiras</b>		
Total:	18.429,28 C	0,00
<b>(-) Despesas Financeiras</b>		
Total:	20,10 D	0,00
<b>= Lucro antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>18.409,18 C</b>	<b>2.984,00D</b>
<b>= Lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>18.409,18 C</b>	<b>2.984,00D</b>
<b>= Lucro Líquido do Período</b>	<b>18.409,18 C</b>	<b>2.984,00D</b>
<b>= Lucro</b>	<b>18.409,18 C</b>	<b>2.984,00D</b>

Salvador, 31 de dezembro de 2025.

---

PRESIDENTE  
GLAUCIO SILVA CHAVES  
CPF: 806.370.355-34

---

CONTADOR  
ARIOVALDO LOPRETO  
CT CRC: 15315308

**Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados**

DESCRIÇÃO		2025	2024
		VALOR	VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício <i>Prejuízo</i>	2.984,00	0,00
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00	0,00
(+)	Reversões de Reservas	0,00	0,00
	Reservas de Contingência	0,00	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	0,00	0,00
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Lucro</i>	18.409,18	2.984,00
(-)	Transferências para Reservas	0,00	0,00
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
=	Lucro acumulado <i>Lucro</i>	15.425,18	2.984,00

Salvador, 31 de dezembro de 2025.

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

GLAUCIO SILVA CHAVES  
CPF: 806.370.355-34

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

ARIOVALDO LOPRETO  
CT CRC: 15315308

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

Pinco Pallino S.A. é uma companhia de capital fechado, com sede e foro na cidade de Salvador/BA, tendo como objeto social a Exploração de Atividades Imobiliárias, com início de atividades em 21/10/2024.

**NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e de acordo com os ditames do NBC TG 1001

**NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS****(a) Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes.

**(b) Estoques**

Os estoques estão registrados pelo custo de aquisição.

**(c) Não Circulante**

Os direitos e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes a data das demonstrações contábeis são considerados como não circulante.

**(d) Receitas e Despesas**

Adotamos o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

**NOTA 4- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	2025	2024
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	178.338,08	400.000,00
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	178,338,08	400.000,00

- a) Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimento de baixo risco, com prazo de vencimento de até 90 dias.

**NOTA 5- ESTOQUES**

	2025	2024
Mercadorias	4.865.186,79	0,00
Total de Estoques	4.865.186,79	0,00

**NOTA 6- TRIBUTOS**

	2025	2024
Passivo Circulante		
ISS a recolher	0,00	74,60
Total de Tributos	0,00	74,60

**NOTA 7- EXIGIVEL LONGO PRAZO**

	2025	2024
Pessoas Ligadas	4.628.099,69	0,00
Total Exigível. Longo Prazo	4.628.099,69	0,00

**NOTA 08 - Patrimônio Líquido****a) CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social subscrito é de R\$ 4.000.000,00.

**NOTA 9- RECEITAS OPERACIONAIS**

	2025	2024
Receitas Financeiras		
Rendimentos de Aplicações	18.429,28	0,00
Total Receitas Financeiras	18.429,28	0,00
Despesas Financeiras		
IOF	20,10	0,00
Total Despesas Financeiras	20,10	0,00

**NOTA 10- Eventos Subsequentes**

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

GLAUCIO SILVA CHAVES

DIRETOR PRESIDENTE

CPF 806.370.355-34

ARIOVALDO LOPRETO

CONTADOR

CT 1SP 153.153/0-8