

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	6.291.919,53	1.359.378,39
Vendas de Mercadorias	4.865.784,09	0,00
Vendas	4.865.784,09	0,00
Vendas de Serviços	1.426.135,44	1.359.378,39
Aluguéis	1.426.135,44	1.359.378,39
DEDUÇÕES	(228.786,32)	(49.617,31)
(-) PIS	(40.742,77)	(8.835,97)
(-) Cofins	(188.043,55)	(40.781,34)
RECEITA LÍQUIDA	6.063.133,21	1.309.761,08
Custo das Mercadorias Vendidas	(327.781,59)	0,00
Custo dos Loteamentos Vendidos	(327.781,59)	0,00
Custo dos Serviços Vendidos	(109.296,00)	(101.664,00)
INSS	(18.216,00)	(16.944,00)
Pro Labore	(91.080,00)	(84.720,00)
LUCRO BRUTO	5.626.055,62	1.208.097,08
Despesas com Vendas	(415.193,18)	0,00
Representante Comercial	(415.193,18)	0,00
Despesas Administrativas	(3.090.343,22)	(1.227.737,99)
Honorários Profissionais	(1.809.120,95)	(1.162.919,35)
Prêmios de Seguros	(608,27)	0,00
Conservação de Bens e Instalações	(252.951,85)	0,00
Custas e Emolumentos	(167.763,75)	0,00
Despesas com Condução	(70,00)	0,00
Licença de Uso	(274,90)	(249,90)
Assistência Médica	(55.571,80)	(40.552,24)
Serviços Gráficos	(7.871,65)	(2.256,50)
Mão de Obra de Terceiros	(16.250,00)	0,00
Combustíveis e Lubrificantes	(169.370,05)	0,00
Locação de Bens Móveis	0,00	(21.760,00)
Serviços de Terceiros	(12.000,00)	0,00
Locação	(598.490,00)	0,00
Despesas Tributárias	(11.532,92)	(802,44)
IPTU	(2.022,22)	0,00
Taxa de Fiscalização Municipal	(226,68)	(216,23)
Impostos e Taxas Diversos	(9.284,02)	(586,21)
Despesas Financeiras	(439.775,57)	0,00
Despesas Bancárias	(1.828,03)	0,00
Juros Incorridos	(0,41)	0,00
Despesas com Financ. Capital de Giro	(4.900,00)	0,00
Despesa com IOF	(12.960,73)	0,00
Juros s/Fin. Cap. de Giro	(420.086,40)	0,00
Receitas Financeiras	167.995,44	326.701,19
Juros Obtidos	1.689,07	0,00
Descontos Obtidos	0,00	0,02
Rendimento de Aplic. Financeiras	126.113,87	326.701,17
Outras Receitas Financeiras	40.192,50	0,00
Outras Receitas Operacionais	16.918,77	44.683,81
Recuperação de Despesas	16.918,77	44.683,81
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	1.854.124,94	350.941,65
Provisões para IR e CSL	(337.573,86)	(234.978,77)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(228.983,12)	(166.425,58)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Provisões para IR e CSL	(337.573,86)	(234.978,77)
Contribuição Social Sobre o Lucro	(108.590,74)	(68.553,19)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>1.516.551,08</u>	<u>115.962,88</u>

JOAO HAGOP NERCESSIAN
DIRETOR
RG: 11.659.330-1
CPF: 074.863.378-27

PAULA DUARTE SILVEIRA
CONTADORA
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22