

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

| Balanco Patrimonial                           |                     |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                               | Em reais            |                     |
|                                               | 12/2025             | 12/2024             |
| <b>ATIVO</b>                                  | <b>8.336.853,18</b> | <b>8.373.468,23</b> |
| <b>Ativo circulante</b>                       | <b>4.647.235,56</b> | <b>4.904.224,38</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa                 | 16,56               | 26.699,82           |
| Clientes                                      |                     |                     |
| Duplicatas a receber                          | 4.519.662,73        | 4.749.968,29        |
| (-) Duplicatas descontadas                    |                     |                     |
| Estoque de terrenos em loteamento             | 127.556,27          | 127.556,27          |
| Outros ativos circulantes                     | -                   | -                   |
| <b>Ativo não circulante</b>                   | <b>3.689.617,62</b> | <b>3.469.243,85</b> |
| Realizável a longo prazo                      |                     |                     |
| Direitos c/ coligadas, controladas e sócios   |                     |                     |
| Outros realizáveis a longo prazo              | 3.666.730,21        | 3.453.003,53        |
| Investimentos                                 | 22.887,41           | 16.240,32           |
| Imobilizado                                   |                     |                     |
| Intangível                                    |                     |                     |
| Depósitos judiciais                           | -                   | -                   |
| Outros ativos não circulantes                 | -                   | -                   |
| <b>PASSIVO</b>                                | <b>8.336.853,18</b> | <b>8.373.468,23</b> |
| <b>Passivo circulante</b>                     | <b>5.613.172,18</b> | <b>1.106.020,93</b> |
| Empréstimos e financiamentos                  | 12.073,03           | -                   |
| Lucros a pagar                                | 4.494.443,56        | -                   |
| Impostos                                      | 1.504,34            | 869,68              |
| Outros passivos circulantes                   | 1.105.151,25        | 1.105.151,25        |
| <b>Passivo não circulante</b>                 | <b>218.125,00</b>   | <b>218.125,00</b>   |
| Contratos de mútuos                           | 218.125,00          | 218.125,00          |
| Tributos parcelados e provisões               |                     |                     |
| Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios | -                   | -                   |
| Outros passivos não circulantes               | -                   | -                   |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                     | <b>2.505.556,00</b> | <b>7.049.322,30</b> |
| Capital Social                                | 2.505.556,00        | 2.505.556,00        |
| (-) Capital a realizar                        | -                   | -                   |
| Reserva de lucros                             | -                   | 4.543.766,30        |

| Demonstração de Resultado do Exercício                    |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                           | Em reais            |                     |
|                                                           | 12/2025             | 12/2024             |
| <b>RECEITA DE VENDA DE LOTES</b>                          | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| (-) IPI e imposto de substituição tributária              | -                   | -                   |
| <b>RECEITA BRUTA</b>                                      | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| (-) Impostos incidentes sobre vendas                      | 11.017,37           | 16.413,32           |
| (-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos               | -                   | -                   |
| (-) Deduções da receita bruta                             | -                   | -                   |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                                    | <b>(11.017,37)</b>  | <b>(16.413,32)</b>  |
| (-) Custo dos terrenos vendidos                           | -                   | -                   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                        | <b>(11.017,37)</b>  | <b>(16.413,32)</b>  |
| (-) Despesas operacionais                                 | 104.827,25          | 106.397,64          |
| (-) Despesas tributárias                                  | 1.728,22            | 12.885,50           |
| <b>RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>         | <b>(117.572,84)</b> | <b>(135.696,46)</b> |
| (+) Receitas financeiras                                  | 71.618,92           | 86.900,27           |
| (-) Despesas financeiras                                  | 3.133,82            | 5.870,48            |
| <b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>                          | <b>(49.087,74)</b>  | <b>(54.666,67)</b>  |
| (+) Receitas não Operacionais                             | 6.647,09            | 3.999,44            |
| (-) Despesas não Operacionais                             | -                   | 81,75               |
| <b>LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL</b>                        | <b>(42.440,65)</b>  | <b>(50.748,98)</b>  |
| (-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica        | 3.622,15            | 5.396,17            |
| (-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido | 3.259,94            | 4.856,56            |
| <b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                      | <b>(49.322,74)</b>  | <b>(61.001,71)</b>  |

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

**Contexto Operacional:** Leferga Participações S/A, constituída em 28 de dezembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.351.959 e com sede à Av. Paulista, nº 1765 – 7º andar, conjunto 72 CV 8831 – Bela Vista - CEP 01.311-200, São Paulo- SP, e dedica-se a Gestão e administração da propriedade imobiliária e Holdings de instituições não financeiras.

**Diretrizes contábeis:** As demonstrações contábeis que estão sendo apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, pelas práticas contábeis emanadas da legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade.

**Sumário das Práticas Contábeis:** a) – Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal, e também Duplicatas a receber oriundas de venda de terrenos. b) Os ativos não circulantes correspondem a empréstimos a terceiros. c) - Os passivos circulantes correspondem a adiantamentos, mútuos, e obrigações. d) - Os passivos não circulantes contemplam Empréstimos e Financiamentos a Pagar contabilizados pelo valor contratado e f) - Reservas de Lucros foram transferidas para Lucros a pagar.

JÜRGEN EMMENDORFER  
PRESIDENTE  
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR  
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

|                                          | Capital social |              | Reservas de capital | Ajustes | Reservas de lucros | Prejuízos acumulados | Total          |
|------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|---------|--------------------|----------------------|----------------|
|                                          | Subscrito      | Realizado    |                     |         |                    |                      |                |
| Saldos iniciais                          | 2.505.556,00   | 2.505.556,00 |                     |         | 4.543.766,30       | -                    | 7.049.322,30   |
| Aumento do Capital Social                |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Ajustes de Exercícios Anteriores         |                |              |                     | -       |                    |                      | -              |
| Redução do Capital Social                |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Realização de Reservas                   |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Reversão da reserva de lucros a realizar |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Ações em Tesouraria                      |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Prejuízo do Exercício                    |                |              |                     |         |                    | (49.322,74)          | (49.322,74)    |
| Lucro do Exercício                       |                |              |                     |         | -                  |                      | -              |
| Destinações                              |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Reserva Legal                            |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Dividendos pagos antecipadamente         |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Lucros a distribuir                      |                |              |                     |         | (4.494.443,56)     |                      | (4.494.443,56) |
| Reserva de lucros a realizar             |                |              |                     |         |                    |                      | -              |
| Saldos finais                            | 2.505.556,00   | 2.505.556,00 | -                   | -       | 49.322,74          | (49.322,74)          | 2.505.556,00   |

| Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados |                              | Em reais     |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Saldo inicial                                  |                              | 4.543.766,30 |
| (±) Ajustes de exercícios anteriores           |                              | -            |
| Reversões de reservas                          |                              | -            |
| Prejuízo Líquido do Exercício                  |                              | (49.322,74)  |
| Saldo disponível                               |                              | 4.494.443,56 |
| Destinação do Lucro                            |                              | -            |
|                                                | Reserva Legal                | -            |
|                                                | Reserva Estatutária          | -            |
|                                                | Reserva para Contingência    | -            |
|                                                | Reserva Orçamentária         | -            |
|                                                | Reserva de Lucros a Realizar | -            |
|                                                | Lucros a distribuir          | 4.494.443,56 |
| Reserva de Lucros                              |                              | -            |

JÜRGEN EMMENDORFER  
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

Demonstração dos fluxos de caixa

| Em reais                                                  |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Atividades Operacionais</b>                            |                   |
| Recebimentos                                              | 230.305,56        |
| Bloqueios judiciais                                       | -                 |
| Receitas Financeiras                                      | 71.618,92         |
| (-) Pagamentos a fornecedores, empregados e impostos      | (53.372,10)       |
| Caixa bruto obtido nas Operações                          | <b>248.552,38</b> |
| (-) Despesas operacionais                                 | (51.443,53)       |
| (-) DespesasTributárias                                   | (19.004,64)       |
| (-) Despesas financeiras                                  | (3.133,82)        |
| Caixa líquido obtido nas Operações                        | <b>174.970,39</b> |
| <b>Atividades de Investimentos</b>                        |                   |
| (-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos            |                   |
| (-) Contratos de Mútuos e/ou Empréstimos p/ Investimentos | (461.733,73)      |
| Terrenos                                                  |                   |
| <b>Atividades de financiamentos</b>                       |                   |
| Integralização de Capital                                 | -                 |
| Financiamentos a longo prazo                              | 260.080,08        |
| (-) Dividendos Pagos                                      |                   |
| <b>Resultado Final de Caixa</b>                           |                   |
| (+) Saldo existente em 31/12/24                           | 26.699,82         |
| <b>Saldo existente em 31/12/25</b>                        | <b>16,56</b>      |