



CNPJ13.708.948/0001-48

Razão SocialMOEMA HOLDING E PARTICIPAÇÕES SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	10.096.203,44	13.182.518,86
2	ATIVO CIRCULANTE	9.443.986,06	12.891.197,07
3	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.029.534,84	2.603,51
4	CAIXAS	2.423,19	2.596,32
5	CAIXA	2.423,19	2.596,32
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	572,27	7,19
7	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	572,27	7,19
8	APLICAÇÕES FINACEIRAS	2.026.539,38	0,00
370	CAIXA FIC GIRO MPE RF REF DI LP	93,86	0,00
371	(-) PROV. REND. A APROPRIAR	(21,98)	0,00
377	APLICAÇÃO FIC SIGMA REF DI	2.044.741,66	0,00
378	(-) PROV. REND.A APROPRIAR	(18.274,16)	0,00
10	VALORES A RECEBER	88.663,22	25.283,17
11	DUPLICATAS A RECEBER	88.333,50	25.000,20
285	GABISA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA	10.000,00	10.000,00
366	JORDANI NATAL COLARES DA SILVA	78.333,50	15.000,20
21	IMPOSTOS A RECUPERAR	329,72	282,97
22	IRRF S/APLICAÇÕES FINANCEIRAS	46,75	0,00
392	PIS A COMPENSAR	282,97	282,97
30	ESTOQUES	7.325.788,00	12.863.310,39
31	ESTOQUES DE IMOVEIS	6.825.788,00	12.363.310,39
347	PRÉDIO COMERCIAL ASSIS BRASIL - ARROIO DO SAL	265.000,00	265.000,00
348	TERRENO CECI 2929 - CAPÃO DA CANOA	72.788,00	72.788,00
351	TERRENO Nº 4099 - XANGRI-LÁ	118.000,00	118.000,00
355	APTO 1202 E BOX 16,15,14 E 17 EDIFÍCIO LA PERLE	3.720.000,00	3.720.000,00
356	TERRENO Nº 4106 ATLÂNTIDA - XANGRI-LÁ	200.000,00	200.000,00
357	TERRENO TIARAJÚ	170.000,00	170.000,00
374	PRÉDIO PROTÁSIO 1357 - PORTO ALEGRE	530.000,00	530.000,00
394	LOTE C01 CONDADO DE CAPÃO	1.100.000,00	1.100.000,00
399	SALA COMERCIAL Nº 1205 - EDIFICIO LIFE TOWER - FLORIANÓPOLIS	550.000,00	550.000,00
400	VAGA DE GARAGEM Nº 132 - EDIFICIO LIFE TOWER - FLORIANÓPOLIS	100.000,00	100.000,00
417	APTO 1002 EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	2.656.480,22
418	VG 07/07A EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	130.000,00

419	HOBBY BOX 48 EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	24.900,00
421	APTO 902 EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	2.576.542,17
422	VG 05/05A EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	120.000,00
423	HOBBY BOX 52 EDIFÍCIO D/YARD HOME DESIGN FLORIANÓPOLIS/SC	0,00	29.600,00
364	ESTOQUES DE IMÓVEIS ADQUIRIDOS EM PERMUTA	500.000,00	500.000,00
369	SALA 14, BOX 14, CONDADO CORPORATE - CAPÃO DA CANOA/RS	500.000,00	500.000,00
37	ATIVO NÃO CIRCULANTE	652.217,38	291.321,79
50	IMOBILIZADO	652.217,38	291.321,79
414	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	2.542,37
415	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	2.799,00
416	(-)DEPR.ACUM.MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	(256,63)
175	VEICULOS	460.000,00	0,00
58	VEICULOS	460.000,00	0,00
39	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	192.217,38	288.779,42
40	CONSÓRCIOS	192.217,38	288.779,42
64	PASSIVO	10.096.203,44	13.182.518,86
65	PASSIVO CIRCULANTE	505.293,39	1.022.969,36
66	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	70.298,05	587.974,02
69	CONTAS A PAGAR	32.824,00	578.769,20
71	HONORARIOS CONTABÉIS	2.824,00	1.518,00
384	MARILDA ZAGO CESAR GARCEZ	30.000,00	22.000,00
420	CC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	0,00	555.251,20
78	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	37.474,05	9.204,82
83	COFINS A RECOLHER	1.017,69	933,47
84	IRPJ A RECOLHER	17.747,35	4.915,21
85	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	18.488,51	3.153,89
189	PIS A RECOLHER	220,50	202,25
280	ADIANTAMENTOS	434.995,34	434.995,34
281	ADIANTAMENTOS CLIENTES	434.995,34	434.995,34
388	LILIA ANDRADE DA ROCHA	434.995,34	434.995,34
272	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.265.665,55	6.812.861,98
273	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.715.665,55	4.262.861,98
375	CONTRATOS DE MÚTUO	450.699,47	3.061.229,20
376	CARLOS EDUARDO GARCEZ	450.699,47	3.061.229,20
87	RECEITA DIFERIDA	1.264.966,08	1.201.632,78
275	RECEITA DIFERIDA DE VENDA DE IMÓVEIS	88.333,50	25.000,20
362	RECEITA DIFERIDA DE IMÓVEIS ADQUIRIDOS EM PERMUTA	500.000,00	500.000,00
403	RECEITA FINANCEIRA DIFERIDA	801.574,75	801.574,75
404	(-) IMPOSTOS DE RECEITA FINANCEIRA DIFERIDA	(124.942,17)	(124.942,17)
88	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.550.000,00	2.550.000,00
327	DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS	1.900.000,00	1.900.000,00
402	DÉBITO COM PESSOA LIGADAS	1.900.000,00	1.900.000,00
424	LUCROS A DISTRIBUIR	650.000,00	650.000,00
426	LUCROS A DISTRIBUIR MARIA EDUARDA	650.000,00	650.000,00
91	PATRIMONIO LIQUIDO	5.325.244,50	5.346.687,52
92	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	2.823.615,00	2.823.615,00
93	CAPITAL SUBSCRITO	2.823.615,00	2.823.615,00
382	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.823.615,00	2.823.615,00
427	RESERVAS	2.501.629,50	2.523.072,52
428	RESERVA DE LUCROS	2.501.629,50	2.523.072,52

430	RESERVA DE INVESTIMENTO	2.145.367,56	2.145.367,56
429	RESERVA LEGAL	356.261,94	377.704,96