



CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
E RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE**

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos Srs.

Administradores e Consorciados do

Consórcio Naciguat

Salvador – BA

Opinião

Examinamos as informações financeiras do **Consórcio Naciguat**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações de entradas e saídas, saldos a repassar aos consorciados e dos fluxos de caixa, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as informações, as informações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Consórcio Naciguat**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base de Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das informações financeiras”. Somos independentes em relação em relação ao **Consórcio Naciguat**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e governança pelas informações financeiras

A administração do Consórcio é reponsável pela elaboração e adequada apresentação das informações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessária para permitir a elaboração de informações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das informações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do **Consórcio Naciguat** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das informações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar o Consórcio ou cessar suas operações, ou não teria nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do **Consórcio Naciguat** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das informações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das informações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as informações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas informações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas informações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do **Consórcio Naciguat**.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do **Consórcio Naciguat**. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas informações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o **Consórcio Naciguat** a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das informações financeiras, inclusive as divulgações e se as informações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



- Fornecemos também aos responsáveis da administração do **Consórcio Naciguat**, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2026.

DocuSigned by:

Jorge Luiz Calaza Rocha

66D90A662A12406...

JORGE LUIZ CALAZA ROCHA
CONTADOR - CRC - RJ nº 62.580/O-1
GLOBAL AUDITORES INDEPENDENTES
CRC - DF nº 000810/O - F - RJ

CONSÓRCIO NACIGUAT
Salvador - BA
Balanço patrimonial em 31 de dezembro
Em milhares de reais

Ativo	Notas	2025	2024	Passivo e saldo a repassar aos consorciados	Notas	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	16.574	16.009	Fornecedores a pagar	8	4.082	5.745
Contas a receber	5	61.361	61.330	Impostos e contribuições	9	221	697
Mútuo no curto prazo	7	4.697	3.637	Valores a repassar		1.100	205
Adiantamentos e despesas antecipadas		370	625	Retenções contratuais		395	373
Tributos a recuperar		1.190	1.142	Outras obrigações		1.749	2.129
		84.192	82.743			7.547	9.149
Não circulante				Saldo a repassar aos consorciados			
Depósitos judiciais	6	4.713	4.483	Conta corrente dos consorciados	10	81.572	78.554
Mútuo no longo prazo	7	214	477			81.572	78.554
		4.927	4.960				
Total do ativo		89.119	87.703	Total do passivo e saldo a repassar aos consorciados		89.119	87.703

As notas explicativas são parte integrante das informações financeira

CONSÓRCIO NACIGUAT
Salvador – BA

Demonstrações das entradas e saídas e saldos a repassar aos consorciados
Em milhares de reais

	Notas	2025	2024
Saldo a repassar aos consorciados no início do exercício		78.554	78.374
Entradas do exercício representadas por receitas dos consorciados			
Receita de aluguéis líquida	11	125.991	120.811
Receita de estacionamento líquida		-	14.406
CDU - Cessão do Direito de Uso		855	2.088
Financeiras		4.222	2.434
Outras Receitas		515	3.315
		131.583	143.054
Saídas do exercício representadas por despesas dos consorciados			
Encargos contratuais		(5.499)	(4.721)
FPP empreendedor		(3.638)	(3.469)
FPP aporte		(2.000)	-
Condomínio Aporte		-	(938)
Taxa de Administração	12	(3.109)	(3.219)
Custos Gerais	13	(752)	(769)
Serviços contratados		(1.364)	(1.437)
Contingência		(5.200)	-
Perdas no contas a receber		(1.052)	(1.555)
Pessoal		(206)	(152)
Custo de Auditoria de lojas		(263)	(384)
Despesas financeiras		(469)	(407)
Outras despesas		(126)	(174)
		(23.678)	(17.225)
Superávit líquido do exercício		107.905	125.829
Investimentos			
Edificações		(25.670)	(31.744)
Instalações		(12.793)	(6.930)
Máquinas e equipamentos		(1.984)	(518)
Móveis e utensílios		(166)	(1.331)
Computadores e periféricos		(10)	-
Estacionamento		-	(130)
Software		-	(15)
Total investido pelos consorciados		(40.623)	(40.668)
Resultado do exercício base para distribuição aos consorciados		67.282	85.161
Resultado distribuído aos consorciados		(81.129)	(92.331)
Aporte consorciados		16.865	7.350
Resultado líquido após distribuição aos consorciados		3.018	180
Saldo a repassar aos consorciados em 31 de dezembro		81.572	78.554

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras

CONSÓRCIO NACIGUAT
Salvador - BA
Demonstração do fluxo de caixa
Do exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro
Em milhares de reais

	2025	2024
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Superávit líquido do exercício	107.905	125.829
	107.905	125.829
(Aumento)/Redução sobre contas a receber	(31)	(2.871)
(Aumento)/Redução sobre adiantamentos e despesas antecipadas	255	1.123
(Aumento)/Redução sobre tributos a recuperar	(48)	3
(Aumento)/Redução sobre depósitos judiciais	(229)	(123)
Aumento/(Redução) sobre contrato de mútuo	(799)	79
Aumento/(Redução) dos fornecedores contas a pagar	(1.663)	4.462
Aumento/(Redução) dos impostos e contribuições	(475)	97
Aumento/(Redução) dos valores a repassar	894	(1.219)
Aumento/(Redução) das retenções contratuais	23	(280)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	(380)	(742)
Aumento/(Redução) das obrigações trabalhistas	-	(9)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	105.452	126.349
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento/(Redução) das Antecipações	(40.623)	(40.668)
(Aumento)/Redução sobre resultados distribuídos	(64.264)	(84.981)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(104.887)	(125.649)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	565	700
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	16.009	15.309
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	16.574	16.009

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

1. Contexto operacional

O Consórcio recebe os aluguéis dos lojistas e remete aos Consorciados o que lhes é devido, diminuído das despesas e investimentos realizados, de acordo com os percentuais da participação dos Consorciados.

Os resultados líquidos são repassados aos consorciados conforme fluxo de caixa disponível, na proporção de participação de cada consorciado.

O gerenciamento da administração da arrecadação das receitas e pagamento das empresas pertencentes aos consorciados compreende as atividades de cobrança de aluguéis, elaboração de orçamentos e estudos de investimentos, administração de contratos de locação, contratação de financiamentos e demais atividades necessárias a garantia a locação e recebimento pela locação dos espaços pertencentes aos consorciados, deduzidos das despesas necessárias para garantir os recebimentos das receitas dos consorciados, despesas de manutenção do Consórcio, bem como outras despesas de responsabilidade necessárias a preservação e operação da área do Shopping.

Composição dos consorciados:

Consorciados	%
Bicar	10,41%
Tarsila	22,81%
XP	18,10%
Nibal	46,68%
Hannover	2,00%
	100,00%

A autorização para a emissão dessas informações financeiras foi dada pela administração em 25 de março de 2026.

2. Base de preparação e critérios de elaboração das informações financeiras

As informações financeiras apresentadas neste relatório foram preparadas exclusivamente em conexão com a prestação de contas das atividades desenvolvidas pelo Consórcio, sendo para uso exclusivo de sua administração e de seus consorciados, não devendo ser utilizadas para outros fins.

As presentes informações financeiras evidenciam todas as informações relevantes próprias da operação conjunta, e somente elas, as quais são consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Essas políticas, dada a natureza e o formato de preparação e de apresentação habitual aos lojistas e administradores, estão em consonância com o “Instrumento Particular de Convenção do Condomínio Pro Indiviso”, e diferem das práticas contábeis adotadas no Brasil para preparação e apresentação de informações financeiras.

CONSÓRCIO NACIGUAT**Salvador - BA****Notas explicativas da administração às informações financeiras****01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais****2.1. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas informações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual o Consórcio atua ("moeda funcional"). As informações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional do Consórcio e, também, a sua moeda de apresentação.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

2.3. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos, inicialmente, ao seu valor justo e acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A administração do Consórcio revisou os principais ativos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2025, bem como os critérios para sua valorização, avaliação classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

- Recebíveis: são classificados como recebíveis ou “empréstimos e recebíveis” os valores de caixa e equivalente de caixa, contas receber, transações com partes relacionadas e valores a receber, cujos valores registrados aproximam-se, na data do balanço, aos de realização;
- Outros passivos financeiros: são classificados neste grupo os saldos mantidos com fornecedores e conta corrente dos empreendedores.

Impairment de ativos financeiros

Em decorrência do consórcio ser entidade atípica, as provisões para “*impairment*” de ativos financeiros são contabilizadas diretamente na contabilidade dos consorciados do shopping, conforme melhor estimativa de cada consorciado.

2.4. Contas a receber

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando existe uma evidência objetiva de que o Consórcio não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber, está registrada nos consorciados, na proporção da participação de cada consorciado no shopping.

CONSÓRCIO NACIGUAT**Salvador - BA****Notas explicativas da administração às informações financeiras****01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025****Em milhares de reais****2.5. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

2.6. Provisões

As provisões são reconhecidas quando:

- O consórcio tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados;
- É provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação;
- O valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

2.7. Distribuição de superávit aos consorciados

O saldo das receitas e despesas do exercício é apropriado na conta corrente dos consorciados e repassado aos mesmos com base nos percentuais indicados na nota 1.

Do superávit do exercício o consórcio pode reter parte da distribuição aos consorciados para aquisição de investimentos em benfeitorias.

2.8. Reconhecimento da receita**Receitas de aluguéis**

A receita é reconhecida em função do regime de competência em base pro-rata mensal ao longo do contrato e compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades. A receita é apresentada líquida de devoluções, abatimentos e descontos. As receitas de aluguel não são linearizadas.

O aluguel é cobrado com base em percentual estabelecidos em contrato sobre o faturamento das lojas, bem como valores adicionais vinculados a eventos comerciais. Para a maior parte dos contratos é assegurado em aluguel mínimo mensal, o qual é cobrado sempre que o seu valor atualizado pelos índices contratuais for superior ao valor do aluguel determinado com base no faturamento.

O consórcio reconhece a receita quando:

- (i) O valor da receita pode ser mensurado com segurança;
- (ii) É provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e

CONSÓRCIO NACIGUAT
Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras
01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais

- (iii) Critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades do Consórcio.

Receita de estacionamento

Refere-se à receita com exploração de estacionamento do shopping center apropriada ao resultado de acordo com o regime de competência.

Receita de CDU – Cessão de direito de uso

Corresponde à valores recebidos dos lojistas pela cessão do direito de uso da unidade locada, e ato contínuo ao recebimento, creditados aos empreendedores. A receita de CDU é reconhecida linearmente no resultado do shopping conforme prazo do contrato e é corrigida monetariamente.

2.9. Imposto de renda e contribuição social

O Consórcio, por sua natureza não sofre incidência de impostos federais, devendo somente repassar impostos retidos na fonte dos pagamentos a fornecedores.

Sobre o resultado líquido do consórcio não incidem impostos de renda nem contribuição social, devendo tal tributação se dar nos consorciados.

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Considerando a natureza e a complexidade das operações do Consórcio, na opinião da administração, as estimativas contábeis e julgamentos feitos no curso da preparação dessas informações financeiras não são subjetivas ou complexas em um grau que requeressem sua descrição como crítica.

4. Caixa e equivalentes de caixa

(a) Caixa, banco conta movimento e numerário em trânsito

São saldos disponíveis em caixa e em cada conta corrente bancária de livre movimentação, com titularidade em nome do Consórcio Naciguat, sob o CNPJ: 32.726.717/0001-01 que representam as efetivas disponibilidades em 31/12/2025:

	2025	2024
Fundo fixo	1	1
Bancos conta movimento	2.974	788
Numerário em trânsito	923	196
	3.898	985

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

(b) Aplicações financeiras

O consórcio gere suas aplicações financeiras (fundos de renda fixa), buscando o equilíbrio entre liquidez e rentabilidade, considerando o plano de investimento programado para os próximos anos.

Em 31 de dezembro de 2025, o empreendedor possuía aplicação financeira, do tipo renda fixa, no montante de R\$ 12.676 (2024: R\$ 15.024).

5. Contas a receber

Referem-se aos valores a receber de locatários, cuja composição com base em 31 de dezembro é a seguinte:

	2025	2024
Contas a receber - Aluguéis	54.822	53.997
Contas receber - Condomínio de Shopping	5.212	6.042
Contas receber - Estacionamento	499	499
Contas a receber - Outros	828	793
	61.361	61.330

O *Aging list* em 2025 e 2024 estão distribuídos da seguinte forma:

	2025	2024
A vencer:	17.355	18.385
Até 30 dias	604	1.047
31 a 60 dias	221	454
61 a 90 dias	180	369
91 a 120 dias	375	364
121 a 150 dias	506	189
151 a 180 dias	541	327
181 a 360 dias	1.707	4.622
acima de 360 dias	39.872	35.574
	61.361	61.330

Em decorrência do consórcio ser entidade atípica, as provisões para perda calculada esperada são contabilizadas diretamente na contabilidade de cada consorciado do shopping, conforme melhor estimativa de cada consorciado e, dessa forma, as perdas não estão refletidas nas informações financeiras do Consórcio.

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

6. Depósitos Judiciais

	2025	2024
Cível	1.209	979
Tributário	3.504	3.504
	4.713	4.483

7. Contrato de mútuo

O consórcio, ora mutuante, realizou contratos de mútuo, com as seguintes características:

MUTUÁRIO	A RECEBER
H1 Restaurantes (Paris 6) - Confissão de dívida	1.200
Cia Marítima - Confissão de dívida	150
Olívia Gourmet (NMH Bar e Restaurante)	1.760
Bravo Burger	392
Confeitaria Priscilla Diniz	681
Mamma Jamma	94
Maria Bonita	350
Narciso	284
Total	4.911

Não foi constituída a provisão para perdas nos contratos de mútuo, em função dos consorciados assumirem o montante que consideram prováveis de não recebimento.

8. Fornecedores a pagar

Em 31 de dezembro de 2025, o consórcio possuía o montante de fornecedores a pagar de R\$ 4.082 (2024 :R\$ 5.745).

9. Impostos e contribuições

	2025	2024
ISS - Retido na Fonte	-	286
IRRF s/ prestação de serviços PJ	14	34
INSS s/ prestação de serviço PJ	177	301
Pis/COFINS/CSLL - Cód 5952	29	76
IOF a recolher	1	-
	221	697

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

10. Conta corrente dos consorciados

Descrição da movimentação	Valor
Valores a repassar aos consorciados em dez/23	78.374
Superávit do exercício	125.829
Total investido pelos consorciados	(40.668)
Aporte dos consorciados	7.350
Resultado distribuído	(92.331)
Resultado líquido após distribuição	180
Valores a repassar aos consorciados em dez/24	78.554
Superávit do exercício	107.905
Total investido pelos consorciados	(40.623)
Aporte dos consorciados	16.865
Resultado distribuído	(81.129)
Resultado líquido após distribuição	3.018
Saldo a repassar aos consorciados em dez/25	81.572

11. Receita

(a) Receita de aluguéis líquida

Referem-se aos valores de aluguéis faturados até 31 de dezembro de 2024, deduzidos dos valores cancelados e descontados pela administração:

	2025	2024
Aluguel mínimo lojas	114.349	113.142
Aluguel percentual	6.045	5.733
Aluguel mínimo quiosques	5.395	5.054
Eventos / Feirões	515	841
Antenas	1.298	1.228
Depósito	73	33
Banco 24h	123	119
Lojas temporárias	1.346	1.168
Mídias	4.504	3.981
(-) Descontos/Cancelamentos	(7.657)	(10.488)
	125.991	120.811

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

12. Taxa de administração

	2025	2024
Taxa de comercialização - Allos	(1.711)	(1.354)
Taxa de comercialização - Quiosques	(1.398)	(1.865)
	(3.109)	(3.219)

13. Custo gerais

	2025	2024
Despesas legais e tributárias	(449)	(604)
Associação de classe	(120)	(122)
Correios/Malote	(4)	(14)
Material de escritório	(10)	(2)
Uniforme	(4)	(3)
Conservação e reparos	(3)	(1)
Outros custos gerais	(163)	(23)
	(752)	(769)

14. Receitas e despesas financeiras

	2025	2024
Receitas financeiras		
CDB	1	-
Fundos	1.636	1.626
Outras aplicações	1	2
Mútuo Lojista	1.692	-
Multa e Juros - lojista	620	715
Multa e Juros - Quiosques	26	34
Correção monetária por atraso - Lojistas	20	29
Desconto financeiro	-	22
Outras receitas financeiras	226	7
	4.222	2.434
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(23)	(22)
Multas dedutíveis	(8)	(2)
Juros s/ títulos em atraso	(1)	(5)
IR s/ aplicação financeira	(379)	(360)
IOF	(18)	-
Despesas eventuais	(31)	(16)
Outras despesas financeiras	(10)	-
	(470)	(407)
Resultado financeiro líquido	3.752	2.027

CONSÓRCIO NACIGUAT

Salvador - BA

Notas explicativas da administração às informações financeiras

01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

15. Contingências

O Consórcio possui processos cíveis, segundo seus assessores jurídicos, classificados como perda classificadas conforme abaixo:

	Valor da causa
Provável	3.569
Possível	799
Remota	2.722
	7.090

Sobre estas ações não foi constituída provisão para pagamento, sendo que eventuais perdas serão reconhecidas na medida em que houver decisão judicial transitada em julgado, com efetivo pagamento da causa, de responsabilidade dos consorciados.

* * *