

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
ATIVO	28.840.056,79	29.201.461,66
Ativo circulante	8.354.127,14	8.109.436,49
Caixa e equivalentes de caixa	3.325,97	13.059,25
Clientes		
Duplicatas a receber	1.726.886,67	1.472.462,74
(-) Duplicatas descontadas		
Estoques	6.623.914,50	6.623.914,50
Outros ativos circulantes	-	-
Ativo no circulante	20.485.929,65	21.092.025,17
Realizvel a longo prazo		
Contratos de Mtuos e Emprstimos	11.502.329,67	11.013.925,21
Outros realizveis a longo prazo	8.456.033,98	8.456.033,98
Investimentos	527.566,00	527.566,00
Imobilizado	-	1.100.000,00
(-) Depreciao acumulada	-	(5.500,02)
Intangvel		
Outros ativos no circulantes	-	-
PASSIVO	28.840.056,79	29.201.461,66
Passivo circulante	17.833.658,68	8.731.222,48
Fornecedores	8.251.514,50	8.251.514,50
Emprstimos e Financiamentos	136.363,56	463.636,32
Impostos	2.284,84	16.071,66
Lucros a pagar	9.443.495,78	
Passivo no circulante	9.927.905,51	9.698.605,51
Contratos de Mtuos	5.999.518,20	5.770.218,20
Tributos parcelados e provisoes		
Obrigacoes c/ coligadas, controladas e socios	-	-
Outros passivos no circulantes	3.928.387,31	3.928.387,31
Patrimnio Lquido	1.078.492,60	10.771.633,67
Capital Social	975.100,00	975.100,00
Reservas de Capital	119.000,00	119.000,00
Prejuizo Acumulado	(15.607,40)	9.677.533,67

Demonstrao de Resultado do Exercicio		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
RECEITAS DE VENDAS E ARRENDAMENTOS	13.705,43	6.574,60
(-) IPI e imposto de substituio tributria	-	-
RECEITA BRUTA	13.705,43	6.574,60
(-) Impostos incidentes sobre vendas	35.415,94	54.340,02
(-) Devolues, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Dedues da receita bruta	-	-
RECEITA LQUIDA	(21.710,51)	(47.765,42)
(-) Custo de terrenos vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	(21.710,51)	(47.765,42)
(-) Despesas operacionais	283.451,26	292.999,77
(-) Despesas tributrias	118.516,17	66.930,97
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(423.677,94)	(407.696,16)
(+) Receitas financeiras	279.990,23	309.689,93
(-) Despesas financeiras	89.669,25	158.774,13
RESULTADO NO OPERACIONAL	(233.356,96)	(256.780,36)
(+) Receitas no operacionais	-	-
(-) Despesas no operacionais	-	86.500,00
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(233.356,96)	(343.280,36)
(-) Provisao para imposto de renda pessoa jurdica	12.136,99	17.865,21
(-) Provisao para contribuio social sobre lucro lquido	10.725,94	16.078,70
PREJUZO LQUIDO DO EXERCICIO	(256.219,89)	(377.224,27)
Notas Explicativas as Demonstraes Contbeis e Financeiras		
01.CONTEXTO OPERACIONAL: A Genciana Participaes S.A., foi constituída em 27 de janeiro de 2011 com o registro na Junta Comercial do Estado do Paran sob nº 41.300.312.702, com sede na R. Ronald Tkotz, 3.905, Lt. C1 Marginal BR. 369 Sala 01, Cambé - PR.		
02.DIRETRIZES CONTBEIS: a) - As demonstraes financeiras foram elaboradas em obedincia aos preceitos da legislao comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas e aos princpios de contabilidade aceitos. b) - O resultado é apurado em obedincia ao regime de competncia de exercicios.		
03.SUMRIO DAS PRATICAS CONTBEIS: a) – Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos disponveis para venda contabilizados pelo custo de aquisio acrescidos dos custos de manuteno mensal e, tambm, Duplicatas a receber oriundas de vendas de terrenos e Adiantamentos a Fornecedores. b) - O realizvel a longo prazo corresponde a Emprstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. c) - O passivo no circulante contempla Emprstimos e Financiamentos a Pagar, contabilizados pelo valor contratado e Acordo Judicial a Realizar. d) Os Fornecedores correspondem a aquisies de lotes a serem pagos a longo prazo e e) Reduo do Patrimnio Lquido é devido a proviso de Reservas de Lucros a Lucros a pagar.		

JÜRGEN EMMENDORFER
PRESIDENTE
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS							
Demonstração das mutações no patrimônio líquido							
	Fimos em 31/12/2025						
	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	975.100,00	975.100,00	119.000,00		9.677.533,67	-	10.771.633,67
Aumento do Capital Social	-	-	-				-
Ajustes de Exercícios Anteriores				6.574,60			6.574,60
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas					-		-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(256.219,89)	(256.219,89)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Lucros a distribuir					(9.443.495,78)		(9.443.495,78)
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	975.100,00	975.100,00	119.000,00	6.574,60	234.037,89	(256.219,89)	1.078.492,60
Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados				Demonstração dos fluxos de caixa			
			Em reais				Em reais
Saldo inicial			9.677.533,67	Atividades Operacionais			
(±) Ajustes de exercícios anteriores			6.574,60	Recebimentos			1.115.728,70
Reversões de reservas				(-) Pagamentos a fornecedores e prestadores de serviços			(77.744,40)
Prejuízo Líquido do Exercício			(256.219,89)	Caixa bruto obtido nas Operações			1.037.984,30
Saldo disponível			9.427.888,38				
Destinação do Lucro				(-) Despesas Operacionais			(199.290,21)
Reserva Legal			-	(-) Despesas Tributárias			(190.581,86)
Reserva Estatutária			-	(-) Despesas Financeiras			(71.468,29)
Reserva para Contingência			-	Caixa líquido obtido nas Operações			576.643,94
Reserva Orçamentária			-				
Reserva de Lucros a Realizar			-	Atividades de Investimentos			
Lucros a Distribuir			9.443.495,78	(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos			-
Prejuízo acumulado			(15.607,40)	Empréstimos a Terceiros			(762.293,79)
				Terrenos			
				Atividades de financiamentos			
				Integralização de Capital			-
				Empréstimos a longo prazo			175.916,57
				(-) Dividendos Pagos			
				Resultado Final de Caixa			
				(+) Saldo existente em 31/12/24			13.059,25
				Saldo existente em 31/12/25			3.325,97
JÜRGEN EMMENDORFER PRESIDENTE							
LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS CONTADOR - CRC-PR063544/O-3							