



CNPJ56.358.872/0001-80

Razão SocialIAB AGRONEGOCIOS E INVESTIMENTOS SA

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/04/2025	30/06/2025
1	ATIVO	8.962.980,77	9.001.593,85
101	CIRCULANTE	8.960.499,83	8.995.580,91
10101	DISPONIVEL	25.630,38	46.329,46
1010101	CAIXA GERAL	10.749,11	11.642,49
101010100001	CAIXA	10.749,11	11.642,49
1010102	BANCOS CONTA MOVIMENTO	83,92	0,00
101010200004	BANCO BANESTES	83,92	0,00
1010103	APLICACOES FINANCEIRAS	14.797,35	34.686,97
101010300019	CDB/RDB SANTANDER	14.730,33	15.220,15
101010300020	RENDE + BANCO BANESTES	67,02	7.754,44
101010300021	SANTANDER CONTAMAX	0,00	11.712,38
10102	REALIZAVEL	8.934.534,20	8.948.916,20
1010202	ESTOQUE	8.934.534,20	8.948.916,20
101020200004	LOTE 13 - AVENIDA TARRAF	308.555,36	308.555,36
101020200007	LOTE 28 - ANA ANGÉLICA	32.175,16	32.175,16
101020200008	LOTE 07 - CARLOS ROBERTO DOMINGUES	6.860,00	6.860,00
101020200009	LOTE 25 - WEBER MARCELO BOTTAN	3.800,00	3.800,00
101020200010	LOTE 29 - ANA ANGÉLICA	37.713,35	37.713,35
101020200011	LOTE 06 - ANA CÉLIA II	37.057,04	37.057,04
101020200013	BARRACÃO CEDRAL	12.228,69	12.228,69
101020200014	CASA - SJRIO PRETO RUA BANDEIRANTES	40.546,94	40.546,94
101020200015	PRÉDIO COMERCIAL CEDRAL	40.278,50	40.278,50
101020200016	APTO.107 CONDOMÍNIO PHANTEON	83.356,58	83.356,58
101020200017	APTO. 141/142 METROP.CENTER	25.119,10	25.119,10
101020200018	LOTE 06 - SUMARÉ	18.042,00	18.042,00
101020200028	CASA - S.J.RIO PRETO R.AURELIANO MENDONÇ	63.021,40	63.021,40
101020200029	CASA - FERNANDOPOLIS	10.828,95	10.828,95
101020200033	FAZENDA INVERNADA - CEDRAL	42.419,67	42.419,67
101020200034	FAZENDA OURO BRANCO - ELAGO	6.080.957,50	6.095.339,50
101020200035	SALA COMERCIAL 76 - METROPOLITAN CENTER	17.766,00	17.766,00
101020200036	SALA COMERCIAL 75 - METROPOLITAN CENTER	17.360,16	17.360,16
101020200046	PRÉDIO MIRASSOL - PORTAL CIDADE AMIGA	216.524,98	216.524,98
101020200047	TERRENO CEDRAL - RUA LUIZ ZELIOLI	30.902,59	30.902,59

101020200052	PRÉDIO RESIDENCIAL - RUA SÃO PAULO	43.761,46	43.761,46
101020200058	TERRENO VILA MACENO	284.298,79	284.298,79
101020200060	TERRENO AV.MAURICIO COSTA 30-A CEDRAL	29.062,83	29.062,83
101020200061	TERRENO AV.MAURICIO COSTA 50 CEDRAL	11.121,11	11.121,11
101020200062	TERRENO RUA EDUARDO A.FERREREIRA CEDRAL	12.357,24	12.357,24
101020200064	TERRENO R.ANTONIO P.SILVA 18 CEDRAL	2.472,26	2.472,26
101020200065	TERRENO R.ANTONIO P.SILVA 17 CEDRAL	2.472,26	2.472,26
101020200066	TERRENO R.DALVA BOGIAN 29 CEDRAL	12.567,28	12.567,28
101020200073	LOTE 14 - JARDIM ANICE	30.000,00	30.000,00
101020200084	APTO.83 EDIF.CRILLON PLAZA - SP	90.000,00	90.000,00
101020200121	VAGA DE GARAGEM No. 124	10.000,00	10.000,00
101020200122	VAGA DE GARAGEM No. 227	10.000,00	10.000,00
101020200123	TERRENO - RES. DOM LAFAYETTE	20.000,00	20.000,00
101020200124	APTO No.51-ED.VALLE SALVETTI-GUARUJA	180.000,00	180.000,00
101020200126	TERRENO LOTE 05 E 06 QD 56-ELDORADO	70.000,00	70.000,00
101020200127	CONJ DE SALAS SOB N. 911- 9º ANDAR -	80.000,00	80.000,00
101020200156	APTO 81 - EDIFICIO MYRÁ JK	920.907,00	920.907,00
10106	OUTROS CREDITOS	335,25	335,25
1010601	IMPOSTOS A RECUPERAR	335,25	335,25
101060100002	ISS A RECUPERAR	335,25	335,25
103	NÃO CIRCULANTE	2.480,94	6.012,94
10302	IMOBILIZADO	2.480,94	6.012,94
1030201	IMOBILIZADO	2.480,94	6.012,94
103020100007	CELULARES E EQUIPOS INFORMATICA	2.480,94	2.480,94
103020100008	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	3.532,00
2	PASSIVO	8.962.980,77	9.001.593,85
201	CIRCULANTE	4.900.957,67	4.891.935,14
20101	EXIGIVEL	4.900.957,67	4.891.935,14
2010101	FORNECEDORES	17.723,12	14.829,36
201010100001	FORNECEDORES DIVERSOS	17.723,12	14.829,36
2010102	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	31.248,16	0,00
201010200001	BANCO SANTANDER	31.248,16	0,00
2010103	EMPRESTIMO MUTUO	4.723.595,72	4.821.774,93
201010300002	JOAO ALVES DA SILVA	4.723.595,72	4.821.774,93
2010104	OBRIGACOES FISCAIS A PAGAR	25.245,54	32.361,59
201010400001	COFINS A PAGAR	2.481,38	3.734,56
201010400003	PIS A PAGAR	537,63	809,15
201010400008	C.SOCIAL PRESUMIDO A PAGAR	7.409,42	8.887,73
201010400009	I.R.P.J. PRESUMIDO A PAGAR	14.581,72	18.688,15
201010400010	INSS S/ SERVIÇOS	88,00	242,00
201010400011	ISS S/ SERVIÇOS TOMADOS	6,56	0,00
201010400012	ISS S/ SERVIÇOS PRESTADOS	112,00	0,00
201010400013	PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	28,83	0,00
2010105	OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR	1.480,43	2.069,88
201010500002	PRO LABORE A PAGAR	0,00	1.148,62
201010500003	ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR	1.480,43	921,26
2010106	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	1.167,45	1.351,06
201010600002	FGTS A PAGAR	212,54	167,87
201010600003	INSS A PAGAR	928,31	1.158,53
201010600004	IRRF S/ FOLHA A PAGAR	26,60	0,00

201010600005	CONTR. ASSISTENCIAL	0,00	24,66
2010108	OUTROS CREDITOS A RECEBER	3.500,00	3.500,00
201010800002	CAUÇÃO DE ALUGUEL	3.500,00	3.500,00
2010109	OUTRAS CONTAS	96.997,25	16.048,32
201010900004	CARTÃO CREDITO A PAGAR	45.866,29	24.481,00
201010900005	LJK EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA	49.630,96	(9.932,68)
201010900006	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.500,00	1.500,00
202	NÃO CIRCULANTE	302.495,11	302.495,11
20201	OBRIGACOES A LONGO PRAZO	302.495,11	302.495,11
2020106	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	302.495,11	302.495,11
202010600376	JERUSA MENEGALDO SILVA	151.247,55	151.247,55
202010600377	MUNIQUE MENEGALDO SILVA	151.247,56	151.247,56
203	RESULTADO EXERC FUTUROS	3.267,39	3.758,72
20301	RECEITA EXERC FUTUROS	3.267,39	3.758,72
2030101	REC FUTURAS A APROPIAR	3.267,39	3.758,72
203010100001	REND APLIC FINANC APROPIAR	3.267,39	3.758,72
204	PATRIMONIO LIQUIDO	3.756.260,60	3.803.404,88
20401	CAPITAL SOCIAL	458.624,00	458.624,00
2040101	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	458.624,00	458.624,00
204010100007	JERUSA MENEGALDO SILVA	229.312,00	229.312,00
204010100008	MUNIQUE MENEGALDO SILVA	229.312,00	229.312,00
20402	RESERVA DE LUCROS	3.297.636,60	3.344.780,88
2040201	RESERVA DE LUCROS	3.297.636,60	3.344.780,88