

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

MONTE HOTÉIS S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013, DE 2012, DE 2011,
DE 2010 E DE 2009 ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS
AUDITORES INDEPENDENTES.***

ÍNDICE

Página

I – Considerações Iniciais	02
II – Parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis	04
III - Demonstrações contábeis	
Balanço Patrimonial	07
Demonstração do resultado	08
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	09
Notas explicativas às demonstrações contábeis	10

Recife (PE), 27 de abril de 2015

Aos
Acionistas e Diretores
MONTE HOTÉIS S/A
Recife (PE)

I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

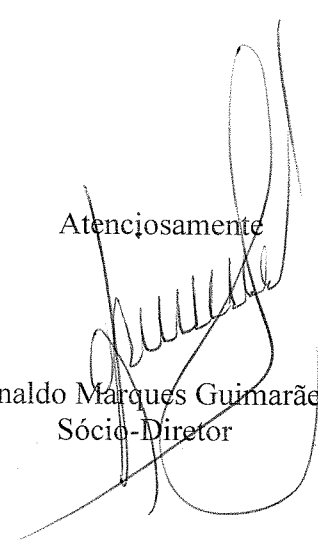
Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da MONTE HOTÉIS S.A., levantados em 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009 e as respectivas demonstrações de resultado e das mutações do patrimônio líquido com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 24 de abril de 2015.

Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:

- *Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis*
- *Apresentação das Demonstrações Contábeis*

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da MONTE HOTÉIS S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.

Atenciosamente


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS**

Aos
Administradores e Acionistas
MONTE HOTÉIS S.A.
Recife (PE)

Examinamos as demonstrações contábeis da MONTE HOTÉIS S.A. que compreendem o Balanço Patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, levantados em 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião


Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da MONTE HOTÉIS S.A. de 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009, o resultado de suas operações e as mutações do seu patrimônio líquido, relativos aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

- Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis da MONTE HOTÉIS S.A. do exercício findo em 31 de dezembro de 2009 foram apresentadas para fins comparativos, sem ressalvas, em 23 de abril de 2015.

Recife, 24 de abril de 2015.

 **Guimarães**
& Associados
Auditor Independente
CRC - PE 376/O-2
CVM N.º 5312


Arnaldo Marques Guimarães
Sócio-Diretor
Contador CRC PE 2047/O-6

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

MONTE HOTÉIS S.A.

Exercícios findos encerrados em
(Valo

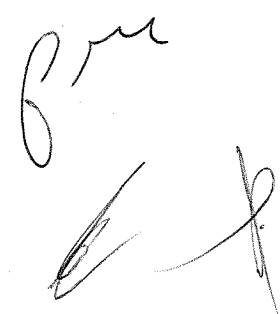
	Nota	2013	2012	2011	2010
ATIVO					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	56.994	16.304	14.196	9.935
Cartões de crédito	5	60.304	33.529	93.859	136.432
Clientes		229.458	61.049	283.266	198.962
Adiantamentos		159.320	165.277	386.190	132.673
Estoques	6	26.902	17.594	14.212	21.196
Bens recebidos em comodato		75.889	75.889	75.889	75.889
Impostos a recuperar		33.109	77	77	12.877
Outros devedores	7	194.794	194.794	194.794	-
		<u>836.770</u>	<u>564.513</u>	<u>1.062.483</u>	<u>587.964</u>
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
- Depósitos judiciais	8	400.611	390.188	352.977	294.121
- Outros devedores		616.762	616.762	616.762	616.762
- Clientes		3.820	3.820	3.820	160.692
- Desp de exercícios futuros		1.883.018	2.077.812	2.272.606	-
Investimentos		11.560	11.560	11.560	11.560
Imobilizado	9	587.336	542.837	350.660	304.142
Diferido		-	-	-	-
		<u>3.503.107</u>	<u>3.642.979</u>	<u>3.608.385</u>	<u>1.387.277</u>
Total do Ativo		<u>4.339.877</u>	<u>4.207.492</u>	<u>4.670.868</u>	<u>1.975.241</u>

As notas explicati

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009
 (Valores expressos em Reais sem centavos)

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2008	1.543.000	829.041	85.020	(11.374.032)	(8.916.971)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	233.282	233.282
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(515.083)	(515.083)
Saldos em 31 de dezembro de 2009	1.543.000	829.041	85.020	(11.655.833)	(9.198.772)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	(349.634)	(349.634)
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(499.536)	(499.536)
Saldos em 31 de dezembro de 2010	1.543.000	829.041	85.020	(12.505.003)	(10.047.942)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	434.271	434.271
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(369.165)	(369.165)
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1.543.000	829.041	85.020	(12.439.897)	(9.982.836)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	59.053	59.053
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.099.177)	(1.099.177)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1.543.000	829.041	85.020	(13.480.021)	(11.022.960)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	820.540	820.540
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(145.842)	(145.842)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1.543.000</u>	<u>829.041</u>	<u>85.020</u>	<u>(12.805.323)</u>	<u>(10.348.262)</u>

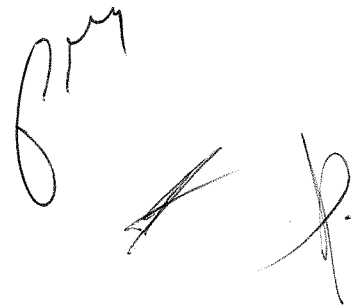
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009
 (Valores expressos em Reais sem centavos)

	2013	2012	2011	2010	2009
Receita operacional bruta	9.070.778	7.960.256	8.199.649	6.911.945	5.419.198
Deduções da Receita Bruta	(887.279)	(783.043)	(768.875)	(906.960)	(551.126)
Receita operacional Líquida	8.183.499	7.177.213	7.430.774	6.004.985	4.868.072
Custos dos bens e serviços vendidos	(5.126.958)	(4.873.928)	(4.394.202)	(3.397.363)	(2.751.731)
Lucro bruto	3.056.541	2.303.285	3.036.572	2.607.622	2.116.341
Despesas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	(3.488.454)	(3.239.058)	(2.911.065)	(3.198.636)	(3.002.674)
Despesas tributárias	(252.595)	(133.497)	(98.078)	(94.912)	(109.810)
Outras Receitas operacionais	1.204.000	609.000	129.294	462.972	745.820
Outras Despesas operacionais	(36.489)	(19.510)	(103.933)	(39.393)	(41.870)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	483.003	(479.780)	52.790	(262.347)	(292.194)
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	(628.845)	(619.397)	(422.263)	(237.189)	(223.031)
Receitas financeiras	-	-	308	-	142
	(628.845)	(619.397)	(421.955)	(237.189)	(222.889)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(145.842)	(1.099.177)	(369.165)	(499.536)	(515.083)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, de 2012, de 2011, de 2010 e de 2009.
Valores expressos em Reais sem centavos

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira, podendo construir hotéis, adquiri-los ou arrendá-los para o exercício das atividades próprias desse negócio, ficando-lhe facultado a exploração de outros ramos do turismo, bem como a participação em outras sociedades.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Por ter seu Patrimônio Líquido negativo a Companhia está dispensada de apresentar as Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

3. RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração dos Resultados.

As receitas e as despesas, relativas às atividades operacionais da companhia, estão registradas pelo regime de competência.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2013	2012	2011	2010	2009
• Caixa/Fundo Fixo					
Caixa	49.038	38	1.291	1.042	-
Fundo fixo - Tesouraria	4	1.000	-	-	-
Fundo fixo - Manutenção	11.268	18.021	12.693	1.200	-
Fundo fixo - Compras	4.802	8.420	7.435	3.297	-
	<u>65.112</u>	<u>27.479</u>	<u>21.419</u>	<u>5.539</u>	<u>-</u>
• Banco Conta Movimento					
Unibanco S/A	-	43	8	(4.810)	202
Brasil S/A Boa Viagem	-	280	35	5	4.323
Boa Vista S/A	-	-	-	-	377
Rural S/A	-	(3)	(2)	2	48
Bradesco 25055-4	(25.708)	(11.791)	(8.925)	9.199	(871)
Unibanco Serviços	-	296	1.661	-	54
Bradesco Serviços	17.590	-	-	-	-
	<u>(8.118)</u>	<u>(11.175)</u>	<u>(7.223)</u>	<u>4.396</u>	<u>4.133</u>
	<u>56.994</u>	<u>16.304</u>	<u>14.196</u>	<u>9.935</u>	<u>4.133</u>

5. Cartões de crédito

	2013	2012	2011	2010	2009
Credcard/Mastercard/Diners	50.194	31.699	43.992	86.565	37.531
Visa	-	-	-	-	-
American Express	10.110	1.830	49.867	49.867	10.248
Total	60.304	33.529	93.859	136.432	47.779

6. Estoques

	2013	2012	2011	2010	2009
Alimentos	2.720	1.235	3.897	1.833	31.243
Bebidas	6.105	2.272	1.993	6.236	28.103
Cigarros e Fumos	1.642	1.135	622	1.838	355
Material de Consumo	16.349	12.853	7.620	10.451	11.246
Artigos para hospede	86	99	80	838	-
Produtos em Consignação	-	-	-	-	7.650
Total	26.902	17.594	14.212	21.196	78.597

7. Outros devedores

	2013	2012	2011	2010	2009
Despesas antecipadas	194.794	194.794	194.794	-	-
Contas de Permuta	-	-	-	-	18.062
Total	194.794	194.794	194.794	-	18.062

8. Depósitos judiciais

	2013	2012	2011	2010	2009
Justiça Trabalhista	82.307	76.306	69.508	69.508	52.599
Inss(Refis)	182.152	176.604	176.604	175.973	175.973
Refis(PAES)	28.558	28.558	28.558	28.558	28.558
Bloqueio judicial	107.594	108.720	78.307	20.081	-
Total	400.611	390.188	352.977	294.121	257.130



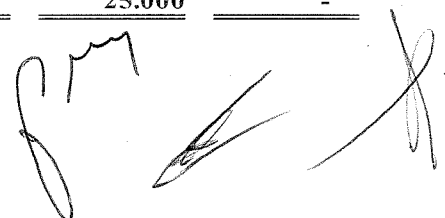
9. Imobilizado

	2013	2012	2011	2010	2009
Valor custo					
Terrenos	100.091	100.091	100.091	100.091	100.091
Computadores e Periféricos	65.689	58.237	55.279	53.919	45.432
Condicionadores De Ar	166.770	160.615	153.315	150.425	101.073
Edificações	1.726.081	1.726.081	1.726.081	1.726.081	1.726.081
Instalações	805.751	805.751	805.751	805.751	805.322
Maquinas e Acessórios	482.144	422.242	215.349	151.132	125.278
Moveis, utensilios e tapeçarias	673.469	659.469	657.129	653.760	635.673
Poço artesiano	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Pratarias	26.340	26.340	26.340	26.340	26.340
Veiculos	21.212	21.212	21.212	18.712	18.712
Software	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168
Total	4.077.715	3.990.206	3.770.715	3.696.379	3.594.170
Depreciação Acumulada					
Computadores e Periféricos	(51.811)	(48.120)	(44.307)	(40.507)	(37.705)
Condicionadores De Ar	(78.880)	(62.189)	(47.956)	(32.360)	(21.112)
Edificações	(1.726.081)	(1.726.081)	(1.726.081)	(1.726.081)	(1.726.081)
Instalações	(801.486)	(799.470)	(797.732)	(796.105)	(794.644)
Maquinas e Acessórios	(144.533)	(125.817)	(120.104)	(114.428)	(113.173)
Moveis, utensilios e tapeçarias	(632.368)	(630.472)	(628.655)	(627.536)	(626.548)
Poço artesiano	(7.000)	(7.000)	(7.000)	(7.000)	(7.379)
Pratarias	(26.340)	(26.340)	(26.340)	(26.340)	(26.340)
Veiculos	(18.712)	(18.712)	(18.712)	(18.712)	(18.712)
Software	(3.168)	(3.168)	(3.168)	(3.168)	(3.168)
Total	(3.490.379)	(3.447.369)	(3.420.055)	(3.392.237)	(3.374.861)
Total	587.336	542.837	350.660	304.142	219.308

Está demonstrado ao custo de aquisição ou construção dos bens, sendo corrigido monetariamente até o exercício de 1995, conforme a Lei 9.249/95, deduzido da depreciação.

10. Empréstimos e financiamentos

	2013	2012	2011	2010	2009
Cristal Factoring 13538	-	5.000	-	25.000	-
	-	5.000	-	25.000	-



11. Obrigações sociais

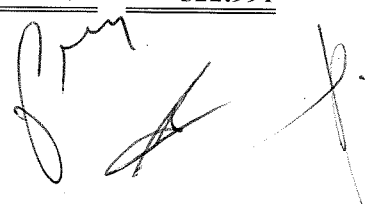
	2013	2012	2011	2010	2009
INSS a Recolher	140.605	1.706.109	1.167.232	771.888	427.928
Contribuição Sindical a Recolher	43	-	4.800	3.263	157
INSS s/Receita	252.096	-	-	-	-
FGTS a Recolher	48.066	44.421	8.662	26.066	-
	<u>440.810</u>	<u>1.750.530</u>	<u>1.180.694</u>	<u>801.217</u>	<u>428.084</u>

12. Obrigações fiscais

	2013	2012	2011	2010	2009
IRRF a Recolher	67.007	115.212	70.285	72.299	104.209
ISS a Recolher	330.329	756.903	439.817	192.900	-
ICMS a Recolher	11.548	1.944	550	283	21.275
IPTU a Recolher	79.002	66.588	-	-	-
REFIS 4 a pagar	512.680	512.680	512.680	-	-
ISS Fonte Recolher	-	-	-	-	-
COFINS Cumulativo a Recolher	277.111	-	392.969	172.580	-
PIS Cumulativo a Recolher	60.040	-	85.135	37.384	-
COFINS não Cumulativo a Recolher	-	-	4.074	18.073	-
PIS não Cumulativo a Recolher	-	-	985	3.924	-
IRRF(Pessoa Juridica) Recolher	254	212	413	-	109
IRPJ a pagar	7.761	4.091	4.091	4.091	4.091
CSLL a pagar	4.668	2.467	2.467	2.467	2.467
Parcelamento IRRF	32.204	-	-	-	-
Parcelamento ISS 2007/2008	35.186	116.836	93.085	140.508	171.230
	<u>1.417.790</u>	<u>1.576.933</u>	<u>1.606.551</u>	<u>644.509</u>	<u>303.381</u>

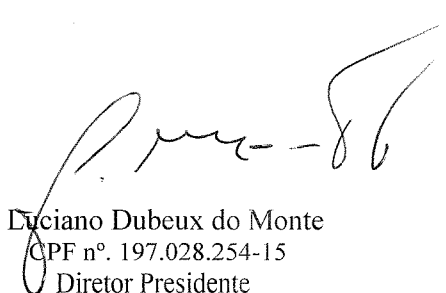
13. Outros créditos

	2013	2012	2011	2010	2009
Celpe	1.113.613	1.044.602	189.066	273.096	-
Compesa S/A	-	152.292	860.145	698.298	522.991
	<u>1.113.613</u>	<u>1.196.894</u>	<u>1.049.211</u>	<u>971.394</u>	<u>522.991</u>



14. Capital social

Tipo de Ações/ Acionistas	Quantidade	% P/ Tipo	% Total
Ordinárias			
Luciano Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Bruno Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	3.536.911	21,49%	11,46%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	3.589.857	21,82%	11,63%
Romeu Neves Baptista	52.946	0,32%	0,17%
Waldemir G.de Pontes	1	0,00%	0,00%
Outros	2.095.820	12,74%	6,79%
Total ações ordinárias	16.455.249	100,00%	53,32%
Preferenciais			
• Preferenciais Classe A			
Luciano Dubeux do Monte	1.117.828	7,76%	3,62%
Bruno Dubeux do Monte	1.002.560	6,96%	3,25%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	952.805	6,61%	3,09%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	1.381.881	9,59%	4,48%
Romeu Neves Baptistas	50.154	0,35%	0,16%
Outros	4.282.850	29,73%	13,88%
	<u>8.788.078</u>	<u>61,01%</u>	<u>28,48%</u>
• Preferenciais Classe B			
Luciano Dubeux do Monte	100.177	0,70%	0,32%
Bruno Dubeux do Monte	96.499	0,67%	0,31%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	99.198	0,69%	0,32%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	100.177	0,70%	0,32%
Waldemir G.de Pontes	3	0,00%	0,00%
Monte Hotéis S/A	21.849	0,15%	0,07%
Fundo de Investimentos do Nordeste - Finor	3.913.939	27,17%	12,68%
Outros	1.284.831	8,92%	4,16%
	<u>5.616.673</u>	<u>38,99%</u>	<u>18,20%</u>
Total ações preferenciais	14.404.751	100,00%	46,68%
TOTAL	30.860.000		100,00%


 Luciano Dubeux do Monte
 CPF nº. 197.028.254-15
 Diretor Presidente


 Luiz Francisco da Silva
 Contador CRC-PE 021795/O-4