



CNPJ27.905.931/0001-95

Razão SocialDEMARO ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	12.410.726,22	12.185.512,06
2	ATIVO CIRCULANTE	9.265.600,83	7.929.905,38
3	DISPONIVEL	6.245.826,43	5.080.087,77
4	CAIXAS	0,44	0,44
5	CAIXA GERAL	0,44	0,44
34	BANCOS CONTA MOVIMENTO	50.151,37	5.929,73
35	BANCO DO BRASIL - AGE 3163 C/C 157252	50.036,78	0,00
37	XP INVESTIMENTOS - CONTA 2869322	114,59	5.624,91
38	BANCO SANTANDER	0,00	0,00
46	BANCO BTG	0,00	0,00
51	UNICRED	0,00	304,82
86	BANCOS CONTA APLICAÇÕES	6.195.674,62	5.074.157,60
87	BANCO DO BRASIL	159,26	21,65
100	BANCO DO BRASIL	1.445.742,69	1.465.909,48
116	BANCO DO BRASIL - RENDE FACIL	0,00	4.228,92
91	BANCO BMG	545.969,95	400.000,00
89	XP INVESTIMENTOS - RENDA FIXA	1.790.444,47	1.680.357,49
113	XP INVESTIMENTOS - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	1.542.110,35	1.004.970,00
114	XP INVESTIMENTOS - FUNDOS IMOBILIARIOS E AÇÕES	548.720,80	518.670,06
119	BANCO SANTANDER	132.947,80	0,00
93	SANTANDER CONTAMAX EMPRESARIAL	189.579,30	0,00
122	UNICRED	0,00	0,00
140	REALIZÁVEL NO EXERCÍCIO	3.019.774,40	2.849.817,61
141	CLIENTES	0,00	0,00
142	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
185	OUTROS REALIZÁVEIS	2.988.109,10	2.818.152,31
186	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	13.475,75	30.000,00
193	OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.974.633,35	2.788.152,31
200	OUTRAS CONTAS A RECEBER - DEBORA E MARINA	0,00	0,00
208	IMPOSTOS A RECUPERAR	31.665,30	31.665,30
210	I.R.R.F. RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
218	I.R.R.F. S/FINANCEIRO - XP	0,00	0,00
211	I.R.R.F. S/FINANCEIRO	0,00	0,00

213	C.S.L.L. RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
214	COFINS RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
215	PIS RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
226	I.R.P.J. A RESTITUIR	31.665,30	31.665,30
350	ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.145.125,39	4.255.606,68
416	INVESTIMENTOS	2.282.420,42	3.093.420,42
417	INVESTIMENTOS	2.282.420,42	3.093.420,42
418	COTAS - UNICRED	0,00	2.000,00
426	INVESTIMENTOS TERRENOS	2.282.420,42	3.091.420,42
435	ATIVO IMOBILIZADO	862.704,97	1.162.186,26
445	IMÓVEIS	948.935,79	948.935,79
447	EDIFICAÇÕES	948.935,79	948.935,79
460	VEÍCULOS	0,00	340.973,00
461	VEÍCULOS	0,00	340.973,00
510	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(86.230,82)	(127.722,53)
511	(-) S/EDIFICAÇÕES	(86.230,82)	(124.188,38)
514	(-) S/VEÍCULOS	0,00	(3.534,15)
600	PASSIVO	12.410.726,22	12.185.512,06
601	PASSIVO CIRCULANTE	462.268,02	1.639.663,45
602	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	462.268,02	1.639.663,45
603	OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	0,00	905,70
6076	DVA AUTO IMPORT LTDA	0,00	0,00
604	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	905,70
6073	MELCHER SOCIEDADE DE ADV INDIVIDUAL	0,00	0,00
6072	OFICCE SERVICE - ESCRITORIO VIRTUAL	0,00	0,00
6075	PLANEJA SERVICOS LTDA	0,00	0,00
6077	HONDA AUTOMOVEIS DO BRASIL LTDA	0,00	0,00
615	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	20.653,59	21.700,53
617	HONORÁRIOS A PAGAR	11.839,00	12.343,00
618	I.N.S.S. A RECOLHER S/FOLHA PGTO.	4.827,35	5.057,61
621	I.R.R.F. A RECOLHER S/FOLHA PGTO.	3.987,24	4.299,92
632	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	26.872,19	33.226,58
633	PIS S/FATURAMENTO A RECOLHER	560,57	549,89
634	COFINS A RECOLHER	2.587,23	2.537,95
635	I.R.P.J. A RECOLHER	0,00	18.276,94
636	C.S.L.L. A RECOLHER	23.724,38	11.806,47
637	I.R.R.F. A RECOLHER S/SERVIÇOS	0,00	10,64
645	RETENÇÃO PIS/COFINS/CSLL	0,01	44,69
670	CONTAS A PAGAR	414.742,24	1.583.830,64
680	IMÓVEL A PAGAR - ROBERTO	0,00	583.830,64
682	LUCROS A DISTRIBUIR - LEI N. 15270/2025 - DÉBORA	0,00	500.000,00
683	LUCROS A DISTRIBUIR - LEI N. 15270/2025 - MARINA	0,00	500.000,00
686	LUCROS/DIVIDENDOS A PAGAR	414.742,24	0,00
775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	2.000.000,00
776	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	0,00	2.000.000,00
850	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	2.000.000,00
852	LUCROS A DISTRIBUIR - LEI N. 15270/2025 - DÉBORA	0,00	1.000.000,00
853	LUCROS A DISTRIBUIR - LEI N. 15270/2025 - MARINA	0,00	1.000.000,00
900	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.948.458,20	8.545.848,61
901	CAPITAL SOCIAL	8.440.990,00	8.440.990,00

902	CAPITAL SOCIAL	8.440.990,00	8.440.990,00
903	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	8.440.990,00	8.440.990,00
907	RESULTADOS ABRANGENTES	(95.434,98)	(95.434,98)
908	RESULTADOS ABRANGENTES	(95.434,98)	(95.434,98)
909	INVESTIMENTOS EM ACOES COM REALIZAÇÃO FUTURA	(95.434,98)	(95.434,98)
2777	RESERVAS DE LUCROS	3.602.903,18	200.293,59
932	RESERVA DE LUCROS	3.602.903,18	200.293,59
933	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	3.602.903,18	200.293,59
2778	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
951	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
937	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00