



CNPJ
05.774.165/0001-34

Razão Social
MR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
DRE19	= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.175.311,26	1.469.723,47
DRE23	= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	2.175.311,26	1.469.723,47
DRE15	= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	2.299.854,46	1.553.238,20
DRE12	= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	2.299.854,46	1.553.238,20
DRE5	= LUCRO BRUTO	2.358.439,00	2.833.025,51
DRE3	= RECEITA LÍQUIDA	3.578.439,00	2.833.025,51
DRE1	RECEITA BRUTA	3.714.000,00	2.940.348,22
444	ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	364.000,00	51.300,00
445	VENDAS DE TERRENOS	3.350.000,00	2.889.048,22
DRE2	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(135.561,00)	(107.322,71)
428	(-) COFINS	(111.420,00)	(88.210,45)
429	(-) PIS	(24.141,00)	(19.112,26)
DRE4	(-) CMV	(1.220.000,00)	0,00
464	CUSTOS DOS TERRENOS VENDIDOS	(1.220.000,00)	0,00
DRE17	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(67.143,93)	(1.263.583,39)
DRE18	DESPESAS COM VENDAS	(17.112,42)	(12.034,23)
543	DESPESAS CARTORÁRIAS	(10.580,00)	(34,23)
550	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(6.532,42)	(12.000,00)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(50.031,51)	(1.251.549,16)
350	TAXAS DIVERSAS	(46.391,45)	(42.743,65)
352	MULTAS DE MORA	(2.715,57)	(1.742,91)
1046	IPTU	0,00	(56.761,54)
1047	ITBI	0,00	(1.022.758,11)
1048	ALVARÁS	0,00	(725,29)
358	SEGUROS	0,00	(281,96)
361	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(200,00)	0,00
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(724,49)	(89.159,32)
556	DESPESAS COM CONDOMÍNIO	0,00	(21.271,99)
557	DESPESAS CARTORÁRIAS	0,00	(16.104,39)
DRE9	(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	8.559,39	(16.203,92)
433	JUROS	15.422,10	0,00
368	JUROS PASSIVOS	0,00	(1.059,22)
372	JUROS DE MORA	(850,71)	0,00

374	JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(6.012,00)	(15.144,70)
DRE16	(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(124.543,20)	(83.514,73)
477	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(46.663,20)	(32.679,16)
478	(-) IMPOSTO DE RENDA	(77.880,00)	(50.835,57)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.175.311,26	1.469.723,47