

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: Construtora Cinzel S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.733.914/0001-90  
Número de Ordem do Livro: 79  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Construtora Cinzel S.A
NIRE	31300014070
CNPJ	19.733.914/0001-90
Número de Ordem	79
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/06/1977
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	46275

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Construtora Cinzel S.A
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	79
Quantidade total de linhas do arquivo digital	46275
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31300014070	CNPJ 19.733.914/0001-90	
NOME EMPRESARIAL Construtora Cinzel S.A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 79
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	10853286604	CARLOS CESAR DE LIMA:10853286604	680891708350292050 1	23/03/2022 a 23/03/2025	Sim
Contador	16485874615	ARMANDA TESTA MONTEIRO: 16485874615	773723679382695588 28135937219	09/03/2021 a 08/03/2024	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.  
05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/06/2022 às 16:39:54

FA.01.79.60.EE.88.36.EE  
96.AC.B3.1C.88.CD.D4.  
EC

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: Construtora Cinzel S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 19.733.914/0001-90  
Número de Ordem do Livro: 79

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Diretor
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	108.532.866-04
Nº de Série do Certificado	6808917083502920501
Nome do Signatário	CARLOS CESAR DE LIMA:10853286604
Autoridade Certificadora Emissora	AC CERTIFICA MINAS v5
Validade	23/03/2022 a 23/03/2025
Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	164.858.746-15
Nº de Série do Certificado	77372367938269558828135937219
Nome do Signatário	ARMANDA TESTA MONTEIRO:16485874615
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	09/03/2021 a 08/03/2024

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** Construtora Cinzel S.A  
**CNPJ:** 19.733.914/0001-90 **Nire:** 31300014070 **Scp:**  
**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021  
**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário  
**Natureza do Livro:** Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral  
**Identificação do arquivo(hash):** 7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4-

**Consulta Realizada em:** 29/06/2022 13:41:40

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Construtora Cinzel S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 79

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 22.713.674,32	R\$ 21.737.461,02
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 20.327.828,25	R\$ 19.351.614,95
*DISPONIVEL		R\$ 1.469.142,09	R\$ 648.419,77
*CAIXA		R\$ 201.774,95	R\$ 187.641,09
*BANCO C/MOVIMENTO		R\$ 7.200,55	R\$ 11.758,83
*APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.260.166,59	R\$ 449.019,85
*CLIENTES		R\$ 189.135,49	R\$ 3.555,71
*DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*SERVICOS EXECUTADOS A FATURAR		R\$ 185.579,78	R\$ 0,00
*APLICACOES E RETENCOES		R\$ 707.423,99	R\$ 722.730,08
*DEPOSITOS E CAUCOES		R\$ 707.423,99	R\$ 722.730,08
*IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES		R\$ 452.571,28	R\$ 1.971.841,28
*TERRENOS/IMOVEIS		R\$ 452.571,28	R\$ 1.971.841,28
*OUTROS CREDITOS		R\$ 17.509.555,40	R\$ 16.005.068,11
*ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 82.223,40	R\$ 82.223,40
*ANTECIPACOES DE SALARIOS		R\$ 500,00	R\$ 13.610,12
*EMPRESTIMOS		R\$ 2.869.178,19	R\$ 1.452.558,02
*IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 332.954,58	R\$ 333.867,07
*ANTECIPACAO DE IMPOSTOS		R\$ 80.706,44	R\$ 93.716,71
*ADIANTAMENTOS SOC. CONTA PARTICIPACAO		R\$ 1.826.538,02	R\$ 1.830.038,02
* ADIANTAMENTOS A CONSORCIOS		R\$ 6.830.458,45	R\$ 6.712.058,45
*CREDITOS A RECEBER DE SCP		R\$ 5.486.996,32	R\$ 5.486.996,32
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.385.846,07	R\$ 2.385.846,07
IMOBILIZADO		R\$ 2.260.233,19	R\$ 2.260.233,19
IMOBILIZADO		R\$ 4.083.867,99	R\$ 4.083.867,99
(-) *(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (1.823.634,80)	R\$ (1.823.634,80)
INTANGIVEL		R\$ 125.612,88	R\$ 125.612,88
LICENÇAS DE USO		R\$ 127.062,88	R\$ 127.062,88
(-) * AMORTIZACOES ACUMULADAS		R\$ (1.450,00)	R\$ (1.450,00)
*PASSIVO		R\$ 22.713.674,32	R\$ 21.737.461,02
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.776.448,02	R\$ 6.600.300,62
EMPRESTIMO P/ CAPITAL DE GIRO		R\$ 2.861.651,28	R\$ 2.925.859,82
EMPRESTIMOS		R\$ 2.861.651,28	R\$ 2.925.859,82
*FORNECEDORES		R\$ 150.256,32	R\$ 113.521,40
*FORNECEDORES DE SERV. E MATERIAIS		R\$ 150.256,32	R\$ 113.521,40
*OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS		R\$ 60.672,99	R\$ 57.780,99
*OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 60.672,99	R\$ 57.780,99
*OUTROS OBRIGACOES		R\$ 1.736.867,43	R\$ 1.611.394,12
*CONTRIBUICOES SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 143.007,32	R\$ 135.833,97
*DEBITOS DIVERSOS		R\$ 1.425.101,70	R\$ 1.435.520,48
*SALARIOS A PAGAR		R\$ 24.432,08	R\$ 39.900,00
*PROVISOES		R\$ 144.186,66	R\$ 0,00
*CREDORES DIVERSOS		R\$ 139,67	R\$ 139,67
*OUTROS CREDITOS		R\$ 967.000,00	R\$ 1.891.744,29
*CREDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 967.000,00	R\$ 1.891.744,29
*PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 27.793,51	R\$ 27.793,51
EMPRESTIMOS DE EMPRESAS CONTROLADAS/COLIGADAS		R\$ 8.698,39	R\$ 8.698,39
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 16.900.734,40	R\$ 15.100.668,50
*CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*RESERVA DE CAPITAL		R\$ 12.691.647,20	R\$ 12.681.384,65
(-) *LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (1.789.803,35)	R\$ (1.445.848,09)
*RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.148.368,82	R\$ 13.767.968,82
*Ajuste do Exercício		R\$ 333.081,73	R\$ 359.263,92
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (4.790.912,80)	R\$ (6.580.716,15)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (4.790.912,80)	R\$ (6.580.716,15)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**



Entidade: Construtora Cinzel S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Número de Ordem do Livro: 79

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPEAS		R\$ (5.722.976,57)	R\$ (3.002.420,94)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (5.722.976,57)	R\$ (3.002.420,94)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (4.649.034,22)	R\$ (2.005.889,96)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (4.649.034,22)	R\$ (2.005.889,96)
(-) SALARIOS		R\$ (503.554,13)	R\$ (442.693,42)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (98.492,71)	R\$ (105.368,48)
(-) ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ (25.860,04)	R\$ (29.248,83)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (35.266,78)	R\$ (14.989,13)
(-) VALE REFEIÇÃO		R\$ (11.218,34)	R\$ (3.838,82)
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (1.530.649,49)	R\$ (974.957,68)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (1.302.698,41)	R\$ (383.264,49)
(-) UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA		R\$ (15.158,82)	R\$ (4.507,03)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (1.353,30)	R\$ (3.413,39)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (17.250,42)	R\$ (3.165,25)
(-) GASTOS COM VEICULOS		R\$ (24.631,88)	R\$ (13.519,73)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (5.738,76)	R\$ (4.696,14)
(-) CESTA BASICA		R\$ (8.497,53)	R\$ (18.452,09)
(-) LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ (772.480,25)	R\$ (75.234,48)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (7.781,10)	R\$ (5.286,00)
(-) GASTOS GERAIS		R\$ (90.486,74)	R\$ (5.009,02)
(-) ACORDO TRABALHISTAS		R\$ (8.728,42)	R\$ (7.442,75)
(-) FGTS RESCISORIO		R\$ (1.015,60)	R\$ (19.801,59)
(-) BOLSA DE ESTAGIO		R\$ 0,00	R\$ (4.800,00)
(-) Serviços de 3º PJ ME		R\$ (4.985,00)	R\$ (750,00)
(-) DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ (90.779,00)	R\$ (29.021,66)
(-) TELEFONIA		R\$ (19.620,76)	R\$ (616,64)
PROVISÕES DE FERIAS		R\$ (65.421,49)	R\$ 144.186,66
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ (7.365,25)	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (683.962,61)	R\$ (770.155,97)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (657.342,48)	R\$ (721.270,02)
(-) SALARIOS		R\$ (197.111,27)	R\$ (381.421,83)
(-) ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (82.445,55)	R\$ (35.321,48)
(-) ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (89.899,60)	R\$ (94.265,68)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (7.801,31)	R\$ (9.226,20)
(-) CESTA BASICA		R\$ (3.443,44)	R\$ (3.730,80)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (17.477,07)	R\$ (16.036,71)
(-) VALE REFEICAO		R\$ (26.265,60)	R\$ (17.666,40)
(-) MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ (5.723,81)	R\$ (3.632,62)
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ (229,20)	R\$ 0,00
(-) MANUTENCOES E REPAROS		R\$ (47.185,09)	R\$ (2.517,18)
(-) TELEFONE		R\$ (2.086,67)	R\$ (1.966,75)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (1.704,65)	R\$ (1.021,29)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (6.415,52)	R\$ (13.200,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (8.917,21)	R\$ (8.089,44)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (2.385,06)	R\$ (3.259,29)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ 10.963,49	R\$ (27.381,98)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (11.477,40)	R\$ (16.241,10)
(-) LANCHES E REFEICOES		R\$ (621,18)	R\$ (1.111,21)
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (22.757,25)	R\$ (10.598,96)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (7.254,86)	R\$ (7.638,60)
(-) ACORDOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ (5.500,00)
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (42.936,96)	R\$ (41.543,07)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (250,87)	R\$ (45,88)
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ (1.524,12)	R\$ (4.185,05)
MULTA POR INFRACAO NAO DEDUTIVEL		R\$ (367,63)	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,69	R\$ (340,45)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (2.906,78)	R\$ (3.516,10)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (10.329,41)	R\$ (9.464,16)
FGTS RESCISORIO		R\$ (32,84)	R\$ 0,00
PROVISÃO DE FERIAS		R\$ (41.146,64)	R\$ 0,00
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ (27.609,67)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS NÃO DEDUTIVEL		R\$ 0,00	R\$ (2.347,79)
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (26.620,13)	R\$ (48.885,95)
(-) I.P.T.U		R\$ (26.620,13)	R\$ (48.885,95)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (389.979,74)	R\$ (226.375,01)
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,40
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,40
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (389.979,74)	R\$ (226.375,41)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (12.300,04)	R\$ (3.800,78)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (1.174,81)	R\$ (2.072,57)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (1.376,32)	R\$ (1.063,44)
(-) DESPESAS C/ IOF		R\$ 0,00	R\$ (3.165,92)
PERDA CLIENTES		R\$ (160.376,91)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (214.751,66)	R\$ (216.272,70)
RECEITA		R\$ 4.285.255,19	R\$ 1.556.572,85
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 4.285.255,19	R\$ 1.551.572,85
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 4.613.371,48	R\$ 1.670.241,56
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 2.982.325,15	R\$ 1.670.241,56
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 185.579,78	R\$ 163.366,96
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 2.796.745,37	R\$ 1.506.874,60
RECEITA SERVICOS RADARES		R\$ 1.542.046,33	R\$ 0,00
LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO RADAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENGENHARIA DE TRANSITO		R\$ 1.542.046,33	R\$ 0,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 89.000,00	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 89.000,00	R\$ 0,00
(-) *(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (335.494,99)	R\$ (130.081,68)
(-) *(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ (335.494,99)	R\$ (130.081,68)
(-) (-)COFINS		R\$ (204.385,74)	R\$ (54.520,43)
(-) (-)PIS		R\$ (44.187,09)	R\$ (11.812,77)
(-) (-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ (155.658,37)	R\$ (63.748,48)
COFINS CREDITO SOB NOTAS		R\$ 56.679,26	R\$ 0,00
PIS CREDITO SOB NOTAS		R\$ 12.056,95	R\$ 0,00
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 7.378,70	R\$ 11.412,97
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 7.378,70	R\$ 11.412,97
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 7.378,70	R\$ 9.816,57
JUROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 1.596,40
*RECEITA NAO OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
*RECEITA NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
*GANHOS DE CAPITAL IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
LUCRO NA ALIENACAO DE BENS		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ (1.437.721,38)	R\$ (1.445.848,09)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7C.E0.08.6D.72.6B.48.98.C2.3F.05.55.62.B8.99.8A.78.BE.82.C4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped