

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 1

**1. Data, hora e local:** 15 de setembro de 2021, às 10h00min, em Curitiba, Paraná, na Rua Heitor Stockler de França, nº 396, sala 1701, Centro Cívico, CEP 80030-030.

**2. Convocação e presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação face à presença de 100% (cem por cento) dos acionistas, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas.

**3. Mesa:** **Pedro Guilherme Schmidt Junior**, Presidente, e **Mariana Corrêa Monteiro Seccatto**, Secretária.

**4. Ordem do dia:**

- a) Apreciação das publicações de Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019 e 31/12/2020;
- b) Deliberar sobre a destinação dos resultados decorrentes dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019 e 31/12/2020;
- c) Eleição da Diretoria, para o triênio 2021/2024.

**5. Deliberações:**

- a) **Apreciação das publicações de Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019 e 31/12/2020.** Foram apresentados, examinados, discutidos e aprovados, por unanimidade de votos, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019 e 31/12/2020, que por força do artigo 294, *caput* e inciso II, da Lei 6.404/1976, são apresentados em anexo a esta ata, e que também ficarão arquivados na sede da companhia. Nos termos do art. 133, §4º da Lei 6.404/76, considerou-se que com a entrega dos documentos antes da realização desta Assembleia, e o conhecimento prévio, por todos os acionistas, das informações prestadas, fica sanada a falta de publicação dos anúncios e/ou a inobservância dos prazos previstos no art. 133 da Lei 6.404/76.
- b) **Destinação dos resultados dos exercícios encerrados em 31/12/2019 e 21/12/2020.** A companhia apresentou, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, lucros acumulados no montante de R\$964.271,98 (novecentos e sessenta e quatro mil, duzentos e setenta e um reais e noventa e oito centavos). No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, a Companhia apurou lucro de R\$ 352.411,18 (trezentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e onze reais e dezoito centavos). Em consequência disso, fica ratificada, neste ato, a deliberação e aprovação, por acionistas que representam 100% (cem por cento) do capital social votante da companhia, da destinação dos seguintes valores da forma como o abaixo:

- a. Exercício Encerrado em 31/12/2019:

*Handwritten signatures and initials:*  
A.  
BS  
vjt  
Q

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 2

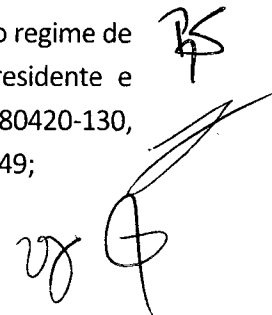
- i. O valor de R\$ 48.213,60 (quarenta e oito mil duzentos e treze mil e sessenta centavos) correspondente a 5% (cinco) por cento do Lucro Líquido auferido no exercício, foi destinado à conta de Reserva Legal da Companhia, em conformidade com o artigo conforme disposto no artigo 28, "a", do Estatuto Social da Companhia e Art. 193 da lei nº 6.404/76;
- ii. O valor de R\$ 921.457,91 (novecentos e vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e um centavos) foi destinado à conta de Reserva de Lucros da Companhia.

**b. Exercício Encerrado em 31/12/2020:**

- i. O valor de R\$ 17.620,56 (dezessete mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos) correspondente a 5% (cinco) por cento do Lucro Líquido auferido no exercício, foi destinado à conta de Reserva Legal da Companhia, em conformidade com o artigo conforme disposto no artigo 28, "a", do Estatuto Social da Companhia e Art. 193 da lei nº 6.404/76;
- ii. O valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), foi distribuídos aos acionistas, na proporção de suas participações no capital social da Companhia, sendo que: i) o valor de R\$334.790,62 (trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa reais e sessenta e dois centavos), são oriundos do lucro obtido no exercício de 2020; e ii) o saldo de 115.209,38 (cento e quinze mil, duzentos e nove reais e trinta e oito centavos) são oriundos da conta de Reserva de Lucros da Companhia.

**c) Eleição da Diretoria, para o triênio 2021/2024: Neste ato, foram reeleitos, por unanimidade de votos que compõem 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, para o cargo de diretores da Companhia, os adiante indicados, para o triênio que ora se inicia, e com término em 30/04/2024:**

- i. O Diretor Presidente, Sr. **PEDRO GUILHERME SCHMIDT JUNIOR**, brasileiro, natural de Curitiba, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28 de novembro de 1980, administrador de empresas, residente e domiciliado em Curitiba, PR, à Rua Francisco Rocha, 63, ap. 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.522.436-SSP/SP e CPF nº 392.654.479-15;
- ii. A Diretora Vice-Presidente, Sra. **MARIA VALÉRIA RUSSO SCHMIDT**, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28 de novembro de 1980, advogada, residente e domiciliada em Curitiba, PR, à Rua Francisco Rocha, no 63, ap.1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portadora da cédula de identidade civil RG no 3.535.471-9-SSP/PR e CPF no 922.731.819-49;

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and the initials 'RS' and 'vz'.

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 3

- iii. O Diretor Sr. **PEDRO GUILHERME SCHMIDT NETO**, brasileiro, natural de Curitiba, Paraná, solteiro, nascido em 12/07/1984, administrador, residente e domiciliado em Curitiba, PR, na Rua Francisco Rocha, nº 63, apto 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.840.131-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 049.682.759-60; e
- iv. O Diretor Sr. **LUIZ FELIPE RUSSO SCHMIDT**, brasileiro, natural de Curitiba, Paraná, solteiro, nascido em 09/05/1986, advogado, residente e domiciliado em Curitiba, PR, na Rua Francisco Rocha, nº 63, apto 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.840.135-8/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 058.644.329-03.

Os Diretores eleitos tomam posse de seus cargos nesta data medianfê assinatura do respectivo termo de posse, parte integrante desta Ata na forma do **Anexo I**. A Remuneração dos Diretores será definida e aprovada pelos acionistas em momento oportuno.

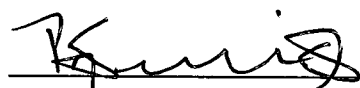
Todos os Diretores permanecem no pleno exercício de suas funções até eleição e posse de novos diretores, estes eleitos em Assembleia Geral Ordinária, que deverá ser realizada até o dia 30/04/2024.

Os Diretores ora eleitos e que aceitaram a incumbência declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal; ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra os sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**6. Encerramento:** Finalizando os trabalhos, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata. Reabertos os trabalhos, esta Ata, redigida na forma prevista pelo Artigo 130, da Lei nº 6.404/76, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

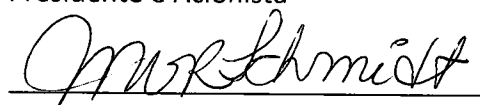
A presente Ata é cópia fiel da que se encontra lavrada no livro de Atas da Sociedade.

Curitiba, PR, 15 de setembro de 2021.



**PEDRO GUILHERME SCHMIDT JUNIOR**

Presidente e Acionista



**MARIA VALÉRIA RUSSO SCHMIDT**

Acionista

Mesa e acionistas



**MARIANA CORRÊA MONTEIRO SECCATTO**

Secretária e Advogada: OAB/PR nº 58.471



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

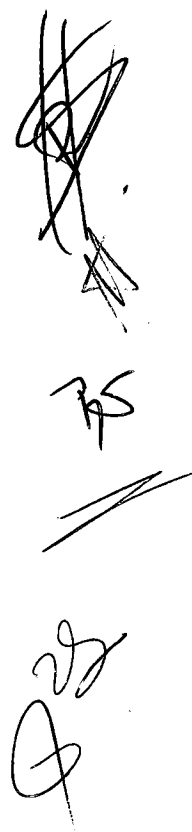
**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 4

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos\Pedro Schmidt\Vertigo Investimentos SA\Ata\Ata 2021 09 15 - 6ª AGO - AC Vertigo 2019-2020.doc

**ANEXO I**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA COMPANHIA**



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large scribble, the initials 'RS', and another signature.

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 5

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.**

CNPJ N.º 18.070.628/0001-29 e NIRE nº 4130008708386656

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding e com atividade de compra, venda e/ou aluguel de seus imóveis próprios, o desempenho da Companhia reflete o comportamento de suas controladas e no desempenho do seu objeto social, tendo no exercício de 2020 um lucro contábil de R\$ 352.411,18; e em 2019, lucro contábil de R\$ 964.271,98.

Atenciosamente,

A Diretoria.



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 6

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

	Em Reais		
	A T I V O		
	2020	2019	2018
<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.181.362,67</b>	<b>7.409.209,12</b>	<b>5.689.659,83</b>
Aplicações financeiras (Nota 4)	1.428.151,35	1.886.094,33	975.363,85
Estoque (Nota 5)	5.465.842,08	5.465.842,08	4.659.295,98
Tributos a recuperar	571,58	-	-
Adiantamentos (Nota 6)	286.797,66	57.272,71	55.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.537.252,74</b>	<b>2.371.252,74</b>	<b>2.371.252,74</b>
Investimentos (Nota 7)	2.052.252,74	2.052.252,74	2.052.252,74
Imobilizado (Nota 8)	485.000,00	319.000,00	319.000,00
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>9.718.615,41</b>	<b>9.780.461,86</b>	<b>8.060.912,57</b>

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

	Em Reais		
	P A S S I V O		
	2020	2019	2018
<b>CIRCULANTE</b>	<b>868.412,77</b>	<b>832.670,40</b>	<b>77.393,09</b>
Fornecedores	28.626,90	-	-
Conta corrente com pessoas ligadas (Nota 9)	835.773,86	826.822,26	51.662,29
Obrigações tributárias (Nota 10)	3.135,76	4.971,89	24.854,55
Adiantamento de clientes	876,25	876,25	876,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.850.202,64</b>	<b>8.947.791,46</b>	<b>7.983.519,48</b>
Capital social (Nota 11)	7.940.000,00	7.940.000,00	7.940.000,00
Reserva legal (Nota 11.a)	910.202,64	1.007.791,46	43.519,48
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>9.718.615,41</b>	<b>9.780.461,86</b>	<b>8.060.912,57</b>





**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

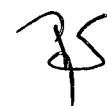
CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

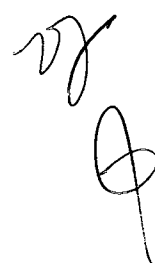
Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 7

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
 Em Reais

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (Nota 12)</b>	-	<b>20.407,36</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(65.572,44)</b>	<b>(75.600,79)</b>	<b>(39.271,75)</b>
Despesas administrativas (Nota 13)	(55.989,90)	(25.105,40)	(30.000,95)
Impostos e taxas	(9.582,54)	(50.495,39)	(9.270,80)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>60.672,38</b>	<b>72.922,26</b>	<b>(2.477,99)</b>
Receitas financeiras	61.417,36	79.033,66	61.118,23
Despesas financeiras	(744,98)	(6.111,40)	(63.596,22)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>372.051,41</b>	<b>971.394,17</b>	-
Ganho em investimentos	372.051,41	971.394,17	-
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CS</b>	<b>367.151,35</b>	<b>989.123,00</b>	<b>(41.749,74)</b>
Contribuição social	(5.527,56)	(9.319,06)	(2.948,57)
Imposto de renda pessoa jurídica	(9.212,61)	(15.531,96)	(4.914,28)
<b>LÚCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>352.411,18</b>	<b>964.271,98</b>	<b>(49.612,59)</b>
Lucro/Prejuízo por ação	0,04	0,12	(0,01)



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 8

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 31/DEZ/2018 A 31/DEZ/2020**

Em reais

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2018</b>	<b>7.940.000,00</b>	<b>38.119,95</b>	<b>5.399,53</b>	<b>7.983.519,48</b>
Resultado do Exercício	-	-	964.271,98	964.271,98
Reserva Legal	-	48.213,60	(48.213,60)	-
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2019</b>	<b>7.940.000,00</b>	<b>86.333,55</b>	<b>921.457,91</b>	<b>8.947.791,46</b>
Resultado do Exercício	-	-	352.411,18	352.411,18
Reserva Legal	-	17.620,56	(17.620,56)	-
Distribuição de Lucros	-	-	(450.000,00)	(450.000,00)
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2020</b>	<b>7.940.000,00</b>	<b>103.954,11</b>	<b>806.248,53</b>	<b>8.850.202,64</b>







**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 9

**VERTIGO INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
 Em reais

	2020	2019	2018
<b>Atividades Operacionais</b>			
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	352.411,18	964.271,98	(49.612,59)
Lucro Ajustado	352.411,18	964.271,98	(49.612,59)
Aumento/Redução - Estoques	-	(806.546,10)	(47.000,00)
Aumento/Redução - Impostos a recuperar	(571,58)	-	25.452,99
Aumento/Redução - Outros créditos	(229.524,95)	(2.272,71)	(49.454,94)
Aumento/Redução - Fornecedores	28.626,90	-	-
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(1.836,13)	(19.882,66)	(10.922,52)
Aumento/Redução - Outras Obrigações	8.951,60	775.159,97	51.662,29
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>158.057,02</b>	<b>910.730,48</b>	<b>(79.874,77)</b>
<b>Atividades de Investimento</b>			
Aumento/Redução Investimentos	-	-	170.000,00
Aumento/Redução Imobilizado	(166.000,00)	-	(76.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(166.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>94.000,00</b>
Aumento/Redução - Distribuição de dividendos	(450.000,00)	-	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(450.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(457.942,98)</b>	<b>910.730,48</b>	<b>14.125,23</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.886.094,33	975.363,85	961.238,62
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	1.428.151,35	1.886.094,33	975.363,85



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 10

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2018 a 2020.****1 Contexto Operacional**

A **Vertigo Investimentos S.A.**, tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras e compra e venda e/ou aluguéis de imóveis próprios.

**2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

**3 Principais Práticas Contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

**a) Apuração de resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

**b) Ativos circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

**c) Passivos circulantes e não circulantes**

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

**d) Imposto de Renda e Contribuição Social**

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de aluguel e 8% sobre receitas de vendas, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 11

**4 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Títulos e Valores Mobiliários	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Aplicação Financeira em Fundos	193,76	193,76	193,76
Poupança	205.896,68	36.004,76	808,46
(-) Provisão IRRF s/ Aplicação	(35.291,59)	(35.291,59)	(47.166,69)
Aplicação Executive RF FIC	938.685,59	1.229.952,42	309.015,13
(-) Provisão de Rendimento Aplicação Financeira	(49.330,54)	(66.948,55)	(21.091,06)
Conta Aplicação LAM Emissão Safra Leasing CDI	0,00	274.060,16	308.897,59
Aplicação CART Premium MM	327.529,44	448.123,37	424.706,66
Aplicação CDB Emissão Safra CDI	40.468,01	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.428.151,35</b>	<b>1.886.094,33</b>	<b>975.363,85</b>

**5 Estoques**

Esse grupo está composto por imóveis conforme Laudo de Avaliação constante na Ata de Assembleia Geral de Constituição.

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Imóvel Matric. 22.653 - Nobhill	0,00	29.836,00	29.836,00
Imóvel Matric. 32.089 - Ap. 2.201 Ed. Rio Ródano	135.024,00	135.024,00	135.024,00
Imóvel Matric. 32.090 - Garagem nº 5 Ed. Rio Ródano	14.193,00	14.193,00	14.193,00
Imóvel Matric. 32.091 - Garagem nº 21 Ed. Rio Ródano	7.098,00	7.098,00	7.098,00
Imóvel Matric. 38.291 - Ap. 1.101 Ed. Res. Place Vendome	168.665,00	168.665,00	168.665,00
Imóvel Matric. 38.292 - Garagem 1.101 - A Place Vendome	8.380,00	8.380,00	8.380,00
Imóvel Matric. 38.293 - Garagem 1.101 - B Place Vendome	8.380,00	8.380,00	8.380,00
Imóvel Matric. 38.294 - Garagem 1.101 - C Place Vendome	8.380,00	8.380,00	8.380,00
Imóvel Matric. 38.295 - Garagem 1.101 - D Place Vendome	8.380,00	8.380,00	8.380,00
Imóvel Matric. 38.296 - Garagem 1.101 - E Place Vendome	8.380,00	8.380,00	8.380,00
Imóvel Matric. 51.213 - Ap 213 Ed. Senador Arthur Santos	46.417,00	46.417,00	46.417,00
Imóvel Matric. 51.214 - Garagem nº 56 Ed. Sen. Arthur Santos	9.836,00	9.836,00	9.836,00
Direito de Partic. III - Unid. 1011 Neo Business	561.737,98	561.737,98	620.567,81

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 12

Direito de Partic. IV - unid. 1010 - Neo Business	561.752,79	561.752,79	620.584,17
Imóvel Matric. 141.954 - Ap. 1.502 Ed. Infinity	980.000,00	980.000,00	980.000,00
Imóvel Matric. 62.984	838.175,00	838.175,00	838.175,00
Apto nº 04 – Ed. Res. Farol das Conchas - Matinhos/PR	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
Imóvel Matric. 48.831 - Garagem nº 12 Ed. Garagem Porto Rico	47.000,00	47.000,00	47.000,00
Garagem nº 399 – Neo Parking Cond. Estacionamento Ed. Neo Superquadra	58.831,38	58.831,38	0,00
Garagem nº 409 – Neo Parking Cond. Estacionamento Ed. Neo Superquadra	58.829,83	58.829,83	0,00
Imóvel Matric. 158.750 – Área Ecoville	29.836,00	29.836,00	0,00
Imóvel Matric. 79.897 – Ed. Grand Vert	773.175,00	773.175,00	0,00
Imóvel Matric. 32.565 – Garagem nº 55 Ed. Garagem Porto Rico	33.371,10	33.371,10	0,00
<b>Total</b>	<b>5.465.842,08</b>	<b>5.465.842,08</b>	<b>4.659.295,98</b>

**6 Adiantamentos**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Adiantamento a Terceiros	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Adiantamento a Fornecedores	231.797,66	2.272,71	0,00
<b>Total</b>	<b>286.797,66</b>	<b>57.272,71</b>	<b>55.000,00</b>

**7 Investimentos**

As participações societárias correspondem a investimentos em outras empresas e em sociedade em conta de participação, avaliadas pelo método de custo.

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Paysage Barra Sul	1.772.252,74	1.772.252,74	1.772.252,74
KLW Invest. – Rua Parintins, 726 – Ed. Villa Parintins	255.000,00	255.000,00	255.000,00
KLW Invest. – Rua Professor Ulisses Vieira Villa UV	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Total</b>	<b>2.052.252,74</b>	<b>2.052.525,74</b>	<b>2.052.525,74</b>

**8 Imobilizado**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 13

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Veículos	485.000,00	319.000,00	319.000,00
<b>Total</b>	<b>485.000,00</b>	<b>319.000,00</b>	<b>319.000,00</b>

**9 Conta Corrente com Pessoas Ligadas**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Pedro Guilherme Schmidt Junior	835.773,86	826.822,26	51.662,29
<b>Total</b>	<b>835.773,86</b>	<b>826.822,26</b>	<b>51.662,29</b>

**10 Obrigações Fiscais e Tributárias**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	(19,98)	22.995,85
Contribuição Social a Pagar	1.230,30	4.942,93	1.828,70
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	487,20	48,00	30,00
PIS a Recolher	0,17	0,17	0,00
COFINS a Recolher	0,77	0,77	0,00
PIS/COFINS/CSLL Lei 10.833	1.417,32	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.135,76</b>	<b>4.971,89</b>	<b>24.854,55</b>

**11 Capital Social**

O capital social está representado por 7.940.000 (Sete milhões novecentas e quarenta mil) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

Acionistas	Ações	Em R\$
Pedro Guilherme Schmidt Junior	940.000	940.000,00
Maria Valeria Russo Schmidt	7.000.000	7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>7.940.000</b>	<b>7.940.000,00</b>

## a) Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente com destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021

Página | 14

**12 Receita Operacional Líquida**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Receita de Aluguel	0,00	21.180,44	0,00
(-) PIS	0,00	(137,67)	0,00
(-) COFINS	0,00	(635,41)	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>20.407,36</b>	<b>0,00</b>

**13 Despesas Administrativas**

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Despesas com Condomínio	8.508,38	6.883,27	3.740,90
Despesas Legais e Cartoriais	0,00	0,00	1.645,18
Serviços de Pessoa Jurídica	47.297,82	16.614,04	15.695,56
Despesas Diversas	183,70	0,00	5.178,00
Despesas com Assinaturas e Publicações Técnicas	0,00	288,00	2.592,00
Multa	0,00	1.320,09	1.149,31
<b>Total</b>	<b>55.989,90</b>	<b>25.105,40</b>	<b>30.000,95</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2020.

**Pedro Guilherme Schmidt Jr.**

Diretor Presidente

**Maria Valéria Russo Schmidt**

Diretora Vice-Presidente

**Roberto Vidal de Oliveira**

CRC/PR 034636/O-0

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

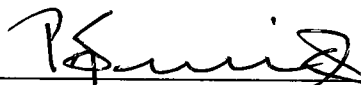
**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 15

**ANEXO II****TERMO DE POSSE**

Neste ato e na melhor forma de direito, **PEDRO GUILHERME SCHMIDT JUNIOR**, brasileiro, natural de Curitiba, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28 de novembro de 1980, administrador de empresas, residente e domiciliado em Curitiba, PR, à Rua Francisco Rocha, 63, ap. 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.522.436-SSP/SP e CPF nº 392.654.479-15, eleito para o cargo de Diretor Presidente da Companhia **VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro em Curitiba, Paraná, à Rua Heitor Stockler de França, nº 396, sala 1701, Centro Cívico, CEP 80030-030, inscrita no CNPJ n. 18.070.628/0001-29, com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41300087083, em sessão de 25/04/2013, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor Presidente da Companhia, cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2021/2024, que se encerra com a eleição dos novos membros na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada até 30 de abril de 2024, nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Curitiba, PR, 15 de setembro de 2021.

**PEDRO GUILHERME SCHMIDT JUNIOR**

Diretor Presidente



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 16

**ANEXO II****TERMO DE POSSE**

Neste ato e na melhor forma de direito, **MARIA VALÉRIA RUSSO SCHMIDT**, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28 de novembro de 1980, advogada, residente e domiciliada em Curitiba, PR, à Rua Francisco Rocha, no 63, ap.1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portadora da cédula de identidade civil RG no 3.535.471-9-SSP/PR e CPF no 922.731.819-49, eleita para o cargo de Diretora Vice-Presidente da Companhia **VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro em Curitiba, Paraná, à Rua Heitor Stockler de França, nº 396, sala 1701, Centro Cívico, CEP 80030-030, inscrita no CNPJ n. 18.070.628/0001-29, com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41300087083, em sessão de 25/04/2013, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedida por lei especial, ou condenada por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretora Vice-Presidente da Companhia, cargo para o qual foi eleita nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2021/2024, que se encerra com a eleição dos novos membros na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada até 30 de abril de 2024, nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Curitiba, PR, 15 de setembro de 2021.

**MARIA VALÉRIA RUSSO SCHMIDT**

Diretora Vice-Presidente



**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 17

**ANEXO II****TERMO DE POSSE**

Neste ato e na melhor forma de direito, **PEDRO GUILHERME SCHMIDT NETO**, brasileiro, natural de Curitiba, Paraná, solteiro, nascido em 12/07/1984, administrador, residente e domiciliado em Curitiba, PR, na Rua Francisco Rocha, nº 63, apto 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.840.131-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 049.682.759-60, eleito para o cargo de Diretor da **VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro em Curitiba, Paraná, à Rua Heitor Stockler de França, nº 396, sala 1701, Centro Cívico, CEP 80030-030, inscrita no CNPJ n. 18.070.628/0001-29, com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41300087083, em sessão de 25/04/2013, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor da Companhia, cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2021/2024, que se encerra com a eleição dos novos membros na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada até 30 de abril de 2024, nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Curitiba, PR, 15 de setembro de 2021.

  
**PEDRO GUILHERME SCHMIDT NETO**  
Diretor

**VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**

CNPJ nº. 18.070.628/0001-29 e NIRE nº. 41300087083

**Ata da 6ª Assembleia Geral Ordinária Realizada em 15 de setembro de 2021**

Página | 18

**ANEXO II****TERMO DE POSSE**

Neste ato e na melhor forma de direito, **LUIZ FELIPE RUSSO SCHMIDT**, brasileiro, natural de Curitiba, Paraná, solteiro, nascido em 09/05/1986, advogado, residente e domiciliado em Curitiba, PR, na Rua Francisco Rocha, nº 63, apto 1101, Bairro Batel, CEP 80420-130, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.840.135-8/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 058.644.329-03, eleito para o cargo de Diretor da Companhia **VERTIGO INVESTIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro em Curitiba, Paraná, à Rua Heitor Stockler de França, nº 396, sala 1701, Centro Cívico, CEP 80030-030, inscrita no CNPJ n. 18.070.628/0001-29, com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41300087083, em sessão de 25/04/2013, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor da Companhia, cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2021/2024, que se encerra com a eleição dos novos membros na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada até 30 de abril de 2024, nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Curitiba, PR, 15 de setembro de 2021.

**LUIZ FELIPE RUSSO SCHMIDT**

Diretor





## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, MARIANA CORREA MONTEIRO SECCATTO, com inscrição ativa no OAB/PR, sob o nº 58471, inscrito no CPF nº 06662606995, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
06662606995	58471	MARIANA CORREA MONTEIRO SECCATTO



CERTIFICO O REGISTRO EM 01/10/2021 21:49 SOB Nº 20216308160.  
PROTOCOLO: 216308160 DE 27/09/2021.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12107323522. CNPJ DA SEDE: 18070628000129.  
NIRE: 41300087083. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/09/2021.  
VERTIGO INVESTIMENTOS S.A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)