

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
SERVIÇOS PRESTADOS	3.702.139,95	
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	1.241.235,71	<u>4.943.375,66</u>
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		
(-) ISS	(111.064,08)	
(-) COFINS	(150.403,67)	
(-) PIS	(32.587,46)	
(-) INSS RECEITA BRUTA	(225.605,35)	<u>(519.660,56)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>4.423.715,10</u>
CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS		
EMPREENDIMENTO FINALIZADOS	(726.504,96)	<u>(726.504,96)</u>
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		<u>3.697.210,14</u>
DESPESAS COM OPERACIONAL		
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(207.951,10)	
STAND DE VENDAS	(16.485,67)	
MANUTENÇÃO E REPARO	(70.154,88)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(315.727,14)	
DESPESAS CARTORARIAS	(7.721,25)	
MATERIAL DE OBRA	(84.381,05)	
ENERGIA ELÉTRICA	(7.645,08)	
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(5.623,18)	
CONDOMÍNIO	(10.582,50)	<u>(726.271,85)</u>
DESPESAS COM PESSOAL		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(2.566.949,81)	
PRÓ-LABORE	(16.944,00)	
PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	(205.261,38)	
13º SALÁRIO	(187.624,64)	
FÉRIAS	(218.069,43)	
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(355.284,53)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(113.157,65)	
VALE TRANSPORTE	(189.372,32)	
VALE REFEIÇÃO	(84.066,17)	
BOLSAS DE ESTUDO	(14.648,66)	
ESTAGIARIOS	(10.977,84)	<u>(3.962.356,43)</u>
ENCARGOS SOCIAIS/TRABALHISTAS		
INSS	(210.422,37)	
FGTS	(344.832,13)	<u>(555.254,50)</u>
PRESTAÇÃO SERVIÇOS TERCEIROS		
SERVIÇOS PRESTADOS - CONTABILIDADE	(70.116,17)	
SERVIÇOS PRESTADOS - PJ	(269.284,46)	
SERVIÇOS ADVOCATÍCOS	(377.042,48)	<u>(716.443,11)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
ENERGIA ELÉTRICA	(14.764,18)	
ÁGUA E ESGOTO	(10.428,86)	
TELEFONE	(19.843,30)	
SEGUROS	(12.428,44)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(25.742,84)	
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(17.555,21)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(258.268,41)	
MULTA DE TRÂNSITO	(840,98)	
COMBUSTÍVEL	(30.011,82)	
CREA	(362,19)	
ALIMENTAÇÃO	(50.337,02)	
INTERNET	(2.937,00)	
DESPESAS DIVERSAS	(14.712,74)	
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(2.351,28)	
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(17.341,46)	
COMEMORAÇÃO E CONFRATERNIZAÇÃO	(7.229,70)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
BRINDES	(20.340,69)	
DESPESAS CARTORÁRIAS	(12.746,41)	
CÓPIAS E ENCADERNAÇÕES	(2.307,20)	
TREINAMENTOS	(6.153,20)	
VALE TRANSPORTE	(13.869,60)	
ASSOCIAÇÕES DIVERSAS	(33.681,25)	
SERVIÇOS DE INFORMÁTICA	(60.269,31)	
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(8.426,26)	<u>(642.949,35)</u>
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS		
IPTU	(39.513,80)	
IPVA	(19.698,54)	
TAXAS DIVERSAS	(6.440,92)	
IOF	(2.551,23)	
IOF S/ APLICAÇÃO	(15,26)	<u>(68.219,75)</u>
DEPRECIÇÃO DE IMOBILIZADOS		
DEPRECIÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(18.448,02)	<u>(18.448,02)</u>
OUTRAS RECEITAS		
RECUPERAÇÃO DE ENCARGOS E DESPESAS	152.935,52	<u>152.935,52</u>
OUTRAS DESPESAS		
PROVISÕES P/ PERDAS E A JUSTES DE ATIVOS	(140.004,54)	<u>(140.004,54)</u>
RESULTADO POSITIVO EQP. PATRIMONIAL		
PARTICIPAÇÃO SPE SÃO DOMINGOS	(100.000,00)	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA III	2.269.696,77	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA II	3.730.602,73	
PARTICIPAÇÃO SPE RUA 16	98.493,59	
PARTICIPAÇÃO SPE RUA 7	77.742,36	
PARTICIPAÇÃO SPE TESLA	192.050,73	
PARTICIPAÇÃO INCORPORADORA KVR	2.045.941,18	
PARTICIPAÇÃO SPE BASQUIAT	618.989,39	<u>8.933.516,75</u>
RESULTADO NEGATIVO EQP. PATRIMONIAL		
PARTICIPAÇÃO SPE RUA 7	(1.309,45)	
PARTICIPAÇÃO SPE RUA 17	(3.840,91)	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA 2	(7.738.585,78)	
PARTICIPAÇÃO SPE PIRATININGA 16	(938,97)	
PARTICIPAÇÃO SPE PALAZZO MONTECHIARI	(27.679,72)	
PARTICIPACAO SPE BASQUIAT	(999.694,27)	
PARTICIPACAO SPE TESLA	(4.158,29)	
PARTICIPACAO SPE PIRATININGA 3	(1.831.008,60)	<u>(10.607.215,99)</u>
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		<u>(4.653.501,13)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESCONTO CONCEDIDOS	(11.686,82)	
JUROS DE MORA	(50.215,77)	
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(1.215,86)	
DESPESAS BANCARIAS	(10.850,68)	
MULTA S/ TRIBUTOS	(23.220,12)	<u>(97.189,25)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	883.558,12	
JUROS	9.068,86	<u>892.626,98</u>
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CSLL		<u>(3.858.063,40)</u>
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - PJ	(208.562,77)	<u>(208.562,77)</u>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA		
IMPOSTO DE RENDA - PJ	(554.525,96)	<u>(554.525,96)</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		(4.621.152,13)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(4.621.152,13)

ALÚSIO DE ANDRADE MENDES FILHO

CPF: 485.232.167-15

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA

Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407

CPF: 085.492.087-01