

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
SERVIÇOS PRESTADOS	1.093.642,84	
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	1.315.825,55	<u>2.409.468,39</u>
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		
(-) ISS	(33.141,46)	
(-) COFINS	(72.110,49)	
(-) PIS	(15.623,94)	<u>(120.875,89)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>2.288.592,50</u>
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		<u>2.288.592,50</u>
DESPESAS COM PESSOAL		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(508.174,51)	
13º SALÁRIO	(33.044,46)	
FÉRIAS	(194.609,35)	
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(45.390,96)	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(420.565,27)	
PRÓ-LABORE	(9.108,00)	
PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	(62.948,98)	
13º SALÁRIO	(42.899,73)	
FÉRIAS	(118.982,96)	
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(61.761,80)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(38.618,95)	
VALE TRANSPORTE	(38.732,08)	
ESTAGIÁRIOS	(1.500,00)	
VALE REFEIÇÃO	(52.898,06)	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL	(1.863,95)	<u>(1.631.099,06)</u>
ENCARGOS SOCIAIS/TRABALHISTAS		
INSS	(188.642,26)	
FGTS	(184.442,23)	
INSS	(142.858,27)	
FGTS	(85.401,56)	<u>(601.344,32)</u>
PRESTAÇÃO SERVIÇOS TERCEIROS		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(852.635,16)	
SERVIÇOS PRESTADOS - CONTABILIDADE	(78.887,95)	
SERVIÇOS PRESTADOS - PJ	(258.202,87)	
SERVIÇOS ADVOCATÍCOS	(534.326,79)	<u>(1.724.052,77)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(97.303,70)	
STAND DE VENDAS	(3.001,39)	
ALUGUÉIS	(4.403,80)	
MANUTENÇÃO E REPARO	(78.800,91)	
SEGUROS	(8.510,15)	
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(87,50)	
MATERIAL DE OBRA	(330.422,10)	
CONDOMÍNIO	(6.051,79)	
ENERGIA ELÉTRICA	(20.311,37)	
ÁGUA E ESGOTO	(19.492,44)	
TELEFONE	(19.816,69)	
SEGUROS	(11.444,52)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(7.285,04)	
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(9.224,72)	
MULTA DE TRÂNSITO	(964,73)	
COMBUSTÍVEL	(4.351,25)	
CREA	(9.473,41)	
ALIMENTAÇÃO	(67.040,91)	
INTERNET	(1.615,43)	
DESPESAS DIVERSAS	(42.416,57)	
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(42.942,38)	
CONDOMÍNIO	(1.000,00)	
COMEMORAÇÃO E CONFRATERNIZAÇÃO	(17.412,15)	
DESPESAS CARTORÁRIAS	(46.013,98)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
CÓPIAS E ENCADERNAÇÕES	(1.581,70)	
TREINAMENTOS	(14.372,75)	
PROCESSOS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS	(56.480,92)	
PEDÁGIOS	(2.556,15)	
VALE TRANSPORTE	(26.799,79)	
ASSOCIAÇÕES DIVERSAS	(18.784,24)	
SERVIÇOS DE INFORMÁTICA	(42.380,51)	
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(1.038,65)	
EXAMES MEDICOS OPERACIONAIS	(2.488,70)	
COPA E COZINHA	(290,44)	<u>(1.016.160,78)</u>
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS		
IPTU	(163.699,75)	
IPVA	(32.582,76)	
TAXAS DIVERSAS	(3.401,09)	
IOF	(2.530,17)	
TRIBUTOS	(1.343,74)	
IOF S/ APLICAÇÃO	(322,20)	<u>(203.879,71)</u>
OUTRAS RECEITAS		
RECUPERAÇÃO DE ENCARGOS E DESPESAS	45.838,81	
GANHO DE PRECATÓRIO	4.593,00	<u>50.431,81</u>
RESULTADO POSITIVO EQP. PATRIMONIAL		
PARTICIPAÇÃO KVR	(772.172,98)	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA III	1.792.433,39	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA II	2.428,59	
PARTICIPAÇÃO SPE RUA 16	4.044,89	
PARTICIPAÇÃO INCORPORADORA KVR	150.577,97	
PARTICIPAÇÃO SPE PALAZZO	94.533,11	<u>1.271.844,97</u>
RESULTADO NEGATIVO EQP. PATRIMONIAL		
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA 2	(8.850,90)	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA 16	(1.599,51)	
PARTICIPAÇÃO SPE PALAZZO MONTECHIARI	(1.820,08)	
PARTICIPACAO SPE TESLA	(1.352.090,73)	
PARTICIPACAO SPE PIRATININGA 3	(1.299.284,43)	<u>(2.663.645,65)</u>
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		<u>(4.229.313,01)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
MULTAS DE MORA	(7.878,84)	
JUROS PASSIVOS	(2.187,07)	
DESCONTO CONCEDIDOS	(9.216,80)	
JUROS DE MORA	(46.885,94)	
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(1.576,49)	
DESPESAS BANCARIAS	(34.716,23)	
MULTA S/ TRIBUTOS	(372,30)	<u>(102.833,67)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	966.655,66	
JUROS	11.535,08	<u>978.190,74</u>
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CSLL		<u>(3.353.955,94)</u>
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - PJ	(127.457,11)	<u>(127.457,11)</u>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA		
IMPOSTO DE RENDA - PJ	(329.361,59)	<u>(329.361,59)</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>(3.810.774,64)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(3.810.774,64)</u>

ALÚSIO DE ANDRADE MENDES FILHO

CPF: 485.232.167-15

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA

Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407
CPF: 085.492.087-01