

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	27.254.037,91D	7.683.354,22D
CIRCULANTE	14.985.268,59D	7.683.354,22D
CIRCULANTE	544.136,99D	100.763,52D
BCOS.C/MOVIMENTO	72.206,57D	100.763,52D
BCOS.C/MOVIMENTO	72.206,57D	100.763,52D
Bco. Itaú S/A	71.110,65D	100.763,52D
Bco. Bradesco S/A	1.094,92D	0,00
Bco Itau S/A c/c 0097910-6	1,00D	0,00
APLICAÇÕES FINANC.DE LIQUIDEZ IMEDIATA	471.930,42D	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	471.930,42D	0,00
Banco Itaú S/A	471.930,42D	0,00
CLIENTES	5.816.464,85D	0,00
CLIENTES A RECEBER	5.816.464,85D	0,00
CLIENTES A RECEBER	5.816.464,85D	0,00
Loteamentos - São Jorge II	5.816.464,85D	0,00
OUTROS CRÉDITOS	2.748.837,47D	4.013.976,69D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	8.833,33D	700.000,00D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	8.833,33D	700.000,00D
Antecipações	8.833,33D	700.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	410.717,39D	485.032,78D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	410.717,39D	485.032,78D
Triunfo Agropecuária Ltda.	0,00	66.450,86D
Claudia Quartim Barbosa Nercessian	135.000,00D	135.000,00D
Maria Regina Assumpção	133.524,25D	133.524,25D
Renata Quartim Barbosa	135.000,00D	135.000,00D
Maria Stella Assumpção Quartim Barbosa	7.193,14D	15.057,67D
ADIANTAMENTOS A ACIONISTAS	2.139.384,86D	2.816.210,68D
ADIANTAMENTOS A ACIONISTAS	2.139.384,86D	2.816.210,68D
João Hagop Nercessian	2.139.384,86D	1.716.210,68D
M.S.A.Q.B. Imóveis Ltda	0,00	588.170,00D
Azaléia Participações S.A.	0,00	511.830,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	189.901,89D	12.733,23D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	189.901,89D	12.733,23D
Pis	0,00	1.126,06D
Cofins	0,00	5.220,00D
IRPJ	146.078,38D	3.192,69D
CSLL	43.823,51D	1.775,77D
CSL / Pis /Cofins	0,00	1.418,71D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	7.694,29D	331.199,00D
APLIC. FINANC. COM REND. PÓS FIXADOS	7.694,29D	331.199,00D
C.D.B.	7.694,29D	331.199,00D
Bco.Itau S/A	0,00	331.199,00D
Banco Bradesco	558,29D	0,00
Banco Itaú S/A c/c 98772-0	10.567,56D	0,00
(-) Rendimento futuro - Banco Itaú S/A c/c 98772-0	3.431,56C	0,00
ESTOQUES	3.184.469,68D	3.237.415,01D
MERCADORIA PARA REVENDA	3.184.469,68D	3.237.415,01D
MERCADORIA PARA REVENDA	3.184.469,68D	3.237.415,01D
Imóveis para Revenda	0,00	2.717.382,77D
Loteamentos	0,00	294.187,00D
Loteamento São Jorge 2	172.899,91D	225.845,24D
Prédio situado na Av. Adolpho Pinheiro nº 886 e Rua São José	1.361.319,30D	0,00
Conj. de escritórios nº 131 no 13º andar do ed. Juscelino Kub	492.922,83D	0,00
Conj. de escritórios nº 132 no 13º andar do ed. Juscelino Kub	492.922,83D	0,00
Imóvel localizado no 14º andar do ed. Juscelino Kubitschek, R	370.217,81D	0,00
Gleba de terras denominada Fazenda Santa Barbara, Gleba B:	24.187,00D	0,00
Gleba de terras situada no Bairro dos Pinheiros com a denomi	270.000,00D	0,00
ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE	2.683.665,31D	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	2.683.665,31D	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	2.683.665,31D	0,00
Juros s/Fin. Cap. de Giro	2.604.532,48D	0,00
Despesa com IOF	79.132,83D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
NÃO CIRCULANTE	12.268.769,32D	0,00
IMOBILIZADO	12.268.769,32D	0,00
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	12.268.769,32D	0,00
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	12.268.769,32D	0,00
Construções Cíveis em Andamento	12.268.769,32D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO	27.254.037,91C	7.683.354,22C
CIRCULANTE	18.233.021,26C	203.387,47C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.337.436,48C	0,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS	1.337.436,48C	0,00
FIN.CAP.DE GIRO	1.337.436,48C	0,00
Bco.Bradesco S/A	1.337.436,48C	0,00
RES. LIQ. RECEITAS/DESPESAS ANTECIPADAS	5.816.464,29C	0,00
RECEITA ANTECIP. A APROPRIAR	5.816.464,29C	0,00
RECEITAS ANTECIPADAS	5.816.464,29C	0,00
Loteamento - São Jorge II	5.816.464,29C	0,00
FORNECEDORES	9.903.809,37C	53.189,52C
FORNECEDORES NACIONAIS	9.903.809,37C	53.189,52C
FORNECEDORES NACIONAIS	9.903.809,37C	53.189,52C
Fornecedores	9.903.809,37C	53.189,52C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	234.062,52C	66.026,09C
IMPOSTOS A RECOLHER	234.062,52C	66.026,09C
FEDERAIS	234.062,52C	66.026,09C
PIS	6.308,96C	755,14C
Cofins	29.118,28C	3.485,27C
Imposto de Renda	79.837,19C	37.539,72C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	39.665,26C	24.245,96C
IOF	79.132,83C	0,00
IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	338,91C	4.008,11C
RETIDO DE TERCEIROS	338,91C	4.008,11C
RETIDO DE TERCEIROS	338,91C	4.008,11C
I.R.R.F.	82,66C	0,00
I.R.R.F. s/Prestação de Serviço	9,09C	986,68C
Retenções da CSL/Pis/Cofins	256,25C	3.030,52C
PerDcomp a Homologar (IRRF s/servicos)	9,09D	9,09D
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.352,90C	2.188,60C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	2.352,90C	2.188,60C
OBRIG. PREVIDENCIARIAS	2.352,90C	2.188,60C
INSS	2.352,90C	2.188,60C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	938.556,79C	77.975,15C
CONTAS A PAGAR	0,00	77.975,15C
CONTAS A PAGAR	0,00	77.975,15C
Fornecedores de Serviços	0,00	77.975,15C
OUTRAS OBRIG.C/ QUOTISTAS OU ACION.	938.556,79C	0,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	938.556,79C	0,00
M.S.A.Q.B.Imóveis Ltda.	293.471,45C	0,00
Azaleia Participações S.A.	645.085,34C	0,00
NÃO CIRCULANTE	5.669.745,45C	97.093,45C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	5.572.652,00C	0,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS	5.572.652,00C	0,00
FIN.CAP.DE GIRO	5.572.652,00C	0,00
Bco.Bradesco S/A	5.572.652,00C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	97.093,45C	97.093,45C
CONTAS A PAGAR	97.093,45C	97.093,45C
DEP.EM GARANTIA DE TERCEIROS	97.093,45C	97.093,45C
Fahrenheit Com. Publ. Ltda	6.500,00C	6.500,00C
Sapore S/A	60.593,45C	60.593,45C
Onebox Tecnologia e Informação Ltda.	30.000,00C	30.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.351.271,20C	7.382.873,30C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.792.726,00C	2.792.726,00C
CAPITAL SOCIAL	2.792.726,00C	2.792.726,00C
CAPITAL SOCIAL	2.792.726,00C	2.792.726,00C
Capital Social	2.792.726,00C	2.792.726,00C
RESERVAS DE LUCROS	558.545,20C	4.590.147,30C
RESERVAS DE LUCROS	558.545,20C	4.590.147,30C
RESERVAS DE LUCROS	558.545,20C	4.590.147,30C
Reserva Legal	558.545,20C	558.545,20C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
Reserva de Lucros	0,00	4.031.602,10C

JOAO HAGOP NERCESSIAN
DIRETOR
RG: 11.659.330-1
CPF: 074.863.378-27

PAULA DUARTE SILVEIRA
CONTADORA
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22