

Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A Administração da Empresa Sossella Investimentos S/A, inscrita no CNPJ 05.495.137/0001-88 em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício.

A Empresa tem por objeto social a atividade de Holdings de Instituições não financeiras.

No exercício de 2025, foi apurado lucro líquido de R\$ 527.426,64.

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	8.516.459,48D
ATIVO CIRCULANTE	2.736.098,60D
DISPONIVEL	246.174,25D
CAIXA	59.608,14D
CAIXA GERAL	59.608,14D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.201,00D
BANCO ITAU	1,00D
BANCO SOSSELLA INVESTIMENTO	1.200,00D
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	185.365,11D
APLICACAO ITAU AUT MAIS	5.604,26D
APLICACAO ITAU CDB	62.206,57D
APLICACAO TRUST DI	117.554,28D
CLIENTES	635.209,22D
DUPLICATAS A RECEBER	635.209,22D
CLIENTES DIVERSOS	635.209,22D
OUTROS CREDITOS	174.715,13D
OUTROS CREDITOS	165.983,14D
OUTROS CREDITOS	144.000,00D
SAN JUAN HOTEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA	20.983,14D
CAM OPERACOES HOTELEIRAS	1.000,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	8.731,99D
IMPOSTO DE RENDA PAGO POR ESTIMATIVA	5.317,00D
CONTRIBUICAO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	3.190,20D
PIS A RECUPERAR	224,79D
ESTOQUE	1.680.000,00D
IMOVEIS	1.680.000,00D
40% IMOVEL LOTE N 07 QUADRA N 20 FOZ DO IGUACU	1.680.000,00D
ATIVO NAO-CIRCULANTE	5.780.360,88D
INVESTIMENTOS	671.828,85D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	314.740,63D
RESULTADO FAZENDA TRES LEOES	314.740,63D
INVESTIMENTOS	357.088,22D
ACOES E PARTICIPAC EM OUTRA EMPRESA	357.088,22D
IMOBILIZADO	5.108.532,03D
IMOVEIS	6.303.082,96D
TERRENOS	675.207,48D
REFORMA HOTEL SAN JUAN	54.981,01D
IMOVEIS	2.466.299,14D
40% IMOVEL MATRICULA 35.179	184.073,31D
40% IMOVEL MATRICULA 3.303	2.922.522,02D
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	1.194.550,93C
(-) DEPRECIACOES DE IMOVEIS	1.193.176,33C
(-) DEPRECIACOES DE REFORMA HOTEL SAN JUAN	1.374,60C
PASSIVO	8.516.459,48C
PASSIVO CIRCULANTE	5.008.131,21C
FORNECEDORES	2.987.179,43C
FORNECEDORES	2.987.179,43C
FORNECEDOR DIVERSOS	4.043,19C
HOMERO KUCHPIL	2.983.136,24C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	15.828,00C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	15.828,00C
IRPJ A RECOLHER	6.111,78C
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	7.592,74C
IRRF A RECOLHER	62,19C
PIS A RECOLHER	360,01C
COFINS A RECOLHER	1.661,57C
CRF A RECOLHER	39,71C
OUTRAS OBRIGACOES	2.005.123,78C
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	2.005.123,78C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	2.005.123,78C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	3.399.477,06C
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	3.399.477,06C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.479.477,06C
BELLONI INVESTIMENTOS	128.459,09C
COPEL/PROJETOS	1.251.017,97C
HOTEL 3 LEOS	65.000,00C
NOVO H R MARCASSA	35.000,00C
ADIANTEAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	1.920.000,00C
AFAC ANELISA PISSININ SOSSELLA	640.000,00C
AFAC CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA	640.000,00C
AFAC MARCELO PISSININ SOSSELLA	640.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	3.840.201,21C
CAPITAL SOCIAL	3.358.938,04C
CAPITAL SUBSCRITO	3.358.938,04C
CAPITAL SOCIAL	3.358.938,04C
RESERVAS	248.595,02C
RESERVAS DE LUCROS	248.595,02C
RESERVA DE LEGAL	248.595,02C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	232.668,15C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	645.241,51C
LUCROS ACUMULADOS	635.113,45C
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	10.128,06C
LUCRO OU PREJUIZO DO PERIODO	527.426,64C
LUCRO DO PERIODO	527.426,64C
(-) DISTRIBUICAO DE LUCROS	940.000,00D
(-) DISTRIBUICAO ANELISA PISSININ SOSSELA	150.000,00D
(-) DISTRIBUICAO CARLOS CESAR PISSININ SOSSELA	640.000,00D
(-) DISTRIBUICAO MARCELO PISSININ SOSSELA	150.000,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.731.350,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.731.350,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.731.350,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.731.350,00D

ANELISA PISSINI SOSSELLA

CPF: 536.328.859-15

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	375.822,72
RECEITA BRUTAS DE VENDAS E SERVICOS	
ALUGUEIS DE IMOVEIS	375.822,72
DEDUÇÕES	(24.229,62)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVICOS	
(-) COFINS	(16.591,59)
(-) PIS	(7.638,03)
RECEITA LÍQUIDA	351.593,10
LUCRO BRUTO	351.593,10
DESPESAS OPERACIONAIS	(211.107,35)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(211.107,35)
DESPESA COM INFORMATICA/COMUNICACAO	
DESP COM INFORMATICA	(298,00)
DESPESA COM SERVICOS TERCEIROS	
DESP HONORARIO CONTABEIS	(3.060,50)
DESP SERV PRESTADOS POR TERCEIROS	(62.924,44)
DESP SERVICO DE CONCERTO	(11.000,00)
DESPESA TAXA-CONTRIBUICAO	
DESP TAXAS DIVERSOS	(93.245,61)
DESPESA DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	
DESP DEPRECIACAO	(40.578,80)
RECEITAS FINANCEIRAS	63.144,24
DESCONTO OBTIDO	656,62
RENDIMENTO APLICACAO FINANCEIRA	62.487,62
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(105,37)
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	
DESP BANCARIA	(105,37)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	386.828,09
RECEITAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	386.828,09
RESULTADO OPERACIONAL	590.352,71
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	590.352,71
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(62.926,07)
(-) PROVISOES PARA IR E CSLL	
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL	(22.091,68)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(40.834,39)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	527.426,64

ANELISA PISSINI SOSSELLA

CPF: 536.328.859-15

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		LUCRO OU PREJUÍZO DO PERÍODO	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	Total
	Capital Social	Reservas de Lucros a Realizar	lucros acumulado	Ajuste de Exercícios Anteriores	Lucro Líquido do Exercício	(-) Distribuição de lucros	
Saldo em 31/12/2024	3.358.938,04	219.325,98	480.620,96	183.761,53			4.242.646,51
Ajustes de Exercícios Anteriores				10.128,06			10.128,06
Lucro Líquido					527.426,64		527.426,64
Transferência para Reservas		29.269,04	154.492,49	-183.761,53			0,00
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS						-940.000,00	-940.000,00
Saldo em 31/12/2025	3.358.938,04	248.595,02	635.113,45	10.128,06	527.426,64	-940.000,00	3.840.201,21

ANELISA PISSINI SOSSELLA

CPF: 536.328.859-15

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9
CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	527.426,64
Depreciação e amortização	30.450,74
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	557.877,38
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(295.673,05)
Aumento (Redução) em fornecedores	2.922.565,06
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	1.791,65
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	3.186.561,04
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	3.186.561,04
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.186.561,04
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Compras de imobilizado	(123.459,09)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(123.459,09)
Redução nas Disponibilidades	3.063.101,95
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	294.907,35
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	244.974,25

ANELISA PISSINI SOSSELLA

CPF: 536.328.859-15

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9
CPF: 033.047.619-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (Valores expressos em reais)

1 Informações

A SOSSELLA INVESTIMENTOS SA, com sede na Av. 7 DE SETEMBRO, Nº 2516, no Bairro Centro da cidade de Curitiba/PR, tendo como objetivo principal o ramo de atividade de Holdings.

2 Apresentação e apuração das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis estão sendo elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007.

A empresa está enquadrada no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

2.1 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2.2 Conversões de moeda estrangeira

Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional (o Real) utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e nos encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

2.3 Reconhecimentos de receitas

2.3.1 Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos de prestação de serviços celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços.

2.3.2 Venda de mercadorias

A receita de venda é reconhecida com base na execução das vendas previstas em contratos celebrados entre as partes ou na própria entrega do produto.

2.3.3 Venda de ativos

A receita de venda de ativos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos são transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

2.3.4 Receitas de Juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica "Receita financeira", nas demonstrações do resultado.

3 Impostos e contribuições

3.1.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido (Lucro real)

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (25% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$240.000 por ano e 9% de CSLL) e compensação de 30% dos Prejuízos Fiscais quando apurado em períodos anteriores.

3.1.2 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social Presumido

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) são calculados com base na presunção de um lucro a partir de percentuais padrões aplicados sobre a Receita Operacional Bruta, sobre o referido resultado somam-se outras receitas auxiliares.

3.1.3 Simples nacional

O Simples Nacional é uma forma simplificada e englobada de recolhimento de tributos e contribuições, tendo como base de a apuração a receita bruta.

3.1.4 Imposto sobre vendas (lucro real)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 1,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 7,6%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 5%;

3.1.5 Imposto sobre vendas (presumido)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 3%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 2% a 5%;

4 Instrumentos financeiros

4.1 Ativos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

4.2 Passivos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a

pagar, empréstimos e financiamentos.

4.3 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

4.4 Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

5 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. É considerado equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata, que qualifica tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

6 Contas a receber de clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas.
A empresa não constituiu provisão para perdas sobre os saldos a receber.

7 Imobilizado

Os imobilizados estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e pela estimativa da vida útil do bem.
Um item de imobilizado é vendido ou baixado quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

8 Fornecedores

Registra os valores a pagar decorrentes das atividades administrativas e operacionais.

9 PATRIMONIO LÍQUIDO

9.1 Capital Social

O capital social em 31 de dezembro de 2025 era de R\$ 3.358.938,04 subscrito e integralizado.

Representado por:

ANELISA PISSININ SOSSELLA - R\$ 1.119.646,00
CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA – R\$ 1.119.646,00
MARCELO PISSININ SOSSELLA – R\$ 1.119.646,04

9.2 Reserva Legal

Constituída a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício, até atingir o montante de 20% do capital sócia. Destina-se para a cobertura de perdas.

9.3 Reservas de Lucros a Realizar

Esta reserva por fim assegurar recursos para financiar aplicações adicionais do capital fixo e circulante, e são formadas com o saldo remanescente lucro acumulado de exercícios anteriores e resultado líquido do exercício, após a distribuição de Lucros e a constituição da Reserva Legal.

9.4 Distribuição de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de acordo com as quotas de participação do capital social e conforme pré-estabelecido em contrato.

CÉLIO HENRIQUE SEGANTINI
TC-CRC/ PR PR056.516/O-9