



CNPJ

Razão Social

31.932.905/0001-23

YBIRAPITA PARTICIPACOES S.A

| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) |                                        |                        |                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <div>Data de Início</div>                    | <div>Data de Fim</div>                 | <div>Consolidada</div> | <div>Origem</div> |
| 01/01/2025                                   | 31/12/2025                             | Não                    | SPED-ECD          |
| <div>Título</div>                            | Demonstração do Resultado do Exercício |                        |                   |
| <div>Descrição</div>                         |                                        |                        |                   |

|                      |                                          | 01/01/2025     | 31/12/2025     |
|----------------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| DRE.01.03            | RECEITAS                                 | 5.103.170,98   | 3.358.917,75   |
| DRE.01.03.1          | RECEITAS OPERACIONAIS                    | 5.487.758,86   | 3.358.917,75   |
| DRE.01.03.1.1        | RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS      | 4.860.833,88   | 2.663.493,79   |
| DRE.01.03.1.1.01     | RECEITA COM VENDAS                       | 4.800.000,00   | 2.600.000,00   |
| DRE.01.03.1.1.01.004 | Vendas de Imóveis Próprios               | 3.300.000,00   | 0,00           |
| DRE.01.03.1.1.01.018 | Receita Parceria Agrícola                | 1.500.000,00   | 2.600.000,00   |
| DRE.01.03.1.1.03     | RECEITAS COM SERVIÇOS                    | 60.833,88      | 63.493,79      |
| DRE.01.03.1.1.03.004 | Receita de Locação                       | 60.833,88      | 63.493,79      |
| DRE.01.03.1.2        | DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO | (177.420,36)   | (97.252,51)    |
| DRE.01.03.1.2.02     | IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS             | (177.420,36)   | (97.252,51)    |
| DRE.01.03.1.2.02.002 | PIS sobre vendas e serviços              | (31.595,40)    | (17.318,91)    |
| DRE.01.03.1.2.02.003 | COFINS sobre vendas e serviços           | (145.824,96)   | (79.933,60)    |
| DRE.01.03.1.3        | RECEITAS FINANCEIRAS                     | 569.221,66     | 515.574,41     |
| DRE.01.03.1.3.02     | GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS        | 515.867,11     | 514.527,86     |
| DRE.01.03.1.3.02.001 | Rendimentos de Aplicação Financeira      | 515.867,11     | 514.527,86     |
| DRE.01.03.1.3.03     | JUROS E DESCONTOS OBTIDOS                | 53.354,55      | 1.046,55       |
| DRE.01.03.1.3.03.001 | Juros Ativos                             | 53.354,55      | 1.086,00       |
| DRE.01.03.1.3.03.002 | Descontos Obtidos                        | 0,00           | (39,45)        |
| DRE.01.03.1.4        | RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS   | 235.123,68     | 277.102,06     |
| DRE.01.03.1.4.01     | DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS         | 235.123,68     | 277.102,06     |
| DRE.01.03.1.4.01.001 | Dividendos Recebidos                     | 235.123,68     | 277.102,06     |
| DRE.01.03.2          | OUTRAS RECEITAS                          | (384.587,88)   | 0,00           |
| DRE.01.03.2.1        | OUTRAS RECEITAS                          | 380.000,00     | 0,00           |
| DRE.01.03.2.1.03     | ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO                 | 380.000,00     | 0,00           |
| DRE.01.03.2.1.03.008 | Alienação de Ativo Imobilizado           | 380.000,00     | 0,00           |
| DRE.01.03.2.2        | DEDUÇÕES DAS ALIENAÇÕES DE BENS          | (764.587,88)   | 0,00           |
| DRE.01.03.2.2.02     | CUSTO DA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO        | (764.587,88)   | 0,00           |
| DRE.01.03.2.2.02.004 | Custo da Alienação Imóveis               | (428.000,00)   | 0,00           |
| DRE.01.03.2.2.02.007 | Custo da Alienação Ativo Imobilizado     | (336.587,88)   | 0,00           |
| DRE.01.04            | CUSTOS E DESPESAS                        | (3.082.002,51) | (1.743.960,82) |
| DRE.01.04.2          | DESPESAS OPERACIONAIS                    | (2.922.835,37) | (1.559.432,57) |
| DRE.01.04.2.1        | DESPESAS ADMINISTRATIVAS                 | (1.264.155,30) | (1.258.646,30) |
| DRE.01.04.2.1.01     | DESPESAS TRABALHISTAS                    | (555.722,07)   | (640.705,14)   |

|                      |                                         |                |              |
|----------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------|
| DRE.01.04.2.1.01.001 | Salários                                | (39.906,26)    | (42.712,38)  |
| DRE.01.04.2.1.01.002 | Pró-Labore                              | (204.000,00)   | (204.000,00) |
| DRE.01.04.2.1.01.004 | Férias                                  | (4.808,00)     | (5.019,22)   |
| DRE.01.04.2.1.01.005 | 13.Salário                              | (3.691,00)     | (3.911,26)   |
| DRE.01.04.2.1.01.020 | Ajuda de Custo                          | 0,00           | (194,00)     |
| DRE.01.04.2.1.01.027 | Assistência Médica                      | (303.316,81)   | (384.868,28) |
| DRE.01.04.2.1.02     | ENCARGOS SOCIAIS                        | (57.904,45)    | (58.852,53)  |
| DRE.01.04.2.1.02.001 | INSS                                    | (53.576,69)    | (54.363,45)  |
| DRE.01.04.2.1.02.002 | FGTS                                    | (3.744,16)     | (3.992,35)   |
| DRE.01.04.2.1.02.006 | Provisão de Férias e Encargos           | (583,60)       | (496,73)     |
| DRE.01.04.2.1.03     | DESPESAS GERAIS                         | (650.528,78)   | (559.088,63) |
| DRE.01.04.2.1.03.001 | Aluguel                                 | 0,00           | (424,90)     |
| DRE.01.04.2.1.03.002 | Água e esgoto                           | (2.893,20)     | (3.296,14)   |
| DRE.01.04.2.1.03.003 | Energia elétrica                        | (9.056,15)     | (7.226,61)   |
| DRE.01.04.2.1.03.004 | Internet                                | (948,00)       | (948,00)     |
| DRE.01.04.2.1.03.005 | Comissões sobre vendas                  | (126.615,90)   | (421,75)     |
| DRE.01.04.2.1.03.013 | Depreciações e Amortizações             | (396.481,35)   | (419.994,00) |
| DRE.01.04.2.1.03.020 | Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | (57.093,84)    | (50.051,74)  |
| DRE.01.04.2.1.03.034 | Seguros                                 | (492,62)       | 0,00         |
| DRE.01.04.2.1.03.038 | Combustíveis                            | 0,00           | (655,39)     |
| DRE.01.04.2.1.03.040 | Material de Consumo                     | (207,00)       | 0,00         |
| DRE.01.04.2.1.03.044 | Viagens                                 | 0,00           | (282,00)     |
| DRE.01.04.2.1.03.055 | Despesa com Informática                 | (3.570,00)     | (6.813,31)   |
| DRE.01.04.2.1.03.059 | Manutenção e Conserto                   | (567,00)       | (125,00)     |
| DRE.01.04.2.1.03.070 | Auditoria e Consultoria                 | (2.914,73)     | 0,00         |
| DRE.01.04.2.1.03.071 | Assessoria Contábil                     | (6.354,00)     | (2.656,50)   |
| DRE.01.04.2.1.03.073 | Outras despesas administrativas         | (61,61)        | (394,02)     |
| DRE.01.04.2.1.03.075 | Despesas com armazenagens               | (2.142,00)     | 0,00         |
| DRE.01.04.2.1.03.076 | Condominio                              | (41.131,38)    | (61.243,30)  |
| DRE.01.04.2.1.03.107 | Limpeza e Conservação                   | 0,00           | (4.131,07)   |
| DRE.01.04.2.1.03.120 | Taxas Administrativas                   | 0,00           | (424,90)     |
| DRE.01.04.2.3        | DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS       | (1.344.509,33) | (91.869,98)  |
| DRE.01.04.2.3.02     | DESPESAS FINANCEIRAS                    | (1.344.509,33) | (91.869,98)  |
| DRE.01.04.2.3.02.001 | Juros                                   | (52,40)        | (15.735,21)  |
| DRE.01.04.2.3.02.002 | Descontos concedidos                    | (0,09)         | 0,00         |
| DRE.01.04.2.3.02.003 | Despesas Bancárias                      | (774,65)       | (357,75)     |
| DRE.01.04.2.3.02.012 | Perdas Aplicações Financeiras           | (1.343.682,19) | (75.777,02)  |
| DRE.01.04.2.4        | DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS       | (314.170,74)   | (208.916,29) |
| DRE.01.04.2.4.01     | IMPOSTOS                                | (313.759,72)   | (208.423,05) |
| DRE.01.04.2.4.01.001 | IOF                                     | (65,79)        | (6,44)       |
| DRE.01.04.2.4.01.003 | IPTU                                    | (50.162,31)    | (12.804,89)  |
| DRE.01.04.2.4.01.004 | IPVA / Licenciamento                    | (52.544,71)    | (62.317,24)  |
| DRE.01.04.2.4.01.011 | ITR                                     | (209.522,04)   | (118.421,53) |
| DRE.01.04.2.4.01.012 | Taxas e Emolumentos                     | (1.464,87)     | (6.023,11)   |
| DRE.01.04.2.4.01.018 | ITBI                                    | 0,00           | (8.849,84)   |
| DRE.01.04.2.4.02     | MULTAS                                  | (411,02)       | (493,24)     |
| DRE.01.04.2.4.02.003 | Multas Rodoviárias                      | (331,53)       | (208,26)     |
| DRE.01.04.2.4.02.005 | Multas e Juros s/ Tributos              | (79,49)        | (284,98)     |
| DRE.01.04.3          | CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO         | (159.167,14)   | (184.528,25) |
| DRE.01.04.3.2        | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO            | (159.167,14)   | (184.528,25) |
|                      |                                         |                |              |

|                      |                                                                 |              |              |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| DRE.01.04.3.2.01     | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS                                   | (99.041,68)  | (122.447,24) |
| DRE.01.04.3.2.01.001 | Provisão P/ IRPJ                                                | (99.041,68)  | (122.447,24) |
| DRE.01.04.3.2.02     | PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS                              | (60.125,46)  | (62.081,01)  |
| DRE.01.04.3.2.02.001 | Provisão P/ Contribuição Social                                 | (60.125,46)  | (62.081,01)  |
| DRE.01               | RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO) | 2.021.168,47 | 1.614.956,93 |