

Empresa:ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 90.020.579/0001-47

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
01 de janeiro a 31 de dezembro

**A T I V O**

|                              | <u>Nota</u> | <u>2025</u><br>R\$       | <u>2024</u><br>R\$       |
|------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>            |             | <b><u>509.630,27</u></b> | <b><u>512.072,33</u></b> |
| DISPONÍVEL                   |             | <u>1.031,97</u>          | <u>65,61</u>             |
| Bancos Conta Corrente        |             | 1.031,97                 | 65,61                    |
| CRÉDITOS                     |             | <u>1.869,51</u>          | <u>5.277,93</u>          |
| Clientes                     |             | 1.866,14                 | 5.274,95                 |
| Impostos a recuperar         |             | 3,37                     | 2,98                     |
| ESTOQUES                     | (5)         | 506.728,79               | 506.728,79               |
| <b><u>TOTAL DO ATIVO</u></b> |             | <b><u>509.630,27</u></b> | <b><u>512.072,33</u></b> |

**P A S S I V O**

|                                | <u>Nota</u> | <u>2025</u><br>R\$       | <u>2024</u><br>R\$       |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>              |             | <b><u>5.502,21</u></b>   | <b><u>3.292,05</u></b>   |
| Fornecedores                   |             | 2.315,51                 | 1.136,64                 |
| Obrigações Fiscais e Sociais   |             | 3.186,70                 | 2.155,41                 |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>          |             | <b><u>68.337,95</u></b>  | <b><u>119.070,83</u></b> |
| Partes relacionadas            |             | 68.337,95                | 119.070,83               |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      |             | <b><u>435.790,11</u></b> | <b><u>389.709,45</u></b> |
| CAPITAL SOCIAL                 | (6)         | 144.845,00               | 144.845,00               |
| RESERVAS DE LUCROS             |             | 290.945,11               | 244.864,45               |
| <b><u>TOTAL DO PASSIVO</u></b> |             | <b><u>509.630,27</u></b> | <b><u>512.072,33</u></b> |

Alexandre Pierri Piccinini  
Diretor  
CPF: 445.396.810-87

Rogério dos Santos Philipi  
Contador CRC/RS 69872/O-5  
CPF: 806.417.840-15

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

01 de janeiro a 31 de dezembro

|                                                     | <u>Nota</u> | <u>2025</u><br><u>R\$</u> | <u>2024</u><br><u>R\$</u> |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                              | (7)         | <b><u>94.291,85</u></b>   | <b><u>84.836,55</u></b>   |
| <b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>                 |             | <b><u>(12.445,52)</u></b> | <b><u>(12.203,63)</u></b> |
| Serviços Contratados na Prestação Serviços          |             | (12.445,52)               | (12.203,63)               |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                  |             | <b><u>81.846,33</u></b>   | <b><u>72.632,92</u></b>   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                        |             | <b><u>(29.381,19)</u></b> | <b><u>(25.445,67)</u></b> |
| Despesas Operacionais                               |             | (29.381,05)               | (25.445,67)               |
| Outras Despesas Operacionais                        |             | (0,14)                    | 0,00                      |
| <b>RESULTADO ANTES DAS REC. E DESP. FINANCEIRAS</b> |             | <b><u>52.465,14</u></b>   | <b><u>47.187,25</u></b>   |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>                 |             | <b><u>(465,55)</u></b>    | <b><u>(508,03)</u></b>    |
| Despesas Financeiras                                |             | (468,72)                  | (520,80)                  |
| Receitas Financeiras                                |             | 3,17                      | 12,77                     |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>      |             | <b><u>1.597,18</u></b>    | <b><u>0,00</u></b>        |
| <b>RESULTADO ANTES DOS TRIB. S/ LUCROS</b>          |             | <b><u>53.596,77</u></b>   | <b><u>46.679,22</u></b>   |
| <b>DESPESA C/ TRIBUTOS S/ LUCRO</b>                 |             | <b><u>(7.516,11)</u></b>  | <b><u>(6.762,27)</u></b>  |
| Despesas C/ CSLL                                    |             | (2.818,54)                | (2.535,85)                |
| Despesas C/ IRPJ                                    |             | (4.697,57)                | (4.226,42)                |
| <b><u>LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b> |             | <b><u>46.080,66</u></b>   | <b><u>39.916,95</u></b>   |

Alexandre Pierri Piccinini  
Diretor  
CPF: 445.396.810-87

Rogério dos Santos Philipi  
Contador CRC/RS 69872/O-5  
CPF: 806.417.840-15

Empresa: ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 90.020.579/0001-47

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - R\$**

| Contas                              | Capital Social    | Reserva de Lucros | Lucros/(Prejuízos) Acumulados | TOTAL             |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Mutações                            |                   |                   |                               |                   |
| <b>Saldo em 31.12.2023</b>          | <b>144.845,00</b> | <b>132.511,84</b> | <b>72.435,66</b>              | <b>349.792,50</b> |
| Lucro/Prejuízo Líquido do período   |                   |                   | 39.916,95                     | 39.916,95         |
| Destinação para Reserva de lucros   |                   | 112.352,61        | (112.352,61)                  |                   |
| <b>Saldo em 31.12.2024</b>          | <b>144.845,00</b> | <b>244.864,45</b> | <b>0,00</b>                   | <b>389.709,45</b> |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício |                   |                   | 46.080,66                     | 46.080,66         |
| Destinação para Reserva de lucros   |                   | 46.080,66         | (46.080,66)                   |                   |
| <b>Saldo em 31.12.2025</b>          | <b>144.845,00</b> | <b>290.945,11</b> | <b>0,00</b>                   | <b>435.790,11</b> |

Alexandre Pierri Piccinini  
Diretor  
CPF: 445.396.810-87

Rogério dos Santos Philipi  
Contador CRC/RS 69872/O-5  
CPF: 806.417.840-15

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**Nota 1: Contexto Operacional**

A empresa ASTRA PARTICIPAÇÕES S/A tem por objetivo o comércio e aluguel de imóveis e a participação em outras sociedades.

**Nota 2: Bases de elaboração, apresentação e declaração de conformidade**

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações posteriores.

Foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros classificados no disponível mensurados pelo seu valor justo.

**Nota 3: Principais políticas e práticas contábeis**

As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados.

a) Os ativos e passivos monetários indexados a índice de correção ou moeda estrangeira, quando existentes, são atualizados até a data de encerramento das Demonstrações Contábeis. As diferenças decorrentes da atualização são reconhecidas como receitas ou despesas financeiras no resultado.

b) Os valores do ativo e passivo são classificados como circulante se for realizável ou exigível no período de 12 (doze) meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis.

c) É adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras para todos os itens do ativo, passivo, patrimônio líquido, receitas e despesas, quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento exigidos.

d) Os instrumentos financeiros em aplicações financeiras, no seu reconhecimento inicial, são avaliados pelo seu valor de custo, mensurados posteriormente pelo seu valor justo com base no preço cotado num mercado ativo para esse instrumento.

**Nota 4: Tributação no Exercício**

O regime de apuração dos impostos é com base no Lucro Presumido.

**Nota 5: Estoques**

Os estoques estão apresentados pelo seu custo.

Alexandre Pierri Piccinini  
Diretor  
CPF: 445.396.810-87

Rogério dos Santos Philipi  
Contador CRC/RS 69872/O-5  
CPF: 806.417.840-15

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**Nota 6: Capital Social**

O capital social é de R\$ 144.845,00 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais) representado por 144.845 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentas e quarenta e cinco) ações nominativas sem valor nominal totalmente integralizado.

**Nota 7: Receita líquida**

|                                | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                | <u>R\$</u>               | <u>R\$</u>               |
| <b>RECEITA BRUTA</b>           | <b><u>97.863,83</u></b>  | <b><u>88.050,24</u></b>  |
| Prestação de Serviço           | 97.863,83                | 88.050,24                |
| <b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b> | <b><u>(3.571,98)</u></b> | <b><u>(3.213,69)</u></b> |
| Impostos S/ Prestação Serviços | (3.571,98)               | (3.213,69)               |
| <b><u>RECEITA LÍQUIDA</u></b>  | <b><u>94.291,85</u></b>  | <b><u>84.836,55</u></b>  |

**Nota 8: Eventos Subsequentes**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Alexandre Pierri Piccinini  
Diretor  
CPF: 445.396.810-87

Rogério dos Santos Philipi  
Contador CRC/RS 69872/O-5  
CPF: 806.417.840-15