

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição                                        | Saldo Atual           |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO</b>                                     | <b>15.493.097,58D</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                          | <b>4.996.836,71D</b>  |
| <b>DISPONIVEL</b>                                | <b>781.845,49D</b>    |
| <b>CAIXA</b>                                     | <b>12.327,45D</b>     |
| CAIXA                                            | 12.327,45D            |
| <b>APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>  | <b>769.518,04D</b>    |
| APLICACAO BANCO DO BRASIL                        | 769.518,04D           |
| <b>CLIENTES</b>                                  | <b>1.518,30D</b>      |
| <b>ALUGUEIS A RECEBER</b>                        | <b>1.518,30D</b>      |
| EDSON RIBEIRO GASPARINI FILHO                    | 1.518,30D             |
| <b>ESTOQUES</b>                                  | <b>4.213.472,92D</b>  |
| <b>ESTOQUE IMOVEIS DESTIN.A VENDA</b>            | <b>4.213.472,92D</b>  |
| TERRENO PARQUE PRIMAVERA                         | 1.507.620,00D         |
| APTOS. HOT BEACH RESORT OLIMPIA                  | 658.734,52D           |
| TERRENOS TERRAS DE SANTA BARBARA                 | 747.118,40D           |
| CASA VITAL BRASIL 185                            | 200.000,00D           |
| TERRENO SITIO GERIVA SANTA BARBARA DOEST         | 1.100.000,00D         |
| <b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>                      | <b>10.496.260,87D</b> |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                             | <b>10.484.521,25D</b> |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b>             | <b>10.535.363,99D</b> |
| TERRENO AFONSO PANSAN                            | 106.318,33D           |
| EDIFICIO AFONSO PANSAN                           | 292.747,62D           |
| TERRENO CARIOBA                                  | 68.095,66D            |
| EDIFICIO CARIOBA                                 | 104.473,16D           |
| EDIFICIO - APARTAMENTO MONTEREY                  | 25.000,00D            |
| EDIFICIO TRINTA DE JUHO                          | 80.000,00D            |
| TERRENO RUA DJALMA ROGERIO CERIONI               | 1.020.000,00D         |
| EDIFICIO R.DJALMA ROGERIO CERIONI                | 1.487.116,28D         |
| VEICULOS                                         | 280.000,00D           |
| EDIFICIO R.DJALMA ROGERIO CERIONI 81             | 7.071.612,94D         |
| <b>DEPRECIACOES ACUMULADAS</b>                   | <b>50.842,74C</b>     |
| (-) DEPRECIACOES EDIFICIO CARIOBA                | 50.842,74C            |
| <b>IMOBILIZADO</b>                               | <b>11.739,62D</b>     |
| <b>BENS EM OPERACAO</b>                          | <b>13.613,21D</b>     |
| MOVEIS E UTENSILIOS                              | 13.613,21D            |
| <b>DEPRECIACOES ACUMULADAS</b>                   | <b>1.873,59C</b>      |
| (-) DEPRECIACOES MOVEIS E UTENSILIOS             | 1.873,59C             |
| <b>PASSIVO</b>                                   | <b>15.493.097,58C</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                        | <b>4.484.669,57C</b>  |
| <b>FORNECEDORES</b>                              | <b>610,17C</b>        |
| <b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>                    | <b>610,17C</b>        |
| FORNECEDORES DIVERSOS                            | 610,17C               |
| <b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>                    | <b>84.059,40C</b>     |
| <b>IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER</b>       | <b>84.059,40C</b>     |
| PIS A RECOLHER                                   | 1.598,96C             |
| COFINS A RECOLHER                                | 7.379,80C             |
| CSLL A RECOLHER                                  | 21.484,00C            |
| IRPJ A RECOLHER                                  | 53.596,64C            |
| <b>OUTRAS OBRIGACOES</b>                         | <b>4.400.000,00C</b>  |
| <b>OBRIGACOES DIVERSAS</b>                       | <b>4.400.000,00C</b>  |
| LUCROS A PAGAR                                   | 4.400.000,00C         |
| <b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>                    | <b>10.000.000,00C</b> |
| <b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>            | <b>10.000.000,00C</b> |
| <b>OBRIGACOES COM OS ACIONISTAS</b>              | <b>10.000.000,00C</b> |
| DIVIDENDOS A PAGAR AOS SÓCIOS LEI Nº 15.270/2025 | 10.000.000,00C        |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>                        | <b>1.008.428,01C</b>  |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                            | <b>1.000.000,00C</b>  |
| <b>CAPITAL SUBSCRITO</b>                         | <b>1.000.000,00C</b>  |
| CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO                         | 1.000.000,00C         |
| <b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>            | <b>8.428,01C</b>      |
| <b>LUCROS / PREJUIZOS ACUMULADOS</b>             | <b>8.428,01C</b>      |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição         | Saldo Atual |
|-------------------|-------------|
| LUCROS ACUMULADOS | 8.428,01C   |

ANDRE REDIGOLO FILHO  
SOCIO  
CPF: 051.885.558-91

CRISTIANO FONTES ARO  
Responsável Contábil  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP208997/O-3  
CPF: 274.775.238-00