

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

MONTE HOTÉIS S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007, DE 2006, DE 2005 E DE
2004, ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
INDEPENDENTES.***

**RELATÓRIO DE AUDITORIA
MONTE HOTÉIS S/A**

ÍNDICE

Página

I – Considerações Iniciais	02
II – Parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis	04
III - Demonstrações contábeis	
Balanço Patrimonial	06
Demonstração do resultado	07
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	08
Demonstração das origens e aplicações de recursos	09
Notas explicativas às demonstrações contábeis	10

Recife (PE), 23 de setembro de 2014.

Aos
Acionistas e Diretores
MONTE HOTÉIS S/A
Recife (PE)

I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da MONTE HOTÉIS S.A., levantados em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004 as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 22 de setembro de 2014.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

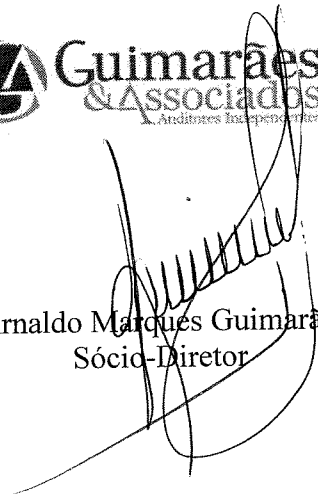
- Parecer dos Auditores Independentes
- Apresentação das Demonstrações Contábeis

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da MONTE HOTÉIS S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente

 **Guimarães**
& Associados
Auditoria Independente

CRC - PE 376/0-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

02

*PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE
AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

1. Examinamos as demonstrações contábeis da MONTE HOTÉIS S/A, que compreendem o Balanço Patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos, levantados em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controle interno da entidade; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas, e c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da empresa, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
3. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira da MONTE HOTÉIS S/A. em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos, referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
4. As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2004, apresentadas para fins de comparação, foram examinadas por nós, com ressalva no parecer, datado de 05 de setembro de 2014, correspondente a não formalização de contrato de mútuo em "Partes relacionadas".

Recife, 22 de setembro de 2014.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇOS PATRIMONIAIS
Exercícios findos encerrados em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004
(Valores expressos em Reais sem centavos)

ATIVO	NOTA	Exercícios				PASSIVO	NOTA	Exercícios			
		2.007	2.006	2.005	2.004			2.007	2.006	2.005	2.004
Ativo circulante					Circulante						
Disponível	4	2.752	16.983	13.186	11.980	11	149.787	297.539	817.022	904.743	
Cartões de crédito	5	16.403	32.327	25.546	32.088		342.044	258.106	41.675	596.368	
Clientes	6	372.750	146.199	25.331	10.858		472.051	418.314	187.036	119.946	
Adiantamentos	8	9.058	9.058	9.058	5.486	13	2.981.766	3.979.890	3.416.843	2.900.836	
Estoque	7	49.987	44.974	40.650	38.514	14	4.480.487	2.668.072	2.430.762	2.270.221	
Bens recebidos em comodato		74.505	3.131	3.131	3.131		132.754	200.062	145.628	104.903	
Impostos a recuperar		-	-	-	9.530		-	-	-	-	
Outros devedores	8	5.986	65.500	64.980	48.907		82.156	13.221	13.221	8.221	
Despesas antecipadas		-	-	-	3.505		263.007	298.212	298.212	299.848	
		522.391	318.171	181.881	163.999		8.904.053	8.133.416	7.350.398	7.205.086	
Realizável a longo prazo					Patrimônio Líquido						
- Depósitos judiciais	9	234.900	236.668	236.668	236.648	15	1.543.000	1.543.000	1.543.000	1.543.000	
- Outros devedores		616.762	616.762	616.762	616.762		-	-	-	-	
- Clientes		-	-	-	-		924.583	924.583	924.583	924.583	
- Empréstimos compulsórios		-	1.881	1.881	1.881		85.020	85.020	85.020	85.020	
Investimentos		11.560	13.551	13.551	13.550		-	-	-	-	
Imobilizado	10	120.497	116.535	168.001	234.620		(10.300.546)	(9.376.063)	(8.650.705)	(8.429.512)	
Diferido		-	6.389	33.553	60.717		(7.747.943)	(6.823.460)	(6.098.102)	(5.876.909)	
		983.718	991.785	1.070.415	1.164.178						
Total do Ativo		1.506.109	1.309.956	1.252.296	1.328.177		1.156.109	1.309.956	1.252.296	1.328.177	
					Total do Passivo						

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

MONTE HOTÉIS S.A.**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004

(Valores expressos em Reais sem centavos)

	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.035.428	4.546.119	4.183.907	2.999.644
Deduções da Receita Bruta	<u>(319.979)</u>	<u>(526.466)</u>	<u>(478.373)</u>	<u>(359.438)</u>
RECEITA LÍQUIDA	2.715.449	4.019.653	3.705.534	2.640.206
Custos dos bens e serviços vendidos	<u>(1.585.784)</u>	<u>(3.194.092)</u>	<u>(2.829.275)</u>	<u>(2.975.402)</u>
LUCRO BRUTO	1.129.665	825.561	876.259	(335.196)
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas gerais e administrativas	<u>(2.351.385)</u>	<u>(1.389.038)</u>	<u>(878.933)</u>	<u>(844.865)</u>
Despesas tributárias	<u>(123.640)</u>	<u>(36.411)</u>	<u>(57.771)</u>	<u>(27.769)</u>
Despesas financeiras	<u>(309.219)</u>	<u>(110.053)</u>	<u>(143.306)</u>	<u>(234.701)</u>
LUCRO LÍQUIDO	(1.654.579)	(709.940)	(203.751)	(1.442.531)
Resultado não operacional	<u>416.358</u>	<u>(15.417)</u>	<u>(17.442)</u>	<u>25.041</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>(1.238.220)</u>	<u>(725.357)</u>	<u>(221.193)</u>	<u>(1.417.491)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

MONTE HOTÉIS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004
(Valores expressos em Reais sem centavos)

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2004	1.543.000	924.583	85.020	(8.429.512)	(5.876.909)
• Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(221.193)	<u>(221.193)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2005	1.543.000	924.583	85.020	(8.650.705)	(6.098.102)
• Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(725.357)	<u>(725.357)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2006	1.543.000	924.583	85.020	(9.376.062)	(6.823.459)
• Ajustes de exercícios anteriores				313.737	
• Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(1.238.220)	<u>(1.238.220)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2007	<u>1.543.000</u>	<u>924.583</u>	<u>85.020</u>	<u>(10.300.546)</u>	<u>(7.747.943)</u>



As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

MONTE HOTÉIS S.A.**DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS**
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004
(Valores expressos em Reais sem centavos)

	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
ORIGENS DOS RECURSOS				
Das aplicações				
Prejuízo do exercício	(1.238.220)	(725.357)	(221.193)	(1.417.491)
Depreciação e amortização	(264.329)	78.630	113.854	154.984
Ajuste de exercício anterior	313.737	-	-	(183.099)
Transferência p/ Passivo Circulante dos Emprest. A Longo Prazo	-	-	-	(425.687)
Alienação de ativo imobilizado	-	-	-	-
De terceiros				
Resultados de exercícios futuros	-	-	-	-
Empréstimos a longo prazo	<u>350.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total das origens	<u>(838.813)</u>	<u>(646.727)</u>	<u>(107.340)</u>	<u>(1.871.294)</u>
APLICAÇÕES DOS RECURSOS				
Aumento do Ativo realizável a longo prazo	3.649	-	(20)	321.422
Aquisições do imobilizado	266.755	-	(20.070)	(7.671)
Ganhos não operacionais na alienação de imobilizado	-	-	-	-
Investimentos	<u>1.991</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total das aplicações	<u>272.395</u>	<u>-</u>	<u>(20.090)</u>	<u>313.751</u>
(Diminuição) no Capital Circulante Líquido	<u>(566.418)</u>	<u>(646.727)</u>	<u>(127.430)</u>	<u>(1.557.543)</u>
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO				
Representado por:				
Capital circulante líquido do exercício anterior	7.552.237	6.905.510	6.778.080	5.220.537
Capital circulante líquido do exercício atual	<u>8.118.655</u>	<u>7.552.237</u>	<u>6.905.510</u>	<u>6.778.080</u>
(Diminuição) no Capital Circulante Líquido	<u>(566.418)</u>	<u>(646.727)</u>	<u>(127.430)</u>	<u>(1.557.543)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

MONTE HOTÉIS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, de 2006, de 2005 e de 2004.
Valores expressos em Reais sem centavos

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira, podendo construir hotéis, adquiri-los ou arrendá-los para o exercício das atividades próprias desse negócio, ficando-lhe facultado a exploração de outros ramos do turismo, bem como a participação em outras sociedades.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

3. RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração dos Resultados.

As receitas e as despesas, relativas às atividades operacionais da companhia, estão registradas pelo regime de competência.

MONTE HOTÉIS S/A
4. DISPONÍVEL

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
• Fundo Fixo				
Fundo Fixo - Tesouraria	-	100	100	100
Fundo Fixo - Compras	-	1.100	1.100	1.100
	<u>-</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>
• Banco Conta Movimento				
Brasil S/A Boa Viagem	778	46	7	-
Boa Vista S/A	-	-	-	-
Real S/A	-	2.558	-	-
Bradesco 25055-4	93	-	-	-
Unibanco Serviços	284	-	-	-
Real Serviços	53	-	-	-
Unibanco C/C 262040-1	706	-	-	-
	<u>1.914</u>	<u>2.604</u>	<u>7</u>	<u>-</u>
• Aplicações Financeiras				
Aplicação financeira - Banco Real	838	2.898	1.698	498
Aplicação financeira - Unibanco	-	10.282	10.282	10.283
	<u>838</u>	<u>13.179</u>	<u>11.979</u>	<u>10.780</u>
Total	<u>2.752</u>	<u>16.983</u>	<u>13.187</u>	<u>11.980</u>

5. CARTÃO DE CRÉDITO

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Credcard / Mastercard/ Diners	3.514	-	8.601	12.960
Amex / Sollo	-	32.327	9.075	8.914
Visa	12.889	-	4.311	7.848
Redshop	-	-	3.559	2.366
Total	<u>16.403</u>	<u>32.327</u>	<u>25.546</u>	<u>32.088</u>

MONTE HOTÉIS S/A

7. ESTOQUES

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Alimentos	23.943	17.336	17.838	8.607
Bebidas	6.357	7.851	5.785	18.180
Cigarros e Fumos	185	1.924	1.332	1.508
Material de Consumo	11.852	10.429	7.869	4.600
Material de Expediente	-	-	391	3.184
Produtos em Consignação	7.650	7.435	7.435	2.435
Total	<u>49.987</u>	<u>44.974</u>	<u>40.650</u>	<u>38.514</u>

8. OUTROS DEVEDORES

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Leonardo Monte	-	4.808	4.808	-
Burno Monte	-	1.250	1.250	-
Salvador Praia	-	-	-	-
Salmepa S/A	-	7.230	6.710	4.000
Alugueis a Receber	5.986	20.162	20.162	20.162
Cheques Pré datados	-	-	-	-
Convenios	-	6.344	6.344	-
Contas de Permuta	-	25.706	25.706	24.745
Total	<u>5.986</u>	<u>65.500</u>	<u>64.980</u>	<u>48.907</u>

9. DEPÓSITOS JUDICIAIS

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Caixa Economica Federal	-	104	104	104
Justiça Trabalhista	36.458	36.458	36.458	36.438
Taxa Fusp	-	1.664	1.664	1.664
Inss(Refis)	169.884	169.884	169.884	169.884
Refis(PAES)	18.558	28.558	28.558	28.558
Total	<u>224.900</u>	<u>236.668</u>	<u>236.668</u>	<u>236.648</u>

Empréstimos Compulsórios

Sobre combustíveis	-	1.881	1.881	1.881
Total	<u>224.900</u>	<u>436.991</u>	<u>238.549</u>	<u>436.971</u>

10 .IMOBILIZADO

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Terrenos	100.091	100.091	100.091	100.091
Computadores e Periféricos	37.446	35.961	35.961	35.961
Condicionadores De Ar	26.403	26.403	26.403	6.333
Edificações	1.726.081	1.726.081	1.726.081	1.726.081
Instalações	793.592	793.592	793.592	793.592
Maquinas e Acessórios	115.737	112.348	112.348	112.348
Moveis, utensilios e tapeçarias	627.516	625.793	625.793	625.793
Poço artesiano	7.000	7.000	7.000	7.000
Pratarias	26.340	26.340	26.340	26.340
Veiculos	18.712	18.712	18.712	18.712
Software	3.168	3.168	3.168	3.168
Total	<u>3.482.086</u>	<u>3.475.489</u>	<u>3.475.489</u>	<u>3.455.419</u>

Depreciação Acumulada

Computadores e Periféricos	(36.174)	(35.961)	(31.914)	(24.722)
Condicionadores De Ar	(12.523)	(10.981)	(8.340)	(6.156)
Edificações	(1.726.081)	(1.726.081)	(1.682.002)	(1.612.959)
Instalações	(793.592)	(793.592)	(793.592)	(793.592)
Maquinas e Acessórios	(112.374)	(112.348)	(112.348)	(105.103)
Moveis, utensilios e tapeçarias	(625.947)	(625.793)	(625.793)	(625.793)
Poço artesiano	(6.679)	(5.979)	(5.279)	(4.579)
Pratarias	(26.340)	(26.340)	(26.340)	(26.340)
Veiculos	(18.712)	(18.712)	(18.712)	(18.712)
Software	(3.168)	(3.168)	(3.168)	(2.844)
Total	<u>(3.361.589)</u>	<u>(3.358.954)</u>	<u>(3.307.488)</u>	<u>(3.220.799)</u>
Total	<u>120.497</u>	<u>116.535</u>	<u>168.001</u>	<u>234.620</u>

MONTE HOTÉIS S/A
11 . EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Banco Real Conta Garantida	-	117.995	116.084	115.097
Fenix Factoring LTDA	-	34.895	11.954	11.954
Banco do Brasil Boa viagem 1229	-	-	-	522
Banco Real	-	-	-	-
Real S/A	814	-	-	17.465
Rural S/A	30.465	-	-	29.367
Unibanco	77.794	17.447	-	1.100
Capitalize Factoring	-	45.622	-	-
Banco Rural Garantida(12418)	-	-	554.835	729.238
Banco Rural Serviços	11	-	-	-
Cristal Factoring 13538	40.703	(8.792)	-	-
Hot Mone	-	46.066	34.885	-
Total	<u>149.787</u>	<u>253.234</u>	<u>717.757</u>	<u>904.743</u>

13 . OBRIGAÇÕES SOCIAIS

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
INSS a Recolher	2.694.047	2.274.267	1.942.028	1.731.955
Contribuição Sindical a Recolher	170	1.332	1.455	1.734
Confins a Recolher	-	1.186.948	1.032.119	821.262
Pis a Recolher	-	251.360	217.966	152.401
Salário Educação a Recolher	95.833	95.833	95.833	95.833
Sindical a Recolher	-	-	-	-
FGTS a Recolher	191.716	170.040	127.333	97.541
INSS retido na fonte a recolher	-	110	110	110
Total	<u>2.981.766</u>	<u>3.979.890</u>	<u>3.416.843</u>	<u>2.900.836</u>

14 . OBRIGAÇÕES FISCAIS

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
IRRF a Recolher	64.263	36.849	16.226	39.514
ISS a Recolher	2.104.215	1.988.097	1.846.485	1.702.792
ICMS a Recolher	258.074	242.402	167.327	128.584
IPTU a Recolher	487.134	392.311	392.311	393.355
Fanrural a Recolher	-	4	4	4
ISS Fonte Recolher	1.162	70	70	70
COFINS Cumulativo a Recolher	1.249.383	-	-	-
PIS Cumulativo a Recolher	264.569	-	-	-
COFINS não Cumulativo a Recolher	42.466	-	-	-
PIS não Cumulativo a Recolher	9.220	-	-	-
REFIS	-	137	-	(2.437)
Impostos Retidos Na Fonte	-	8.202	137	137
IRPJ	-	-	8.202	8.202
Total	<u>4.480.487</u>	<u>2.668.072</u>	<u>2.430.762</u>	<u>2.270.220</u>

15 . CAPITAL SOCIAL

Tipo de Ações/ Acionistas

	Quantidade	% P/ Tipo	% Total
Ordinárias			
Luciano Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Bruno Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	3.536.911	21,49%	11,46%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	3.589.857	21,82%	11,63%
Romeu Neves Baptista	52.946	0,32%	0,17%
Waldemir G.de Pontes	1	0,00%	0,00%
Outros	<u>2.095.820</u>	<u>12,74%</u>	<u>6,79%</u>
Total ações ordinárias	<u>16.455.249</u>	<u>100,00%</u>	<u>53,32%</u>
Preferenciais			
• Preferenciais Classe A			
Luciano Dubeux do Monte	1.117.828	7,76%	3,62%
Bruno Dubeux do Monte	1.002.560	6,96%	3,25%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	952.805	6,61%	3,09%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	1.381.881	9,59%	4,48%
Romeu Neves Baptistas	50.154	0,35%	0,16%
Outros	<u>4.282.850</u>	<u>29,73%</u>	<u>13,88%</u>
	<u>8.788.078</u>	<u>61,01%</u>	<u>28,48%</u>
• Preferenciais Classe B			
Luciano Dubeux do Monte	100.177	0,70%	0,32%
Bruno Dubeux do Monte	96.499	0,67%	0,31%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	99.198	0,69%	0,32%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	100.177	0,70%	0,32%
Waldemir G.de Pontes	3	0,00%	0,00%
Monte Hoteis S/A	21.849	0,15%	0,07%
Fundo de Investimentos do Nordeste - Finor	3.913.939	27,17%	12,68%
Outros	<u>1.284.831</u>	<u>8,92%</u>	<u>4,16%</u>
	<u>5.616.673</u>	<u>38,99%</u>	<u>18,20%</u>
Total ações preferenciais	<u>14.404.751</u>	<u>100,00%</u>	<u>46,68%</u>
TOTAL	<u>30.860.000</u>		<u>100,00%</u>