

EINDOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro/Prejuízo do exercício	(14.940.278)	(23.002.629)	(14.940.278)	(23.002.629)
Ajustes p/ reconciliar o resultado do período c/ recursos prov. atividades operacionais	0	0	0	0
Ajustes ao patrimônio líquido	(2.932.383)	332.292	(2.940.855)	332.292
Provisões Judiciais e Societárias	518.306	-	351.995	210.252
Ganhos/Perdas na alienação de ativos	2.679	-	2.679	-
Depreciação e amortização	36.574	29.479	3.227.547	3.188.456
Equivalência patrimonial	10.347.490	13.727.969	0	-
	(6.967.612)	(8.912.889)	(14.298.912)	(19.271.629)
(Aumento) líquido/redução nos Ativos				
Contas a receber	(436.521)	(118.385.019)	(211.458)	(119.268.089)
Estoques	(9.893.279)	(2.721.165)	(9.893.279)	(2.721.165)
Tributos a recuperar	(3.814)	(15.441)	(524.192)	(418.520)
Tributos Diferidos	(81.036)	(15.667)	(81.521)	(15.182)
Outros ativos e despesas antecipadas	(732.190)	9.855	(678.088)	(161.095)
Aumento líquido/(redução) nos Passivos				
Fornecedores	213.909	47.296	176.981	(247.003)
Salários e encargos sociais	99	(17.470)	7.008	(33.195)
Receita Diferida	436.521	118.385.019	436.521	118.644.698
Adiantamento de clientes	2.025.890	376.117	2.025.890	376.117
IR e CS passivo	0	0	0	0
Tributos a pagar	65.410	33.661	76.556	25.173
Outros passivos	262.462	(189.353)	308.021	448.856
Impostos pagos	0	0	0	(116.510)
	(8.142.549)	(2.492.167)	(8.357.561)	(3.485.915)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(15.110.161)	(11.405.056)	(22.656.473)	(22.757.544)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aumento de capital controlada	(7.988.588)	(13.319.392)	0	0
Investimento	0	0	0	(7.766)
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(105.483)	(28.071)	(596.409)	(2.816.875)
Caixa líquido consumido pelas das atividades de investimentos	(8.094.071)	(13.347.463)	(596.409)	(2.824.641)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Aporte de capital, deduzido de gastos com emissão de oferta pública	21.868.000	26.870.850	21.868.000	26.870.850
Empréstimos e financiamentos	26.414.342	0	26.414.342	0
Partes Relacionadas	(6.557.500)	(958.104)	(6.555.500)	(1.169.104)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	41.724.842	25.912.746	41.726.842	25.701.746
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	18.520.610	1.160.227	18.473.960	119.561
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	3.165.958	2.005.731	3.277.366	3.157.805
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	21.686.568	3.165.958	21.751.326	3.277.366
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	18.520.610	1.160.227	18.473.960	119.561

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.