

## ***RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES***

MONTE HOTÉIS S/A

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E DE 2013  
ACOMPANHADAS DO RELATÓRIO DOS AUDITORES  
INDEPENDENTES.***

## ÍNDICE

### Página

I – Considerações Iniciais	02
II – Parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis	04
III - Demonstrações contábeis	
Balanço Patrimonial	07
Demonstração do resultado	08
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	09
Notas explicativas às demonstrações contábeis	10

Recife (PE), 28 de julho de 2015.

**Aos**  
**Acionistas e Diretores**  
**MONTE HOTÉIS S/A**  
Recife (PE)

## I - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

*Nos termos de nossa carta-contrato, examinamos os balanços patrimoniais da MONTE HOTÉIS S.A., levantados em 31 de dezembro de 2014 e de 2013 e as respectivas demonstrações de resultado e das mutações do patrimônio líquido com as notas explicativas, tendo sido o nosso parecer datado em 27 de julho de 2015.*

*Este relatório, para melhor entendimento, foi elaborado em 02 (duas) partes:*

- *Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis*
- *Apresentação das Demonstrações Contábeis*

*Aproveitamos a oportunidade para agradecer a cooperação e cortesia que nos foram dispensadas pela administração e funcionários da MONTE HOTÉIS S/A com as quais mantivemos contatos no decorrer dos nossos trabalhos.*

Atenciosamente

Arnaldo Marques Guimarães  
Sócio-Diretor

*RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES  
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS**

Aos  
Administradores e Acionistas  
MONTE HOTÉIS S.A.  
Recife (PE)

Examinamos as demonstrações contábeis da MONTE HOTÉIS S.A. que compreendem o Balanço Patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido, levantado em 31 de dezembro de 2014 correspondente ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

**Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis**

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

**Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorções relevantes.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Opinião**

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da MONTE HOTÉIS S.A. de 31 de dezembro de 2014, o resultado de suas operações e as mutações do seu patrimônio líquido, relativos ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Outros assuntos**

**- Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

As demonstrações contábeis da MONTE HOTÉIS S.A. do exercício findo em 31 de dezembro de 2013 foram apresentadas para fins comparativos, sem ressalvas, em 24 de abril de 2015.

Recife, 27 de julho de 2015.

 **Guimarães**  
& **Associados**  
Audidores Independentes  
CRC - PE 376/O-2  
CVM N.º 5312

  
*Arnaldo Marques Guimarães*  
*Sócio-Diretor*  
*Contador CRC PE 2047/O-6*

## *DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS*

**BALANÇOS PATRIMONIAIS**  
**Exercícios findos encerrados em 31 de dezembro de 2014 e de 2013**  
**(Valores expressos em Reais sem centavos)**

<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>				
Nota	2014	2013	Nota	2014	2013		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>				
		(Reclasificado)			(Reclasificado)		
Caixa e equivalentes de caixa	4	7.045	82.703	Empréstimos e financiamentos	10	345.015	25.709
Cartões de crédito	5	68.964	60.304	Fornecedores		311.616	310.281
Clientes		35.607	229.458	Obrigações com pessoal		84.943	144.057
Adiantamentos		113.434	159.320	Obrigações sociais	11	724.833	440.810
Estoques	6	31.151	26.902	Obrigações fiscais	12	2.152.683	1.417.790
Bens recebidos em comodato		75.889	75.889	Outras obrigações		108.536	107.139
Impostos a recuperar		8.089	33.109	Adiantamentos de clientes		104.478	68.503
Outros devedores	7	194.794	194.794	Produtos em comodato a devolver		75.889	75.889
		<b>534.974</b>	<b>862.479</b>			<b>3.907.993</b>	<b>2.590.178</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>				
Realizável a longo prazo				Obrigações sociais - Parcelamentos	13	1.529.756	1.590.491
- Depósitos judiciais	8	432.382	400.611	Obrigações Fiscais - Parcelamentos	14	3.403.005	3.769.696
- Outros devedores		616.762	616.762	Parcelamento REFIS 4	15	4.526.154	5.038.863
- Clientes		3.820	3.820	Empréstimos		400.000	400.000
- Desp de exercícios futuros		1.688.224	1.883.018	Empréstimos de pessoas vinculadas		193.007	211.007
Investimentos		11.560	11.560	Outros créditos	13	1.113.613	1.113.613
Imobilizado	9	752.604	587.336			<b>11.165.535</b>	<b>12.123.670</b>
		<b>3.505.352</b>	<b>3.503.107</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>			
				Capital Social	14	1.543.000	1.543.000
				Reservas de capital		829.041	829.041
				Reservas de lucro		85.020	85.020
				Lucros/Prejuízos Acumulados		(13.490.263)	(12.805.323)
						<b>(11.033.202)</b>	<b>(10.348.262)</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>4.040.326</b>	<b>4.365.586</b>	<b>Total do Passivo</b>		<b>4.040.326</b>	<b>4.365.586</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS</b> <b>Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013</b> <b>(Valores expressos em Reais sem centavos)</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>9.030.169</b>	<b>9.070.778</b>
Deduções da Receita Bruta	(895.290)	(887.279)
<b>Receita operacional Líquida</b>	<b>8.134.879</b>	<b>8.183.499</b>
Custos dos bens e serviços vendidos	(5.616.076)	(5.126.958)
<b>Lucro bruto</b>	<b>2.518.803</b>	<b>3.056.541</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(3.514.957)	(3.488.454)
Despesas tributárias	(241.796)	(252.595)
Outras Receitas operacionais	1.016.000	1.204.000
Outras Despesas operacionais	(33.275)	(36.489)
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(255.226)</b>	<b>483.003</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Despesas financeiras	(596.143)	(628.845)
Receitas financeiras	-	-
	<u>(596.143)</u>	<u>(628.845)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(851.369)</u></b>	<b><u>(145.842)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013**  
**(Valores expressos em Reais sem centavos)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2012</b>	1.543.000	829.041	85.020	(13.480.021)	(11.022.960)
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	820.540	820.540
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(145.842)	(145.842)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<u>1.543.000</u>	<u>829.041</u>	<u>85.020</u>	<u>(12.805.323)</u>	<u>(10.348.262)</u>
· Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	166.429	166.429
· Prejuízo do exercício	-	-	-	(851.369)	(851.369)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<u>1.543.000</u>	<u>829.041</u>	<u>85.020</u>	<u>(13.490.263)</u>	<u>(11.033.202)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e de 2013.**  
**Valores expressos em Reais sem centavos**

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira, podendo construir hotéis, adquiri-los ou arrendá-los para o exercício das atividades próprias desse negócio, ficando-lhe facultado a exploração de outros ramos do turismo, bem como a participação em outras sociedades.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis aplicadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Por ter seu Patrimônio Líquido negativo a Companhia está dispensada de apresentar as Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

### 3. RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### Apuração dos Resultados.

As receitas e as despesas, relativas às atividades operacionais da companhia, estão registradas pelo regime de competência.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2014	2013
• <b>Caixa/Fundo Fixo</b>		
Caixa	31	49.038
Fundo fixo - Tesouraria	1.004	1.004
Fundo fixo - Manutenção	(18)	11.268
Fundo fixo - Compras	5.713	4.802
	<b>6.729</b>	<b>66.112</b>
• <b>Banco Conta Movimento</b>		
Bradesco Serviços	316	16.591
	<b>316</b>	<b>16.591</b>
	<b>7.045</b>	<b>82.703</b>



**5. Cartões de crédito**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Credcard/Mastercard/Diners	35.755	50.194
Visa	-	-
American Express	33.209	10.110
<b>Total</b>	<b><u>68.964</u></b>	<b><u>60.304</u></b>

**6. Estoques**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alimentos	2.680	2.720
Bebidas	4.369	6.105
Cigarros e Fumos	1.977	1.642
Material de Consumo	9.163	16.349
Artigos para hospede	154	86
Estoque material expediente	12.808	-
<b>Total</b>	<b><u>31.151</u></b>	<b><u>26.902</u></b>

**7. Outros devedores**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Despesas antecipadas	194.794	194.794
Contas de Permuta	-	-
<b>Total</b>	<b><u>194.794</u></b>	<b><u>194.794</u></b>

**8. Depósitos judiciais**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Justiça Trabalhista	98.163	82.307
Inss(Refis)	198.271	182.152
Refis(PAES)	28.558	28.558
Bloqueio judicial	107.389	107.594
<b>Total</b>	<b><u>432.382</u></b>	<b><u>400.611</u></b>



**9. Imobilizado**

	2014	2013
<b>Valor custo</b>		
Terrenos	100.091	100.091
Computadores e Periféricos	89.960	65.689
Condicionadores De Ar	167.825	166.770
Edificações	1.726.081	1.726.081
Instalações	805.751	805.751
Maquinas e Acessórios	560.875	482.144
Moveis, utensilios e tapeçarias	742.288	673.469
Veiculos	66.748	21.212
Software	3.168	3.168
Poço artesiano	7.000	7.000
Pratarias	26.340	26.340
<b>Total</b>	<b>4.296.126</b>	<b>4.077.715</b>
<b>Depreciação Acumulada</b>		
Computadores e Periféricos	(54.828)	(51.811)
Condicionadores De Ar	(97.666)	(78.880)
Edificações	(1.726.081)	(1.726.081)
Instalações	(803.670)	(801.486)
Maquinas e Acessórios	(164.810)	(144.533)
Moveis, utensilios e tapeçarias	(641.246)	(632.368)
Poço artesiano	(7.000)	(7.000)
Pratarias	(26.340)	(26.340)
Veiculos	(18.712)	(18.712)
Software	(3.168)	(3.168)
	<b>(3.543.522)</b>	<b>(3.490.379)</b>
<b>Total</b>	<b>752.604</b>	<b>587.336</b>

Está demonstrado ao custo de aquisição ou construção dos bens, sendo corrigido monetariamente até o exercício de 1995, conforme a Lei 9.249/95, deduzido da depreciação.

**10. Empréstimos e financiamentos**

	2014	2013
Bradesco C/ Especial	44.703	25.709
Cheque a compensar	22.070	-
Bradesco empréstimos bancários	150.000	-
Financiamento de veículos	24.665	-
BCLN Empreendimentos Ltda	103.576	-
<b>Total</b>	<b>345.015</b>	<b>25.709</b>



**11. Obrigações sociais**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INSS a Recolher	232.041	140.605
Contribuição Sindical a Recolher	341	43
INSS s/Receita	447.399	252.096
FGTS a Recolher	45.052	48.066
	<u><b>724.833</b></u>	<u><b>440.810</b></u>

**12. Obrigações fiscais**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
IRRF a Recolher	26.451	67.007
ISS a Recolher	666.480	330.329
ICMS a Recolher	13.532	11.548
IPTU a Recolher	172.011	79.002
REFIS 4 a pagar	535.431	512.680
ISS Fonte Recolher	-	-
COFINS Cumulativo a Recolher	511.305	277.111
PIS Cumulativo a Recolher	110.999	60.040
IRRF(Pessoa Juridica) Recolher	254	254
IRPJ a pagar	7.761	7.761
CSLL a pagar	4.668	4.668
Parcelamento IRRF	15.881	32.204
Parcelamento ISS 2007/2008	87.910	35.186
	<u><b>2.152.683</b></u>	<u><b>1.417.790</b></u>

**13. Obrigações Sociais – Parcelamento**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INSS a recolher parcelamento	1.430.549	1.430.549
FGTS a recolher parcelamento	99.206	159.942
	<u><b>1.529.756</b></u>	<u><b>1.590.491</b></u>



**14. Obrigações Fiscais – Parcelamento**

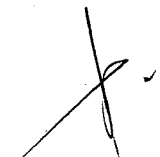
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ISS a recolher parcelamento	2.008.505	2.128.161
ICMS a recolher parcelamento	106.970	150.926
IPTU a recolher parcelamento	506.417	677.293
CONFINS cumulativo a recolher parcelamento	604.411	604.411
PIS cumulativo a recolher parcelamento	130.947	130.947
PIS não cumulativo a recolher parcelamento	4.017	4.018
CONFINS não cumulativo a recolher parcelamento	18.043	18.043
IRRF parcelamento longo prazo	23.694	55.898
	<u><b>3.403.005</b></u>	<u><b>3.769.696</b></u>

**15. REFIS Parcelamento**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
REFIS a recolher parcelamento	4.526.154	5.038.863
	<u><b>4.526.154</b></u>	<u><b>5.038.863</b></u>

**16. Outros créditos**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Celpe	1.113.613	1.113.613
Compesa S/A	-	-
	<u><b>1.113.613</b></u>	<u><b>1.113.613</b></u>



**17. Capital social**

- O capital subscrito e integralizado de R\$ 1.543.000 é representado por 16.373.893 ações ordinárias nominativas e 8.788.078 ações preferenciais nominativas classe A e 5.616.673 preferenciais nominativas classe B, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no país, na seguinte distribuição:

<b>Tipo de Ações/ Acionistas</b>	<b>Quantidade</b>	<b>% P/ Tipo</b>	<b>% Total</b>
<b>Ordinárias</b>			
Luciano Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Bruno Dubeux do Monte	3.589.857	21,82%	11,63%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	3.536.911	21,49%	11,46%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	3.589.857	21,82%	11,63%
Romeu Neves Baptista	52.946	0,32%	0,17%
Waldemir G.de Pontes	1	0,00%	0,00%
Outros	2.095.820	12,74%	6,79%
<b>Total ações ordinárias</b>	<b>16.455.249</b>	<b>100,00%</b>	<b>53,32%</b>
<b>Preferenciais</b>			
• Preferenciais Classe A			
Luciano Dubeux do Monte	1.117.828	7,76%	3,62%
Bruno Dubeux do Monte	1.002.560	6,96%	3,25%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	952.805	6,61%	3,09%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	1.381.881	9,59%	4,48%
Romeu Neves Baptistas	50.154	0,35%	0,16%
Outros	4.282.850	29,73%	13,88%
	8.788.078	61,01%	28,48%
• Preferenciais Classe B			
Luciano Dubeux do Monte	100.177	0,70%	0,32%
Bruno Dubeux do Monte	96.499	0,67%	0,31%
Maria Cristina Monte Neves Baptista	99.198	0,69%	0,32%
Nara Monte Saraiva De Moraes e Filhos	100.177	0,70%	0,32%
Waldemir G.de Pontes	3	0,00%	0,00%
Monte Hoteis S/A	21.849	0,15%	0,07%
Fundo de Investimentos do Nordeste - Finor	3.913.939	27,17%	12,68%
Outros	1.284.831	8,92%	4,16%
	5.616.673	38,99%	18,20%
<b>Total ações preferenciais</b>	<b>14.404.751</b>	<b>100,00%</b>	<b>46,68%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30.860.000</b>		<b>100,00%</b>

Luciano Dubeux do Monte  
 CPF nº. 197.028.254-15  
 Diretor Presidente

Luiz Francisco da Silva  
 Contador CRC-PE 021795/O-4