

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 29.297.519/0001-65
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 41.409.759,04	R\$ 80.567.923,03
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 30.397.025,95	R\$ 60.518.758,94
DISPONÍVEL		R\$ 19.013.913,83	R\$ 974.245,07
NUMERÁRIO		R\$ 18.953.870,03	R\$ 290.988,49
CAIXA GERAL		R\$ 18.953.870,03	R\$ 290.988,49
BANCOS		R\$ 60.043,80	R\$ 683.256,58
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 60.043,80	R\$ 683.256,58
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 9.881.097,82	R\$ 48.743.052,68
CLIENTES		R\$ 4.026.463,59	R\$ 17.901.257,07
PROMITENTES A RECEBER - JD VERANEIO		R\$ 4.026.463,59	R\$ 3.831.149,23
PROMITENTES A RECEBER - VILLAGIO		R\$ 0,00	R\$ 6.870.107,84
CLIENTES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 7.200.000,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.854.634,23	R\$ 30.841.795,61
CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 5.075.971,23	R\$ 30.154.149,65
ADIANTAMENTOS		R\$ 778.663,00	R\$ 687.645,96
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 1.502.014,30	R\$ 10.801.461,19
ESTOQUES MATRIZ		R\$ 1.502.014,30	R\$ 10.801.461,19
ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA REVENDA		R\$ 1.502.014,30	R\$ 10.801.461,19
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 11.012.733,09	R\$ 20.049.164,09
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.451.580,89	R\$ 11.856.426,97
DIREITOS A LONGO PRAZO		R\$ 3.451.580,89	R\$ 11.856.426,97
CRÉDITOS		R\$ 3.451.580,89	R\$ 11.856.426,97
INVESTIMENTOS		R\$ 7.557.658,41	R\$ 8.189.658,41
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 6.993,41	R\$ 6.993,41
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 6.993,41	R\$ 6.993,41
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 7.550.665,00	R\$ 8.182.665,00
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 7.550.665,00	R\$ 8.182.665,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 3.493,79	R\$ 3.078,71
BENS MÓVEIS		R\$ 4.151,00	R\$ 4.151,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.65.A9.55.F6.FE.6F.12.DC.C6.C6.5C.35.E9.04.C5.0F.B1.D1.52-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 29.297.519/0001-65
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 4.151,00	R\$ 4.151,00
(-) (-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (657,21)	R\$ (1.072,29)
(-) (-)DEPRECIAÇÕES		R\$ (657,21)	R\$ (1.072,29)
PASSIVO		R\$ 41.409.759,04	R\$ 80.567.923,03
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.735.805,00	R\$ 28.187.438,10
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 7.735.805,00	R\$ 28.187.438,10
CREDORES PARA FUNCIONAMENTO		R\$ 7.735.805,00	R\$ 28.187.438,10
FORNECEDORES		R\$ 42.343,90	R\$ 15.779.473,26
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS E EMPRÉSTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 1.520.080,75
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 4.699,20	R\$ 3.867,60
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 26.567,38	R\$ 44.950,47
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 7.662.194,52	R\$ 10.839.066,02
LUCROS AOS SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.082.935,33	R\$ 27.106.208,98
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.082.935,33	R\$ 27.106.208,98
CREDORES P/FUNCIONAMENTO A L. PRAZO		R\$ 1.082.935,33	R\$ 27.106.208,98
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 780.500,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 63.666,03	R\$ 44.566,22
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 238.769,30	R\$ 1.061.642,76
LUCROS AOS SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 26.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 32.591.018,71	R\$ 25.274.275,95
PATRIMONIO		R\$ 32.591.018,71	R\$ 25.274.275,95
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
RESERVAS		R\$ 30.591.018,71	R\$ 23.274.275,95
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 30.591.018,71	R\$ 23.274.275,95
CONTAS DE RESULTADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS DE APURAÇÃO E ENCERRAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROMITENTES INTEGRAL - NOVAS NORMAS CONTÁBEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.65.A9.55.F6.FE.6F.12.DC.C6.C6.5C.35.E9.04.C5.0F.B1.D1.52-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped