

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
ATIVO	14.335.570,53	12.912.493,69
Ativo circulante	52,18	188,01
Caixa e equivalentes de caixa	52,18	188,01
Clientes		
Duplicatas a receber		
Empréstimos a receber	-	-
Estoques		
Outros ativos circulantes		
Ativo não circulante	14.335.518,35	12.912.305,68
Realizável a longo prazo		
Contratos de mútuos	10.362.982,25	11.019.280,72
Outros realizáveis a longo prazo	2.967.580,10	1.893.024,96
Investimentos	1.004.956,00	
Imobilizado		
(-) Depreciação acumulada		
Intangível		
Outros ativos não circulantes		
PASSIVO	14.335.570,53	12.912.493,69
Passivo circulante	2.446.347,96	-
Empréstimos e financiamentos		
Adiantamentos de clientes	350.000,00	-
Lucros a pagar	2.096.347,96	
Outros passivos circulantes	-	-
Passivo não circulante	11.879.222,57	10.755.164,23
Empréstimos e financiamentos	10.629.863,03	9.505.804,69
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	18.087,72	18.087,72
Obrigações	1.231.271,82	1.231.271,82
Patrimônio Líquido	10.000,00	2.157.329,46
Capital Social	10.000,00	10.000,00
(-) Capital a realizar		
Reserva de lucros	-	2.147.329,46

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
FATURAMENTO	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
(-) Despesas operacionais	48.454,03	19.456,63
(-) Despesas tributárias	753,84	467,99
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(49.207,87)	(19.924,62)
(+) Receitas financeiras	0,01	1,89
(-) Despesas financeiras	1.773,64	1.376,14
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(50.981,50)	(21.298,87)
(+) Receitas não operacionais	-	-
(-) Despesas não operacionais	-	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(50.981,50)	(21.298,87)
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(50.981,50)	(21.298,87)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras	
Contexto Operacional: A Nina Investimentos Ltda., foi constituída em 21/11/2005 com o registro na junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.220.358.728, com sede na Alameda Lorena, 1160 APT 18, Jardim Paulista São Paulo - SP., CEP 01.424-000.	
Diretrizes Contábeis: a) - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos. b) O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.	
Sumário das Práticas Contábeis: a) - O Realizável a Longo Prazo corresponde a Empréstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. b) O Exigível a Longo Prazo contempla os Empréstimos e Financiamentos a pagar, contabilizados pelo valor contratado e c) Redução do Patrimônio Líquido é referente à provisão de Distribuição de Lucros a Lucros a pagar conforme AGE registrada em órgão competente.	

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN
PRESIDENTE
295.723.328-21

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido							
	Findos em 31/12/2025						
	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	10.000,00	10.000,00			2.147.329,46	-	2.157.329,46
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores							-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(50.981,50)	(50.981,50)
Lucro do Exercício					-		-
<u>Destinações</u>							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Lucros a distribuir					(2.096.347,96)		(2.096.347,96)
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	10.000,00	10.000,00	-	-	50.981,50	(50.981,50)	10.000,00

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados		Em reais
Saldo inicial		2.147.329,46
(±) Ajustes de exercícios anteriores		-
Reversões de reservas		-
Prejuízo Líquido do Exercício		(50.981,50)
Saldo disponível		2.096.347,96
Destinação do Lucro		-
	Reserva Legal	-
	Reserva Estatutária	-
	Reserva para Contingência	-
	Reserva Orçamentária	-
	Reserva de Lucros a Realizar	-
	Lucros a distribuir	2.096.347,96
Prejuízo acumulado		-

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN PRESIDENTE
LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

Demonstração dos fluxos de caixa		Em reais
Atividades Operacionais		
	Recebimentos	350.000,01
(-)	Adiantamentos Diversos e Fornecedores a pagar	(1.079.221,76)
	Caixa bruto obtido nas Operações	(729.221,75)
(-)	Despesas Operacionais	(43.775,79)
(-)	Despesas Tributárias	(765,46)
(-)	Despesas Financeiras	(1.773,64)
	Caixa líquido obtido nas Operações	(775.536,64)
Atividades de Investimentos		
(-)	Aquisições de Imobilizados e Investimentos	(2.102.610,68)
	Movéis e utensílios	
	Terrenos	
Atividades de financiamentos		
	Integralização de Capital	-
	Empréstimos a longo prazo	2.878.011,49
(-)	Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa		
(+)	Saldo existente em 31/12/24	188,01
	Saldo existente em 31/12/25	52,18