

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>22.414.116,08D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.386.931,01D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>2.606.689,81D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>115.346,79D</b>
CAIXA GERAL	115.346,79D
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>5.255,68D</b>
BANCO BRADESCO C/C 597-5 (PIRATININGA)	1.500,00D
BANCO CEF 3111-6 (EMPORIO SAO PEDRO)	12,20D
BANCO ITAU 13519-4 (CEU)	1,00D
BANCO BRADESCO 624-6	824,37D
BANCO AGORA	2.918,11D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>2.486.087,34D</b>
APLICAÇÃO AUTOMÁTICA ITAU CONTA 13519-4	841,66D
BANCO BRAD. CORP FIC FI RF CRED PRIV 593-2	40.413,14D
BANCO CEF FIC EXPERTISE RF CREI PRIV	62.264,10D
BANCO ITAU RF DIFERENCIADO CP FICFI	3.187,46D
XP INVESTIMENTOS	1.632.356,77D
BANCO ITAU ACTIVE FIX 5	55,65D
BANCO AGORA COE FLU BD0123E84VR	11.754,84D
BANCO AGORA LF PRE LF0020003PZ	3.359,21D
BANCO CEF FI CAIXA INDEXA BOLSA AMERICANA MM CONTA	189.428,56D
APLICAÇÕES DIVERSAS	542.425,95D
<b>CLIENTES</b>	<b>292.577,50D</b>
<b>PROMITENTES COMPRADORES</b>	<b>292.577,50D</b>
ÁTRIA RESIDENCIAL - UNIDADE 302	143.529,68D
EMPREENHIMENTO NOVO HORIZONTE	145.933,31D
ESCOLA CRISTA GENEBRA LTDA	3.114,51D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>394.405,15D</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>315.350,09D</b>
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	9.555,04D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	305.795,05D
<b>EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS</b>	<b>5.631,97D</b>
EMPRESTIMOS A FUNCIONÁRIOS	5.631,97D
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>73.235,89D</b>
IRPJ SALDO NEGATIVO	6.750,00D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	4.500,00D
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	51,10D
INSS A COMPENSAR	45.418,87D
COFINS A RECUPERAR - CRÉDITO PRESUMIDO	13.500,00D
PIS RECUPERAR - CRÉDITO PRESUMIDO	2.925,00D
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	90,92D
<b>CONTAS CORRENTES OPERACIONAIS</b>	<b>187,20D</b>
SPE HEROTIDES	187,20D
<b>ESTOQUE</b>	<b>1.091.564,03D</b>
<b>TERRENOS A COMERCIALIZAR</b>	<b>716.176,52D</b>
TERRENO VISCONDE DO URUGUAI	275.000,00D
TERRENO - OUTEIRO DAS PEDRAS ITABORAÍ	441.176,52D
<b>IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO</b>	<b>375.387,51D</b>
EMPORIO II	375.387,51D
<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>	<b>1.694,52D</b>
<b>DESPESAS DE MESES SEGUINTE</b>	<b>1.694,52D</b>
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	1.694,52D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>18.027.185,07D</b>
<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.519.762,83D</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>306.937,73D</b>
DEPÓSITOS JUDICIAIS	175.745,45D
COMISSÕES	15.540,55D
BLOQUEIO JUDICIAL	115.651,73D
<b>CONTAS CORRENTES</b>	<b>3.345.316,16D</b>
SCP - PRAÇA	238.101,24D
SPE RUA 17	45.845,86D
SPE SÃO DOMINGOS	490.169,28D

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
AM PARTICIPAÇÕES	496.720,00D
SPE RUA 16	1.075.000,00D
SPE RUA 7	64.333,90D
VALPEDRA PARTICIPAÇÕES	381.913,13D
MS141 EMPREENDIMENTOS	0,10D
SCP SÃO FRANCISCO	14.886,01D
MOREIRA 222	2.790,60D
CAMBOINHAS II	8.662,55D
ACF VIANA PARTICIPAÇÃO	13.321,38D
RAC PARTICIPAÇÕES	13.321,38D
SCP TRIBOBO	388.030,73D
SPE BASQUIAT INCORPORAÇÃO	48.300,00D
SCP DJALMINHA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	63.920,00D
<b>CREDORES POR VENDA DE PARTICIPAÇÃO</b>	<b>4.867.508,94D</b>
VALPEDRA PARTICIPAÇÕES LTDA	4.867.508,94D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>8.636.397,66D</b>
<b>CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.</b>	<b>7.193.643,57D</b>
SPE PIRATININGA II 99%	1.175.176,78D
SCP TRIBOBO	351.000,00D
SPE PALAZZO 33,34%	47.913,46D
SPE IV JARDIM PIRAT	1.035.427,96D
SPE RODRIGO DUE	1.452.235,00D
SPE BIC UNOLOFT	618.498,78D
LOTES ITABORÁÍ	2.433,45D
SPE PIRATININGA 3 - 100%	70.000,00D
SPE TESLA 70%	370.301,34D
INCORPORADORA KVR 25%	700.589,99D
SPE - PALAZZO MONTECHIARI EQP	91.325,32D
INCORPORADORA KVR EQP	1.274.696,17D
AM PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA SCP	4.045,32D
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>937.076,67D</b>
IMÓVEIS ESTRADA SÃO PEDRO, Nº 1855	675.989,92D
IMÓVEL RUA VISCONDE DO URUGUAI, Nº 220	242.447,02D
IMÓVEL RUA ABILIO JOSÉ DE MATOS, Nº 407	18.639,73D
<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>	<b>505.677,42D</b>
CONSÓRCIO CEF 53786	173.102,44D
CONSÓRCIO BRADESCO	16.641,82D
CONSÓRCIO CEF 4816	114.330,44D
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703077330	64.447,93D
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703076827	72.284,08D
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703077327	64.870,71D
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>862.613,82D</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>456.569,86D</b>
IMÓVEIS DE USO SEDE	73.040,97D
IMÓVEL SCP TRIANON	383.528,89D
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>5.258,17D</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.258,17D
<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>177.552,08D</b>
MÁQUINAS	11.495,48D
EQUIPAMENTOS	144.192,99D
MAQUINAS	21.863,61D
<b>VEÍCULOS</b>	<b>508.485,91D</b>
VEÍCULO JEEP COMPASS	155.378,78D
VEÍCULO L200 TRITON VNO-9193	270.000,00D
VEÍCULO FIAT STRADA ENDURANCE CP 1.3 FLEX 02	83.107,13D
<b>(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>327.336,79C</b>
(-) DEPRECIACOES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	150.284,33C
(-) DEPRECIACOES DE VEÍCULOS	11.845,16C
(-) DEPRECIACOES DE COMPUTADORES	28.384,62C
(-) DEPRECIACOES IMÓVEIS DE USO SEDE	72.760,81C
(-) DEPRECIACO JEEP COMPASS	59.561,87C
(-) DEPRECIACO L200 TRITON VNO-9193	4.500,00C
<b>COMPUTADORES E PERIFÉRICOS</b>	<b>42.084,59D</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
COMPUTADORES	42.084,59D
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>8.410,76D</b>
<b>MARCAS, DIREITOS E PATENTES</b>	<b>8.410,76D</b>
DIREITO DE USO DE SOFTWARE	8.396,00D
MARCAS E PATENTES	14,76D
<b>PASSIVO</b>	<b>22.414.116,08C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.235.397,41C</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>23.908,42C</b>
<b>EMPRÉSTIMOS</b>	<b>23.908,42C</b>
EMPRESTIMO BANCO BRADESCO	12.403,33C
CEF - SALDO NEGATIVO	3.675,30C
BANCO XP	7.829,79C
<b>FORNECEDORES</b>	<b>6.315,08C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>6.315,08C</b>
FORNECEDORES	6.315,08C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>69.231,93C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>69.231,93C</b>
ISS A RECOLHER	1.563,30C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	33.750,19C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	24.178,07C
IRRF A RECOLHER	429,68C
PIS A RECOLHER	666,19C
COFINS A RECOLHER	3.074,72C
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	1.347,84C
ISS RETIDO A RECOLHER	263,91C
IR S/ FOLHA PAGAMENTO (0561)	3.958,03C
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>56.657,07C</b>
<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>25.843,60C</b>
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	24.492,58C
PRÓ-LABORE A PAGAR	1.351,02C
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>30.813,47C</b>
INSS A RECOLHER	22.730,67C
FGTS A RECOLHER	7.910,69C
CONTRIBUIÇÕES ASSOCIATIVAS	172,11C
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>6.079.284,91C</b>
<b>ADIANTAMENTOS DE CLIENTES</b>	<b>551.718,77C</b>
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	551.718,77C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>52.626,32C</b>
VEÍCULOS A PAGAR	52.626,32C
<b>CONTAS CORRENTES</b>	<b>5.474.939,82C</b>
MS141 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	38.819,65C
SPE PIRATININGA II	606.509,35C
SPE PALAZZO MONTECHIARI	38.156,14C
SPE PIRATININGA III	1.797.413,98C
SPE PIRATININGA RUA 17	673.850,60C
INCORPORADORA KVR (ITACOATIARA)	1.601.014,71C
MS141 EMPREENDIMENTOS	435.893,77C
G5 EMPREENDIMENTOS	84.000,00C
SPE DJALMINHA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	201,40C
ANDRE MARUJO MENDES	199.080,22C
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>617.194,28C</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>617.194,28C</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>361.450,62C</b>
CONSÓRCIO BRADESCO L200 TRITON	154.781,01C
CONSÓRCIO CEF 4816	33.317,16C
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703077330	54.992,31C
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703076827	62.402,20C
CONSÓRCIO BRADESCO CONTRATO 0703077327	55.957,94C
<b>PARCELAMENTOS DE LONGO PRAZO</b>	<b>102.588,66C</b>
PARCELAMENTOS DE LONGO PRAZO A RECOLHER	102.588,66C
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>153.155,00C</b>
APORTE FINANCEIRO	117.155,00C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
VALE DO SABIÁ	36.000,00C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>15.561.524,39C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>6.000.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>6.000.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	6.000.000,00C
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>9.561.524,39C</b>
<b>RESERVA DE LUCROS A REALIZAR</b>	<b>9.233.853,37C</b>
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	9.233.853,37C
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>327.671,02C</b>
RESERVA LEGAL	327.671,02C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>
LUCROS ACUMULADOS	3.810.774,64C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.810.774,64D

ALUÍSIO DE ANDRADE MENDES FILHO

CPF: 485.232.167-15

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA

Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407

CPF: 085.492.087-01