



CNPJ

Razão Social

56.358.872/0001-80

IAB AGRONEGOCIOS E INVESTIMENTOS SA

| Balanço Patrimonial (BP)  |                        |                        |                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|                           |                        |                        |                   |
| <div>Data de Início</div> | <div>Data de Fim</div> | <div>Consolidada</div> | <div>Origem</div> |
| 01/07/2025                | 30/09/2025             | Não                    | SPED-ECD          |
| <div>Título</div>         |                        |                        |                   |
| Balanço Patrimonial       |                        |                        |                   |
| <div>Descrição</div>      |                        |                        |                   |

|              |                                          | 01/07/2025   | 30/09/2025   |
|--------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1            | ATIVO                                    | 9.001.593,85 | 9.066.554,27 |
| 101          | CIRCULANTE                               | 8.995.580,91 | 9.060.541,33 |
| 10101        | DISPONIVEL                               | 46.329,46    | 101.754,12   |
| 1010101      | CAIXA GERAL                              | 11.642,49    | 7.069,12     |
| 101010100001 | CAIXA                                    | 11.642,49    | 7.069,12     |
| 1010103      | APLICACOES FINANCEIRAS                   | 34.686,97    | 94.685,00    |
| 101010300019 | CDB/RDB SANTANDER                        | 15.220,15    | 15.784,00    |
| 101010300020 | RENDE + BANCO BANESTES                   | 7.754,44     | 21.920,95    |
| 101010300021 | SANTANDER CONTAMAX                       | 11.712,38    | 56.980,05    |
| 10102        | REALIZAVEL                               | 8.948.916,20 | 8.954.216,20 |
| 1010202      | ESTOQUE                                  | 8.948.916,20 | 8.954.216,20 |
| 101020200004 | LOTE 13 - AVENIDA TARRAF                 | 308.555,36   | 308.555,36   |
| 101020200007 | LOTE 28 - ANA ANGÉLICA                   | 32.175,16    | 32.175,16    |
| 101020200008 | LOTE 07 - CARLOS ROBERTO DOMINGUES       | 6.860,00     | 6.860,00     |
| 101020200009 | LOTE 25 - WEBER MARCELO BOTTAN           | 3.800,00     | 3.800,00     |
| 101020200010 | LOTE 29 - ANA ANGÉLICA                   | 37.713,35    | 37.713,35    |
| 101020200011 | LOTE 06 - ANA CÉLIA II                   | 37.057,04    | 37.057,04    |
| 101020200013 | BARRACÃO CEDRAL                          | 12.228,69    | 12.228,69    |
| 101020200014 | CASA - SJRIO PRETO RUA BANDEIRANTES      | 40.546,94    | 40.546,94    |
| 101020200015 | PRÉDIO COMERCIAL CEDRAL                  | 40.278,50    | 40.278,50    |
| 101020200016 | APTO.107 CONDOMÍNIO PHANTEON             | 83.356,58    | 83.356,58    |
| 101020200017 | APTO. 141/142 METROP.CENTER              | 25.119,10    | 25.119,10    |
| 101020200018 | LOTE 06 - SUMARÉ                         | 18.042,00    | 18.042,00    |
| 101020200028 | CASA - S.J.RIO PRETO R.AURELIANO MENDONÇ | 63.021,40    | 63.021,40    |
| 101020200029 | CASA - FERNANDOPOLIS                     | 10.828,95    | 10.828,95    |
| 101020200033 | FAZENDA INVERNADA - CEDRAL               | 42.419,67    | 42.419,67    |
| 101020200034 | FAZENDA OURO BRANCO - ELAGO              | 6.095.339,50 | 6.100.639,50 |
| 101020200035 | SALA COMERCIAL 76 - METROPOLITAN CENTER  | 17.766,00    | 17.766,00    |
| 101020200036 | SALA COMERCIAL 75 - METROPOLITAN CENTER  | 17.360,16    | 17.360,16    |
| 101020200046 | PRÉDIO MIRASSOL - PORTAL CIDADE AMIGA    | 216.524,98   | 216.524,98   |
| 101020200047 | TERRENO CEDRAL - RUA LUIZ ZELIOLI        | 30.902,59    | 30.902,59    |
| 101020200052 | PRÉDIO RESIDENCIAL - RUA SÃO PAULO       | 43.761,46    | 43.761,46    |
| 101020200058 | TERRENO VILA MACENO                      | 284.298,79   | 284.298,79   |

|              |                                         |              |              |
|--------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| 101020200060 | TERRENO AV.MAURICIO COSTA 30-A CEDRAL   | 29.062,83    | 29.062,83    |
| 101020200061 | TERRENO AV.MAURICIO COSTA 50 CEDRAL     | 11.121,11    | 11.121,11    |
| 101020200062 | TERRENO RUA EDUARDO A.FERREREIRA CEDRAL | 12.357,24    | 12.357,24    |
| 101020200064 | TERRENO R.ANTONIO P.SILVA 18 CEDRAL     | 2.472,26     | 2.472,26     |
| 101020200065 | TERRENO R.ANTONIO P.SILVA 17 CEDRAL     | 2.472,26     | 2.472,26     |
| 101020200066 | TERRENO R.DALVA BOGIAM 29 CEDRAL        | 12.567,28    | 12.567,28    |
| 101020200073 | LOTE 14 - JARDIM ANICE                  | 30.000,00    | 30.000,00    |
| 101020200084 | APTO.83 EDIF.CRILLON PLAZA - SP         | 90.000,00    | 90.000,00    |
| 101020200121 | VAGA DE GARAGEM No. 124                 | 10.000,00    | 10.000,00    |
| 101020200122 | VAGA DE GARAGEM No. 227                 | 10.000,00    | 10.000,00    |
| 101020200123 | TERRENO - RES. DOM LAFAYETTE            | 20.000,00    | 20.000,00    |
| 101020200124 | APTO No.51-ED.VALLE SALVETTI-GUARUJA    | 180.000,00   | 180.000,00   |
| 101020200126 | TERRENO LOTE 05 E 06 QD 56-ELDORADO     | 70.000,00    | 70.000,00    |
| 101020200127 | CONJ DE SALAS SOB N. 911- 9º ANDAR -    | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 101020200156 | APTO 81 - EDIFICIO MYRÁ JK              | 920.907,00   | 920.907,00   |
| 10106        | OUTROS CREDITOS                         | 335,25       | 4.571,01     |
| 1010601      | IMPOSTOS A RECUPERAR                    | 335,25       | 4.571,01     |
| 101060100002 | ISS A RECUPERAR                         | 335,25       | 335,25       |
| 101060100006 | INSS RECUPERAR                          | 0,00         | 4.235,76     |
| 103          | NÃO CIRCULANTE                          | 6.012,94     | 6.012,94     |
| 10302        | IMOBILIZADO                             | 6.012,94     | 6.012,94     |
| 1030201      | IMOBILIZADO                             | 6.012,94     | 6.012,94     |
| 103020100007 | CELULARES E EQUIPTOS INFORMATICA        | 2.480,94     | 2.480,94     |
| 103020100008 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                 | 3.532,00     | 3.532,00     |
| 2            | PASSIVO                                 | 9.001.593,85 | 9.066.554,27 |
| 201          | CIRCULANTE                              | 4.891.935,14 | 4.921.520,08 |
| 20101        | EXIGIVEL                                | 4.891.935,14 | 4.921.520,08 |
| 2010101      | FORNECEDORES                            | 14.829,36    | 24.528,41    |
| 201010100001 | FORNECEDORES DIVERSOS                   | 14.829,36    | 24.528,41    |
| 2010103      | EMPRESTIMO MUTUO                        | 4.821.774,93 | 4.847.994,47 |
| 201010300002 | JOAO ALVES DA SILVA                     | 4.821.774,93 | 4.847.994,47 |
| 2010104      | OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR              | 32.361,59    | 39.093,41    |
| 201010400001 | COFINS A PAGAR                          | 3.734,56     | 3.908,81     |
| 201010400003 | PIS A PAGAR                             | 809,15       | 846,91       |
| 201010400008 | C.SOCIAL PRESUMIDO A PAGAR              | 8.887,73     | 10.356,31    |
| 201010400009 | I.R.P.J. PRESUMIDO A PAGAR              | 18.688,15    | 22.767,52    |
| 201010400010 | INSS S/ SERVIÇOS                        | 242,00       | 0,00         |
| 201010400011 | ISS S/ SERVIÇOS TOMADOS                 | 0,00         | 196,96       |
| 201010400012 | ISS S/ SERVIÇOS PRESTADOS               | 0,00         | 1.016,90     |
| 2010105      | OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR         | 2.069,88     | 3.324,63     |
| 201010500002 | PRO LABORE A PAGAR                      | 1.148,62     | 1.351,02     |
| 201010500003 | ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR            | 921,26       | 1.413,17     |
| 201010500025 | EMPRESTIMO ECONSIGNADO                  | 0,00         | 560,44       |
| 2010106      | OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR              | 1.351,06     | 293,12       |
| 201010600002 | FGTS A PAGAR                            | 167,87       | 268,46       |
| 201010600003 | INSS A PAGAR                            | 1.158,53     | 0,00         |
| 201010600005 | CONTR. ASSISTENCIAL                     | 24,66        | 24,66        |
| 2010108      | OUTROS CREDITOS A RECEBER               | 3.500,00     | 3.500,00     |
| 201010800002 | CAUÇÃO DE ALUGUEL                       | 3.500,00     | 3.500,00     |
| 2010109      | OUTRAS CONTAS                           | 16.048,32    | 2.786,04     |

|              |                                   |              |              |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 201010900004 | CARTÃO CREDITO A PAGAR            | 24.481,00    | 2.786,04     |
| 201010900005 | LJK EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA | (9.932,68)   | 0,00         |
| 201010900006 | ADIANTAMENTO DE CLIENTES          | 1.500,00     | 0,00         |
| 202          | NÃO CIRCULANTE                    | 302.495,11   | 302.495,11   |
| 20201        | OBRIGACOES A LONGO PRAZO          | 302.495,11   | 302.495,11   |
| 2020106      | OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO          | 302.495,11   | 302.495,11   |
| 202010600376 | JERUSA MENEGALDO SILVA            | 151.247,55   | 151.247,55   |
| 202010600377 | MUNIQUE MENEGALDO SILVA           | 151.247,56   | 151.247,56   |
| 203          | RESULTADO EXERC FUTUROS           | 3.758,72     | 4.328,06     |
| 20301        | RECEITA EXERC FUTUROS             | 3.758,72     | 4.328,06     |
| 2030101      | REC FUTURAS A APROPIAR            | 3.758,72     | 4.328,06     |
| 203010100001 | REND APLIC FINANC APROPIAR        | 3.758,72     | 4.328,06     |
| 204          | PATRIMONIO LIQUIDO                | 3.803.404,88 | 3.838.211,02 |
| 20401        | CAPITAL SOCIAL                    | 458.624,00   | 458.624,00   |
| 2040101      | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO      | 458.624,00   | 458.624,00   |
| 204010100007 | JERUSA MENEGALDO SILVA            | 229.312,00   | 229.312,00   |
| 204010100008 | MUNIQUE MENEGALDO SILVA           | 229.312,00   | 229.312,00   |
| 20402        | RESERVA DE LUCROS                 | 3.344.780,88 | 3.379.587,02 |
| 2040201      | RESERVA DE LUCROS                 | 3.344.780,88 | 3.379.587,02 |