

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Vale do Arinos Participações S/A, é uma sociedade anônima fechada com sede e foro na cidade de Juara-MT, tendo como Objeto social: Holding de instituições não financeiras, participação no capital social de empresas com atividades preponderantemente não financeiras.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os princípios fundamentais de contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela empresa Vale do Arinos Participações S/A, para o registro das operações e elaboração das demonstrações contábeis são:

- 1 – O Real é a moeda funcional apresentada nas Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas.
- 2 – Caixa e Equivalente de Caixa incluem aplicações de liquidez imediata e bancos conta movimento. Os valores são mensurados e avaliados pelo valor de custo e, quando aplicados, são acrescidos dos rendimentos auferidos até a data das demonstrações contábeis.
- 3 – Créditos à curto prazo/Tributos à recuperar/compensar – os valores são mensurados e avaliados pelo valor original.
- 4 – O Ativo Imobilizado é registrado ao custo de aquisição utilizados na integralização das ações. A depreciação não existe pois trata-se de terrenos e terras nua.
- 5 – Os Passivos Circulantes e Não Circulantes são evidenciados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos das variações monetárias ocorridas até a data das demonstrações contábeis.
- 6 – Para o Ativo as contas estão dispostas em ordem decrescente de grau de liquidez e, para o Passivo, em ordem decrescente de prioridade de pagamento das exigibilidades.

ATIVO CIRCULANTE

Compreende os ativos realizáveis até o exercício seguinte, classificados nos Grupos, Disponível e Créditos à Curto Prazo.

NOTA 4 – Caixa e Equivalentes de Caixa

Registra os valores em caixa e em bancos, bem como equivalentes a estes, que representam recursos com livre movimentação para aplicação nas operações da empresa e para os quais não haja restrições para uso imediato.

Descrição	2025	2024
Caixa	2.717,63	2.717,63
Bancos conta movimento	110,60	110,60
Aplicações de liquidez imediata	0,00	0,00
Total Caixa e Equivalentes de Caixa	2.828,23	2.828,23

NOTA 5 – Créditos a Curto Prazo

5.1 – Tributos a Recuperar/Compensar: Registra os valores dos tributos pagos e/ou retidos que poderão ser recuperados ou compensados com outros impostos a pagar nesse e no próximo exercício. Apresentamos abaixo o saldo da conta em 31 de dezembro/2025 e no mesmo período de 2024.

Descrição	2025	2024
IRRF a recuperar	907,41	907,41
Total dos Tributos à Recuperar	907,41	907,41

ATIVO NÃO CIRCULANTE

O ativo não circulante é composto pelo Realizável a Longo Prazo, Investimentos e Imobilizado.

INVESTIMENTOS

Os investimentos da empresa Vale do Arinos Participações S/A, é composto pela conta capital junto a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União e Negócios – SICOOB INTEGRAÇÃO, onde a empresa mantém conta corrente.

NOTA 6 – Outras Participações Societárias

O valor registrado nesta conta refere-se ao saldo da conta capital junto a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão, União e Negócios – SICOOB INTEGRAÇÃO, lançado conforme saldo constante no Informe de Rendimentos Financeiros, fornecidos pela Cooperativa.

Descrição	2025	2024
Conta Capital - Sicoob Integração	2.400,88	2.400,88
Total de outras participações societárias	2.400,88	2.400,88

IMOBILIZADO

Registrado pelo custo de aquisição conforme integralização das ações da empresa. Não foi efetuada a depreciação pois os imóveis são compostos na sua totalidade por terrenos e terras nua.

NOTA 7 – Bens Imóveis

A variação positiva durante o ano de 2025 no subgrupo de "Bens Imóveis" no valor de R\$ 3.429.415,20 (Três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, quatrocentos e quinze Reais e vinte centavos), foi em virtude da incorporação dos seguintes imóveis:

- 1 – R\$ 522.652,04 – Sítio MAANAIN – Gleba A e B – Matrícula 16.782 e 16.783, área de 70,6966 hectares – Porto dos Gaúchos-MT.
- 2 – R\$ 2.460.293,53 – Fazenda EXPERIMENTAL – Matrícula 16.776, área de 60,6852 hectares – Novo Horizonte do Norte-MT.
- 3 – R\$ 446.469,63 – Fazenda KATUAÍ – Matrícula 17.224, área de 106,48 hectares – Novo Horizonte do Norte-MT.

Descrição	2025	2024
Imóveis	14.019.975,38	10.590.560,18
Total da conta imóveis	14.019.975,38	10.590.560,18

PASSIVO CIRCULANTE

Passivo de curto prazo que registra as obrigações com vencimento até o exercício seguinte.

PATRIMONIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido ou Capital Próprio representa o valor que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no princípio da Entidade.

Descrição	2025	2024
Capital Social	10.797.362,00	10.699.084,00
Adto. Para Futuro Aumento de Capital	3.572.013,85	98.278,26
Reserva Legal	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
(-)Prejuízos Acumulados	343.263,95	201.303,32
Total do Patrimônio Líquido	14.026.111,90	10.596.058,94

Elevação do Capital Social de R\$ 10.699.084,00 para R\$ 10.797.362,00, sendo utilizado R\$ 98.278,00 da Conta Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital.

O valor de R\$ 98.278,26 (Noventa e oito mil, duzentos e setenta e oito Reais e vinte e seis centavos) incorporado ao Patrimônio Líquido na conta Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no ano de 2024, foi utilizado R\$ 98.278,00 para aumento de capital em 2025.

Foi injetado na empresa em 2025, pelo acionista Dirceu Oliveira dos Santos o valor R\$ 3.572.013,59 (Três milhões, quinhentos e setenta e dois mil, treze Reais e cinquenta e nove centavos, representados pelos seguintes valores:

- 1 – R\$ 522.652,04 – Sítio MAANAIN – Gleba A e B – Matrícula 16.782 e 16.783, área de 70,6966 hectares – Porto dos Gaúchos-MT.
- 2 – R\$ 2.460.293,53 – Fazenda EXPERIMENTAL – Matrícula 16.776, área de 60,6852 hectares – Novo Horizonte do Norte-MT.
- 3 – R\$ 446.469,63 – Fazenda KATUAÍ – Matrícula 17.224, área de 106,48 hectares – Novo Horizonte do Norte-MT.
- 4 – R\$ 130.182,96 – Referente pagamento de ITR 2025.
- 5 – R\$ 11.655,55 – Referente pagamento de IPTU 2025.
- 6 – R\$ 759,88 – Referente pagamento CSLL 4. TRIM/2024.

NOTA 8 – Resultado do Exercício

O Prejuízo do exercício de 2025, no valor de R\$ 141.960,63 (Cento e quarenta e um mil, novecentos e sessenta Reais e sessenta e três centavos) foi incorporado ao Patrimônio Líquido na conta de Prejuízos Acumulados, em conformidade com as exigências legais.

NOTA 9 – TRIBUTAÇÃO

A empresa Vale do Arinos Participações S/A, é optante pelo sistema/critério de Lucro Presumido.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

A Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) apresenta de forma resumida, as operações realizadas pela empresa Vale do Arinos Participações S/A, durante o exercício de 2025, demonstradas de forma a destacar o resultado líquido do período, incluindo o que se denomina de receitas e despesas realizadas. Foi elaborada de acordo com a Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/1976, e suas atualizações.

As receitas e despesas da empresa Vale do Arinos Participações S/A, são incluídas na apuração do resultado do período em que ocorreram, de acordo com o Regime de Competência.

Declaro sob as penas de lei que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro sob as penas da lei que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Dirceu Oliveira dos Santos
(Presidente)

Alonir Rodrigues Alves
Contador
CRC-PR. 028859/O-T

Juara-MT, 31 de dezembro de 2025.