

Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A Administração da Empresa Belloni Investimento S/A, inscrita no CNPJ 05.493.875/0001-96 em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício.

A Empresa tem por objeto social a atividade de Holdings de Instituições não financeiras.

No exercício de 2025, foi apurado lucro líquido de R\$ 1.319.284,43.

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	14.430.753,59D
ATIVO CIRCULANTE	5.067.444,28D
DISPONIVEL	2.053.729,10D
CAIXA	17.987,88D
CAIXA GERAL	17.987,88D
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.035.741,22D
APLICACAO CDB ITAU	1.463.741,59D
APLICACAO TRUST DI	571.999,63D
OUTROS CREDITOS	11.115,18D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	10.115,18D
IMPOSTO DE RENDA PAGO POR ESTIMATIVA	6.321,98D
CONTRIBUICAO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	3.793,20D
OUTROS ADIANTAMENTOS	1.000,00D
CV OPERACOES HOTELEIRAS	1.000,00D
ESTOQUE	3.002.600,00D
IMOVEIS	3.002.600,00D
60% IMOVEL LOTE N 07 QUADRA N 20 FOZ DO IGUACU	2.520.000,00D
25% IMOVEL RUA TREZE DE MAIO	482.600,00D
ATIVO NAO-CIRCULANTE	9.363.309,31D
OUTROS CREDITOS	525.804,01D
OUTROS CREDITOS	525.804,01D
OUTROS CREDITOS	392.000,00D
SOSSELLA INVESTIMENTO	128.459,09D
BELLONI E SOSSELLA LTDA	5.344,92D
INVESTIMENTOS	2.131.310,97D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	1.595.678,64D
RESULTADO FAZENDA TRES LEOS	1.595.678,64D
INVESTIMENTOS	535.632,33D
ACOES E PARTICIPAC EM OUTRA EMPRESA	535.632,33D
IMOBILIZADO	6.706.194,33D
IMOVEIS	7.645.313,60D
TERRENOS	1.524.864,22D
IMOVEIS	1.190.609,44D
REFORMA HOTEL SAN JUAN	172.846,90D
BENFEITORIAS	97.100,00D
60% IMOVEL MATRICULA 35.179	276.109,96D
60% IMOVEL MATRICULA 3.303	4.383.783,08D
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	939.119,27C
(-) DEPRECIACOES DE IMOVEIS	937.824,55C
(-) DEPRECIACOES BENFEITORIAS	1.294,72C
PASSIVO	14.430.753,59C
PASSIVO CIRCULANTE	5.366.665,23C
FORNECEDORES	4.959.766,55C
FORNECEDORES	4.959.766,55C
FORNECEDOR DIVERSOS	2.462,14C
IMOVEL 13 DE MAIO - 6.25% VANESSA BELLONI 6.25% CLAUDIA REGINA 12,50% INEZ	482.600,00C
HOMERO KUCHPIL	4.474.704,41C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	16.321,89C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	16.321,89C
IRPJ A RECOLHER	6.321,98C
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	7.570,69C
PIS A RECOLHER	432,60C
COFINS A RECOLHER	1.996,62C
OUTRAS OBRIGACOES	390.576,79C
ADIANTAMENTOS	383.365,45C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	176.144,45C
HOTEL 3 LEOES	116.000,00C
NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA	91.221,00C
CONTAS CORRENTES	7.211,34C
ITAU SALDO NEGATIVO	7.211,34C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	3.137.898,15C
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	3.137.898,15C
OUTRAS OBRIGACOES	257.898,15C
INEZ PISSININ BELLONI E IRACI PISSININ SOSSELLA	257.898,15C
ADIANTEAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	2.880.000,00C
AFAC VANESSA BELLONI	1.440.000,00C
AFAC CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO	1.440.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	12.022.396,21C
CAPITAL SOCIAL	7.738.596,00C
CAPITAL SUBSCRITO	7.738.596,00C
CAPITAL SOCIAL	7.738.596,00C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	4.283.800,21C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	4.324.515,78C
LUCROS ACUMULADOS	2.055.570,54C
RESERVA LEGAL	2.268.945,24C
LUCRO OU PREJUIZO DO PERIODO	1.319.284,43C
LUCRO DO PERIODO	1.319.284,43C
(-) DISTRIBUICAO DE LUCROS	1.360.000,00D
(-) DISTRIBUICAO VANESSA BELLONI	680.000,00D
(-) DISTRIBUICAO CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO	680.000,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTEAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO
CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9
CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	136.001,00
RECEITAS ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	136.001,00
DEDUÇÕES	(29.492,05)
(-) COFINS	(24.240,03)
(-) PIS	(5.252,02)
RECEITA LÍQUIDA	106.508,95
LUCRO BRUTO	106.508,95
DESPESAS OPERACIONAIS	(206.814,79)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(206.814,79)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	
DESP ENERGIA ELETRICA	(1.857,68)
DESP AGUA E ESGOTO	(24.443,44)
DESP IPTU IMOVEL	(16.883,09)
DESPESAS COM MATERIAIS	
DESP CONERTO E MANUTENCAO	(56.082,00)
DESPESA COM INFORMATICA/COMUNICACAO	
DESP COM INFORMATICA	(350,00)
DESPESA COM SERVICOS TERCEIROS	
DESP HONORARIO CONTABEIS	(2.790,50)
DESP SERV PRESTADOS POR TERCEIROS	(10.764,00)
DESP SERVICO DE CONERTO	(1.580,00)
DESPESA TAXA-CONTRIBUICAO	
DESP TAXAS DIVERSOS	(64.783,06)
DESPESA DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	
DESP DEPRECIACAO	(26.013,34)
DESPESAS FINANCEIRAS	
DESP MULTA/JUROS COMERCIAIS	(45,85)
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	
DESP BANCARIA	(1.221,83)
RECEITAS FINANCEIRAS	278.188,84
RENDIMENTO APLICACAO FINANCEIRA	278.188,84
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(17,59)
DESP IOF	(17,59)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.224.955,62
RECEITAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.224.955,62
RESULTADO OPERACIONAL	1.402.821,03
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	1.402.821,03
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(83.536,60)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL	(26.475,32)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(57.061,28)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.319.284,43

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO
CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9
CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		LUCRO OU PREJUÍZO DO PERÍODO	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	Total
	Capital Social	Reservas de Lucros a Realizar	Lucros Acumulado	Ajuste de Exercícios Anteriores	Lucro Líquido do Exercício	(-) Distribuição de Lucros	
Saldo em 31/12/2024	7.738.596,00	2.268.945,24	1.196.961,07	19.373,54			11.223.875,85
Ajustes de Exercícios Anteriores				839.235,93			839.235,93
Lucro Líquido					1.319.284,43		1.319.284,43
Transferência para Reservas			858.609,47	-858.609,47			0,00
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS						-1.360.000,00	-1.360.000,00
Saldo em 31/12/2025	7.738.596,00	2.268.945,24	2.055.570,54	0,00	1.319.284,43	-1.360.000,00	12.022.396,21

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO

CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM

31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	1.319.284,43
Depreciação e amortização	26.013,34
Despesas de juros	(45,85)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.345.251,92
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	334,38
Aumento (Redução) em fornecedores	4.957.154,41
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	40.895,67
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.356,02)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	6.341.280,36
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	6.341.280,36
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	6.341.280,36
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Compras de imobilizado	(185.188,63)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(185.188,63)
Aumento nas Disponibilidades	6.156.091,73
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	692.363,37
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.053.729,10

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO

CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (Valores expressos em reais)

1 Informações

A BELLONI INVESTIMENTO SA, com sede na Av. 7 DE SETEMBRO, Nº 2516, no Bairro Centro da cidade de Curitiba/PR, tendo como objetivo principal o ramo de atividade de Holdings.

2 Apresentação e apuração das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis estão sendo elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007.

A empresa está enquadrada no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

2.1 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2.2 Conversões de moeda estrangeira

Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional (o Real) utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e nos encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

2.3 Reconhecimentos de receitas

2.3.1 Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos de prestação de serviços celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços.

2.3.2 Venda de mercadorias

A receita de venda é reconhecida com base na execução das vendas previstas em contratos celebrados entre as partes ou na própria entrega do produto.

2.3.3 Venda de ativos

A receita de venda de ativos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos são transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

2.3.4 Receitas de Juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica "Receita financeira", nas demonstrações do resultado.

3 Impostos e contribuições

3.1.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido (Lucro real)

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (25% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$240.000 por ano e 9% de CSLL) e compensação de 30% dos Prejuízos Fiscais quando apurado em períodos anteriores.

3.1.2 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social Presumido

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) são calculados com base na presunção de um lucro a partir de percentuais padrões aplicados sobre a Receita Operacional Bruta, sobre o referido resultado somam-se outras receitas auxiliares.

3.1.3 Simples nacional

O Simples Nacional é uma forma simplificada e englobada de recolhimento de tributos e contribuições, tendo como base de a apuração a receita bruta.

3.1.4 Imposto sobre vendas (lucro real)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 1,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 7,6%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 5%;

3.1.5 Imposto sobre vendas (presumido)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 3%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 2% a 5%;

4 Instrumentos financeiros

4.1 Ativos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

4.2 Passivos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a

pagar, empréstimos e financiamentos.

4.3 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

4.4 Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

5 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. É considerado equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata, que qualifica tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

6 Contas a receber de clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas.
A empresa não constituiu provisão para perdas sobre os saldos a receber.

7 Imobilizado

Os imobilizados estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e pela estimativa da vida útil do bem.
Um item de imobilizado é vendido ou baixado quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

8 Fornecedores

Registra os valores a pagar decorrentes das atividades administrativas e operacionais.

9 PATRIMONIO LÍQUIDO

9.1 Capital Social

O capital social em 31 de dezembro de 2025 era de R\$ 7.738.596,00 subscrito e integralizado.

Representado por:

VANESSA BELLONI - R\$ 3.869.377,00

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO – R\$ 3.869.219,00

9.2 Reserva Legal

Constituída a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício, até atingir o montante de 20% do capital sócia. Destina-se para a cobertura de perdas.

9.3 Reservas de Lucros a Realizar

Esta reserva por fim assegurar recursos para financiar aplicações adicionais do capital fixo e circulante, e são formadas com o saldo remanescente lucro acumulado de exercícios anteriores e resultado líquido do exercício, após a distribuição de Lucros e a constituição da Reserva Legal.

9.4 Distribuição de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de acordo com as quotas de participação do capital social e conforme pré-estabelecido em contrato.

CÉLIO HENRIQUE SEGANTINI
TC-CRC/ PR PR056.516/O-9