



CNPJ
05.774.165/0001-34

Razão Social
MR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	58.194.371,06	57.872.333,58
2 ATIVO CIRCULANTE	56.219.594,38	55.790.038,99
3 DISPONÍVEL	1.362.898,01	88.425,22
4 CAIXA	35.681,09	83.294,29
5 CAIXA GERAL	35.681,09	83.294,29
7 BANCOS CONTA MOVIMENTO	27.216,92	4.587,93
9 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AG: 3061 CC: 579527947-8	26.163,55	1.691,56
1005 SICOOB - AG: 3037-6 CC: 27.061-0	1.053,37	1.053,37
1058 SICREDI - 61170-4	0,00	1.843,00
10 APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.300.000,00	543,00
11 APLICAÇÃO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AG: 3061 CC: 579527947-8	1.300.000,00	0,00
1055 APLICAÇÃO FINANCEIRA FUNDOS - SICREDI	0,00	100,00
1056 APLICAÇÃO FINANCEIRA AVISO PREVIO - SICREDI	0,00	100,00
1057 APLICAÇÃO FINANCEIRA POUPANÇA - SICREDI	0,00	100,00
1059 INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL - SICREDI	0,00	243,00
12 CLIENTES	32.000,00	0,00
13 DUPLICATAS A RECEBER	32.000,00	0,00
1000 CLIENTES DIVERSOS	32.000,00	0,00
18 OUTROS CRÉDITOS	1.700.780,70	2.193.348,10
23 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	6.280,03	6.280,03
1006 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	6.280,03	6.280,03
27 ADIANTAMENTO P/ FUTUROS IMOBILIZADOS	1.694.500,67	2.187.068,07
1007 BOREAL EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CONTRATO N° 14067 APTO 1902	1.694.500,67	2.187.068,07
53 ESTOQUE	53.123.915,67	53.508.265,67
1009 ESTOQUE DE IMOBILIZADOS	53.123.915,67	53.508.265,67
1010 ESTOQUE DE TERRENOS	1.019.304,40	1.019.304,40
1011 ESTOQUE DE PRÉDIOS	838.611,27	838.611,27
1028 LOTE URBANO N. 12 - QUADRA N. 2.433, SETOR 11 E ZONA 44 - LOTEAM. SANVITTO - CAXIAS DO SUL/RS	160.000,00	160.000,00
1030 IMÓVEL URBANO - LOTE N. 02 - MAT. 87.266 - ÁREA TOTAL DE 52.712,47M² - CRUZEIRO - CAXIAS DO SUL/RS	406.000,00	406.000,00
1031 TERRENO NA AV. DAS INDUSTRIAS - MAT. 31.296 - ÁREA TOTAL DE 14.777,10m² - CEDRO - CAMBORIÚ/SC	1.200.000,00	1.200.000,00
1040 TERRENO COM AREA 17.804,70m², RODOVIA BR 101 - NOVA ESPERANÇA - BALNEARIO CAMBORIÚ	40.000.000,00	40.000.000,00
1041 TERRENO COM AREA 3.252,95- BAIRRO NOVA ESPERANÇA - BALNEARIO CAMBORIÚ	9.500.000,00	9.500.000,00
1076 APARTAMENTO N° 402; BOXES 01, 25 E 26; DEPÓSITO 26 - ABSOLUT RESIDENCE	0,00	260.348,25

1077	LOTE Nº 02, QUADRA Nº 3124 - MATRICULA Nº 87.266	0,00	124.001,75
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.974.776,68	2.082.294,59
76	OUTROS CRÉDITOS	1.974.776,68	2.082.294,59
1012	CONSÓRCIOS	1.974.776,68	2.082.294,59
1013	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1730 COTA 280	404.309,31	404.309,31
1016	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1730 COTA 52	474.004,93	474.004,93
1017	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1742 COTA 106	66.025,39	66.025,39
1018	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1742 COTA 506	30.099,30	30.099,30
1019	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1750 COTA 428	381.152,80	440.682,93
1020	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1750 COTA 527	303.723,10	303.723,10
1021	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1750 COTA 286	117.248,98	165.236,76
1022	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1750 COTA 528	8.801,24	8.801,24
1027	CONSÓRCIO RODOBENS - GRUPO 1734 COTA 60	189.411,63	189.411,63
111	IMOBILIZADO	0,00	0,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.743,00	1.743,00
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.743,00	1.743,00
125	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(1.743,00)	(1.743,00)
128	(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(1.743,00)	(1.743,00)
149	PASSIVO	58.194.371,06	57.872.333,58
150	PASSIVO CIRCULANTE	55.480.321,97	52.702.791,83
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	207.754,22	27.477,05
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	207.754,22	27.477,05
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	59.519,80	2.625,60
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	34.027,20	2.115,36
179	PIS A RECOLHER	17.758,00	371,80
180	COFINS A RECOLHER	81.960,00	1.716,00
491	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.218,57	1.218,57
1025	PARCELAMENTO Nº 0211.00012.0105338674.23-35	13.270,65	6.315,75
1060	(-) JUROS PARCELAMENTO Nº 0211.00012.0114486927.25-92	0,00	(890,83)
1061	(-) MULTA PARCELAMENTO Nº 0211.00012.0114486927.25-92	0,00	(2.632,04)
1062	PARCELAMENTO 0211.00012.0114486927.25-92	0,00	16.636,84
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	38.515.082,84	33.290.457,27
201	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	3.865.082,84	1.595.334,62
1026	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	3.865.082,84	1.595.334,62
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES	34.650.000,00	31.695.122,65
1042	RUDIS CABRAL ADMINISTRADORA DE BENS	34.650.000,00	31.695.122,65
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	16.757.484,91	19.384.857,51
151	EMPRÉSTIMOS	16.757.484,91	19.384.857,51
1014	ATIVITA AUTOMAÇÃO LTDA	0,00	1.109.810,76
1015	DIVERSOS PESSOA FÍSICA	1.319.107,72	2.105.007,72
1044	CASSIO CECCHIN	2.250.000,00	2.250.000,00
1023	IVO CECCHIN	3.738.356,61	3.736.463,50
1043	RODRIGO CECCHIN	9.400.000,00	9.220.000,00
1024	EIFFEL INCORPORADORA LTDA	50.020,58	50.020,58
1049	EMPRÉSTIMO 734 - GIROCAIXA	0,00	993.111,40
1070	(-) EMPRÉSTIMO 734 - GIROCAIXA	0,00	(146.022,28)
1066	EMPRÉSTIMO CAIXA - Nº 2.683.346	0,00	75.805,72
1067	(-) EMPRÉSTIMO CAIXA - Nº 2.683.346	0,00	(9.339,89)
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	601.419,19
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	601.419,19

219	EMPRÉSTIMOS	0,00	546.385,56
1068	EMPRÉSTIMO CAIXA - N° 2.683.346	0,00	97.932,78
1072	(-) EMPRÉSTIMO CAIXA - N° 2.683.346	0,00	(19.458,10)
1071	EMPRÉSTIMO 734 - GIROCAIXA	0,00	1.052.000,00
1069	(-) EMPRÉSTIMO 734 - GIROCAIXA	0,00	(584.089,12)
232	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	55.033,63
1063	PARCELAMENTO N° 0211.00012.0105338674.23-35	0,00	69.765,63
1064	(-) JUROS PARCELAMENTO N° 0211.00012.0105338674.23-35	0,00	(3.725,29)
1065	(-) MULTA PARCELAMENTO N° 0211.00012.0105338674.23-35	0,00	(11.006,71)
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.714.049,09	4.568.122,56
243	CAPITAL SOCIAL	1.155.742,00	1.540.092,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	1.155.742,00	1.540.092,00
245	CAPITAL SOCIAL - IVO CECCHIN	1.155.742,00	1.544.092,00
1075	CAPITAL SOCIAL - MARTA LUISA LONGHI CECCHIN,	0,00	(4.000,00)
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.558.307,09	3.028.030,56
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.558.307,09	3.028.030,56
266	LUCROS ACUMULADOS	1.558.307,09	3.028.030,56