

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Balço Patrimonial para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

ATIVO

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.011	1.968
Clientes	8.850	7.100
Contas a receber	1.056.620	-
TOTAL DO CIRCULANTE	<u>1.071.481</u>	<u>9.068</u>
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	5.045.495	-
Imobilizado	2.920.309	1.964.409
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	<u>7.965.804</u>	<u>1.964.409</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>9.037.285</u></u>	<u><u>1.973.477</u></u>

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Balanco Patrimonial para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
CIRCULANTE		
Fornecedores	33.077	33.517
Obrigações Tributárias a Pagar	2.900	2.487
Lucros a pagar	137.544	-
Outras Contas a Pagar	250	-
TOTAL DO CIRCULANTE	<u>173.771</u>	<u>36.004</u>
NÃO CIRCULANTE		
Fornecedores	25.000	58.333
Adiantamento p/futuro aumento de capital	715.000	1.807.299
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	<u>740.000</u>	<u>1.865.632</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	8.100.000	1.000
Reserva Legal	4.511	-
Reserva de Lucros	19.003	70.841
Total do patrimônio líquido	<u>8.123.514</u>	<u>71.841</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u><u>9.037.285</u></u>	<u><u>1.973.477</u></u>

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações de resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita Operacional Líquida	121.425	89.270
Custo dos Produtos e Serviços	(4.432)	(3.258)
RESULTADO BRUTO	116.993	86.012
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	(18.368)	(10.969)
Despesas Tributárias	(2.699)	(117)
Outras Receitas	2.344	2.245
Participação nos Lucros(Prejuízos) de coligadas e controladas	1.835	-
	(16.888)	(8.841)
(LUCROS/ PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	100.105	77.171
Receitas Financeiras	-	494
Despesas Financeiras	-	(3)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO	-	491
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	100.105	77.662
IRPJ e CSLL correntes	(9.888)	(6.856)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	90.217	70.806

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Resultado do exercício	90.217	70.806
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>90.217</u>	<u>70.806</u>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros/ Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Retenção de Lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>70.841</u>	<u>71.841</u>
Aumento do Capital Social	8.099.000	-	-	-	8.099.000
Resultado do Exercício	-	-	-	90.217	90.217
Constituição Reserva Legal	-	4.511	-	(4.511)	-
Constituição da Reserva de Lucros	-	-	156.547	(156.547)	-
Deliberação Dividendos	-	-	(137.544)	-	(137.544)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u>8.100.000</u>	<u>4.511</u>	<u>19.003</u>	<u>0</u>	<u>8.123.514</u>

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações de fluxo de caixa para o exercício

	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	90.217	70.806
Despesas (receitas) que não afetam o caixa:		
	<u>90.217</u>	<u>70.806</u>
Variações nos ativos e passivos		
Redução (aumento) Clientes	(1.750)	(2.300)
Redução (aumento) em ativos com Partes Relacionadas	(1.056.620)	747
Aumento (redução) em fornecedores	(33.773)	91.370
Aumento (redução) em impostos a recolher	412	2.311
Aumento (redução) em outros passivos e Partes Relacionadas	250	-
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	<u>(1.001.264)</u>	<u>162.934</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição / Alienação de Imobilizado	(955.900)	(569.776)
Aumento / Redução em investimentos Participação Societária	(5.045.495)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	<u>(6.001.395)</u>	<u>(569.776)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(1.092.299)	408.608
Aumento (redução) Capital Social	8.099.000	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>7.006.701</u>	<u>408.608</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>4.043</u>	<u>1.766</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.968	202
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>6.011</u>	<u>1.968</u>
	<u>4.043</u>	<u>1.766</u>

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Contexto operacional

A **RBF Participações Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“RBF Participações”, ou “Companhia”), sociedade anônima fechada, localizada em Belo Horizonte - MG, CNPJ 44.152.960/0001-42, tem como objetivo social a participação no capital de outras sociedades, na qualidade de sócia ou de acionista, ou por meio de outras modalidades de investimentos, bem como locação, compra e venda de imóveis próprios.

Base de preparação das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas pela Administração da Companhia. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas adiante, e vem sendo aplicadas de modo consistente desde a sua entrada em operações, salvo disposição em contrário.

2.1. Base de apresentação das demonstrações contábeis

2.1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberações do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.1.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

2.1.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Principais práticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme Nota Explicativa nº 3. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, quando aplicável é efetuado levando-se em consideração as cotações de mercado ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo.

b) Investimentos

Controladas são aquelas entidades as quais a Companhia possui influência significativa e respectivo controle e as coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Investimentos em companhias são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos são contabilizados no balanço patrimonial ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária.

c) Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação e, quando aplicável, reduzido ao valor de recuperação.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

d) Ativos não circulantes

Compreendem os bens e direitos realizáveis, recebíveis após 12 meses subsequentes a data-base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

e) Passivos circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridas até a data das demonstrações contábeis. O ajuste a valor presente não foi registrado, em virtude de não possuir impacto relevante.

f) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de lucro presumido.

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

2.6 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Nos exercícios de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. Caixa e Equivalente de Caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e bancos	1	-
Aplicações financeiras de liquidez imediata	6.010	1.968
	<u>6.011</u>	<u>1.968</u>

As aplicações financeiras rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários. Os depósitos a curto prazo são efetuados por períodos que variam o prazo de liquidação, dependendo das necessidades imediatas de caixa, rendendo juros de acordo com as respectivas taxas de depósito de curto prazo.

4. Títulos a Receber

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
Aluguéis a Receber	8.850	7.100
	<u>8.850</u>	<u>7.100</u>

5. Partes Relacionadas

5.1. Créditos com partes relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
Geraldo Vilela de Faria	964.959	-
Clayde R. O Vilela de Faria	91.661	-
	<u>1.056.620</u>	<u>-</u>

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

5.2. Débitos com partes relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
AFAC Geraldo Vilela de Faria	715.000	1.807.299

6. Investimentos

a) Composição do Investimento

Em outubro de 2025, os acionistas da Companhia integralizaram através de aumento de capital a participação que detinha na sociedade RBF Pecuária S.A., que tem sua sede localizada em Augusto de Lima/MG.

7. Imobilizado

A movimentação do imobilizado no ano de 2025 é como se segue:

	<u>Imóveis</u>	<u>Veículos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial - Custo	1.964.409	0	1.964.409
Aquisições	700.000	255.900	955.900
Baixas	-	-	0
Saldo final	2.664.409	255.900	2.920.309
Saldo inicial Depreciação	-	-	-
Adições	-	-	-
Baixas	-	-	-
Saldo final	-	-	-
Saldo contábil, líquido em 31 de dezembro de 2025	2.664.409	255.900	2.920.309

Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da Administração.

RBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

8. Dividendos a Pagar

Em 15 de dezembro de 2025, através da Assembleia Geral Extraordinária, Administração da Companhia deliberou acerca da distribuição de dividendos intermediários mediante ao uso de recursos disponíveis à conta reserva de lucros apurados conforme balanço intermediário levantado em 30 de novembro de 2025.

Esta deliberação fundamenta-se na Lei nº 15.270/2025, que alterou a Lei nº 9.249/1995, instituindo a incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre dividendos pagos a pessoas físicas que superem o limite mensal de R\$ 50.000,00, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Conforme o regime de transição previsto na referida legislação, os lucros e dividendos relativos a resultados apurados e formalmente deliberados até 31 de dezembro de 2025 permanecem isentos de tributação, independentemente da data de seu efetivo pagamento financeiro aos sócios ou acionistas. Portanto, o montante registrado em "Dividendos a Pagar" no Passivo Circulante não estará sujeito à retenção de IRRF quando de sua liquidação futura.

9. Capital social

O capital social da Companhia é de R\$ 11.100.000,00 (onze milhões e cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) ações preferenciais classe "A", nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, e 11.000 (onze mil) ações ordinárias, nominativas e com valor nominal de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, das quais 8.000 (oito mil) ações já foram totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, e 3.000 (três mil) ações já foram subscritas e serão integralizadas em moeda corrente nacional, créditos e/ou em bens, em até 12 (doze) meses, conforme for deliberado e aprovado em Assembleia Geral de Acionistas especialmente convocada para tanto.

Geraldo Vilela de Faria
Diretor

Elisabeth Gomes de Oliveira
Contadora
CRC/MG – 090.478/O-9