



CNPJ  
20.023.314/0001-17

Razão Social  
FORTUNE BRASIL PARTICIPACOES S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

|                       |  | 01/01/2025    | 31/12/2025    |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| BP01                  | ATIVO                                      | 34.820.935,91 | 34.814.411,07 |
| BP01.1                | ATIVO CIRCULANTE                           | 34.767.998,67 | 34.767.687,67 |
| BP01.1.1              | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA              | 4.597,50      | 4.286,50      |
| BP01.1.1.01           | CAIXA                                      | 500,00        | 500,00        |
| BP01.1.1.01.001       | Caixa                                      | 500,00        | 500,00        |
| BP01.1.1.02           | BANCOS CONTA MOVIMENTO                     | 4.097,50      | 3.786,50      |
| BP01.1.1.02.008       | Itaú S/A                                   | 4.097,50      | 3.786,50      |
| BP01.1.1.02.008.0001  | Itaú C/C                                   | 4.097,50      | 3.786,50      |
| BP01.1.2              | DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO         | 34.763.401,17 | 34.763.401,17 |
| BP01.1.2.12           | ESTOQUES                                   | 34.763.401,17 | 34.763.401,17 |
| BP01.1.2.12.003       | Imóveis Concluídos                         | 34.763.401,17 | 34.763.401,17 |
| BP01.1.2.12.003.0001  | Imóveis                                    | 18.633.078,00 | 18.633.078,00 |
| BP01.1.2.12.003.553   | Benefitorias                               | 16.130.323,17 | 16.130.323,17 |
| BP01.2                | ATIVO NÃO CIRCULANTE                       | 52.937,24     | 46.723,40     |
| BP01.2.3              | IMOBILIZADO                                | 52.937,24     | 46.723,40     |
| BP01.2.3.01           | BENS E DIREITOS EM USO                     | 62.140,00     | 62.140,00     |
| BP01.2.3.01.002       | Móveis e Utensílios                        | 62.140,00     | 62.140,00     |
| BP01.2.3.05           | (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA                  | (9.202,76)    | (15.416,60)   |
| BP01.2.3.05.002       | (-) Móveis e Utensílios                    | (9.202,76)    | (15.416,60)   |
| BP02                  | PASSIVO                                    | 34.820.935,91 | 34.814.411,07 |
| BP02.1                | PASSIVO CIRCULANTE                         | 5.709,99      | 1.960,75      |
| BP02.1.1              | FORNECEDORES                               | 3.864,92      | 1.960,75      |
| BP02.1.1.01           | FORNECEDORES                               | 3.864,92      | 1.960,75      |
| BP02.1.1.01.000003119 | Calderon Advogados Associados              | 0,00          | 0,00          |
| BP02.1.1.01.000003150 | Calderon Natania Contabil S/s              | 1.791,00      | 1.264,00      |
| BP02.1.1.01.000022324 | Sbg Conservadora De Bombas Ltda            | 259,00        | 0,22          |
| BP02.1.1.01.000022331 | Sbg Bombas Assist Vendas E Manutencao Ltda | 408,80        | 443,33        |
| BP02.1.1.01.000022341 | Rdc Comercio De Alarmes E Seguranca Ltda   | 1.165,78      | 0,00          |
| BP02.1.1.01.000041625 | Elevadores Sao Paulo Ltda-epp              | 240,34        | 253,20        |
| BP02.1.1.01.000080313 | Convertec Gas Servicos Ltda                | 0,00          | 0,00          |
| BP02.1.4              | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                     | 1.845,07      | 0,00          |
| BP02.1.4.01           | IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER                | 1.845,07      | 0,00          |
| BP02.1.4.01.003       | ISS s/ NF a recolher                       | 574,36        | 0,00          |

|                           |                          |                |                |
|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| BP02.1.4.01.006           | CSRF s/ NF a recolher    | 897,45         | 0,00           |
| BP02.1.4.01.007           | INSS s/ NF a recolher    | 373,26         | 0,00           |
| BP02.3                    | PATRIMÔNIO LÍQUIDO       | 34.815.225,92  | 34.812.450,32  |
| BP02.3.1                  | CAPITAL                  | 36.144.110,74  | 36.403.218,32  |
| BP02.3.1.01               | CAPITAL SOCIAL           | 36.144.110,74  | 36.403.218,32  |
| BP02.3.1.01.001           | Capital Social Subscrito | 25.000.000,00  | 25.000.000,00  |
| BP02.3.1.01.001.000037624 | Maurice Braunstein       | 25.000.000,00  | 25.000.000,00  |
| BP02.3.1.01.004           | AFAC                     | 11.144.110,74  | 11.403.218,32  |
| BP02.3.1.01.004.000037624 | Maurice Braunstein       | 11.144.110,74  | 11.403.218,32  |
| BP02.3.4                  | RESULTADOS               | (1.328.884,82) | (1.590.768,00) |
| BP02.3.4.03               | PREJUÍZOS ACUMULADOS     | (1.061.616,69) | (1.327.039,75) |
| BP02.3.4.03.001           | Prejuízo Acumulado       | (1.061.616,69) | (1.327.039,75) |
| BP02.3.4.04               | RESULTADO DO EXERCÍCIO   | (267.268,13)   | (263.728,25)   |
| BP02.3.4.04.001           | Resultado do Exercício   | (267.268,13)   | (263.728,25)   |