

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
ATIVO	1.102.097,83	1.061.628,13
Ativo circulante	95.400,00	95.400,00
Caixa e equivalentes de caixa	95.400,00	95.400,00
Clientes		
Duplicatas a receber	-	-
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de material de construção		
A.F.A.C		
Ativo não circulante	1.006.697,83	966.228,13
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios		
Outros realizáveis a longo prazo		
Investimentos		
Imobilizado	1.009.480,00	968.150,29
(-) Depreciação acumulada	(2.782,17)	(1.922,16)
Intangível		
Outros ativos não circulantes	-	-
PASSIVO	1.102.097,83	1.061.628,13
Passivo circulante	67.909,05	-
Fornecedores	57.571,80	
Obrigações Fiscais	628,25	-
Lucros a pagar	9.709,00	
Outros passivos circulantes		
Passivo não circulante	110.181,09	110.181,09
Empréstimos de sócios	110.181,09	110.181,09
Tributos parcelados e provisões		
Contratos de mútuo		
Outros passivos não circulantes		
Patrimônio Líquido	924.007,69	951.447,04
Capital Social	919.400,00	919.400,00
(-) Capital a realizar		
Reserva de Lucros a Realizar	4.607,69	32.047,04

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2025	12/2024
RECEITAS DE VENDAS DE SERVIÇOS E ALUGUEIS	61.402,08	111.032,78
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	61.402,08	111.032,78
(-) Impostos incidentes sobre receitas	2.241,18	6.735,27
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	59.160,90	104.297,51
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	59.160,90	104.297,51
(-) Despesas operacionais	3.142,56	3.841,56
(-) Despesas tributárias		
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	56.018,34	100.455,95
(+) Receitas financeiras	12.428,20	
(-) Despesas financeiras		
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	68.446,54	100.455,95
(+) Receitas não operacionais	-	-
(-) Despesas não operacionais	26.387,74	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	42.058,80	100.455,95
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	2.947,31	418,05
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	1.768,41	696,76
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	37.343,08	99.341,14

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: Epoka Part. e Adm. de Bens Próprios Ltda., constituída em 21/12/2018, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41.6.0080885-1 e com sede à Rua Colorado 609, Casa, Residencial Golden Park, Cambé, CEP 86.186-040, PR, e dedica-se à Holdings e instituições não financeiras e apoio administrativo em geral.

Diretrizes Contábeis: a) - As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos.

Sumário das Práticas Contábeis: a) - O Imobilizado está avaliado pelo custo de aquisição. As Depreciações são calculadas pelo método linear utilizando-se taxas anuais compatíveis com a vida útil dos bens pela legislação vigente.

b) - O Exigível a Longo Prazo corresponde a Empréstimos de Sócios a pagar, contabilizados pelo valor contratado e

c) - Redução do Patrimônio Líquido é devido a provisão da Reserva de Lucros a Lucros a pagar conforme AGE. Registrada

em órgão competente.

Sumário das Despesas: a) - As Despesas Operacionais contemplam as Depreciações e tomadas de serviços.

JÜRGEN EMMENDORFER
ADMINISTRADOR
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido							
Fimos em 31/12/2025							
	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	919.400,00	919.400,00			32.047,04	-	951.447,04
Aumento do Capital Social	-	-					-
Ajustes de Exercícios Anteriores							-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						-	-
Lucro do Exercício					37.343,08		37.343,08
Destinações							-
Reserva Legal							-
Lucros provisionados					(64.782,43)		(64.782,43)
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar					-		-
Saldos finais	919.400,00	919.400,00	-	-	4.607,69	-	924.007,69

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados		Em reais
Saldo inicial		32.047,04
(±) Ajustes de exercícios anteriores		-
Reversões de reservas		-
Lucro Líquido do Exercício		37.343,08
Saldo disponível		69.390,12
Destinação do Lucro		(64.782,43)
	Reserva Legal	-
	Reserva Estatutária	-
	Reserva para Contingência	-
	Reserva Orçamentária	-
	Reserva de Lucros a Realizar	-
	Dividendos	(64.782,43)
Saldo Final de Prejuízos Acumulados		4.607,69

Demonstração dos fluxos de caixa		Em reais
Atividades Operacionais		
	Recebimentos	61.402,08
(-) Pagamentos a fornecedores e empregados		-
Caixa bruto obtido nas Operações		61.402,08
(-) Despesas Operacionais		(55.073,43)
(-) Despesas Tributárias		(6.328,65)
(-) Despesas Financeiras		-
Caixa líquido obtido nas Operações		0,00
Atividades de Investimentos		
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos		-
	Movéis e utensílios	
	Terrenos	
Atividades de financiamentos		
	Integralização de Capital	-
	Empréstimos a longo prazo	-
(-) Dividendos Pagos		
Resultado Final de Caixa		
(+) Saldo existente em 31/12/2023		95.400,00
Saldo existente em 31/12/24		95.400,00

JÜRGEN EMMENDORFER
ADMINISTRADOR

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3