

EINDOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	21.686.568	3.165.958	21.751.326	3.277.366
Contas a receber	4	15.703.835	10.703.291	16.695.228	12.219.264
Créditos operacionais	6	835.051	183.094	1.060.905	245.990
Tributos a recuperar	7	76.523	72.709	1.117.348	622.317
Outros ativos circulantes		1.097	1.017	50.226	6.697
		67.964.909	33.814.473	70.338.325	36.067.298
Não circulante					
Partes relacionadas	8	7.709.992	1.152.492	7.709.992	1.154.492
Contas a receber	4	98.803.486	85.755.947	98.803.486	85.755.948
Tributos diferidos	9	99.623	18.587	99.623	18.587
Investimentos	10	4.061.416	6.639.041	-	7.766
Imobilizado	11	5.341.580	5.269.751	7.326.425	9.954.642
		116.016.097	98.835.818	113.939.526	96.891.435
Total do ativo		183.981.006	132.650.291	184.277.851	132.958.733

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Passivo e patrimônio líquido					
	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Fornecedores	12	383.747	147.929	527.205	328.316
Salários e Encargos Sociais		1.412	1.313	13.359	3.939
Obrigações tributárias	13	140.477	75.068	176.802	100.732
Obrigações com clientes	4	2.515.148	464.685	2.620.263	564.449
		3.040.784	688.995	3.337.629	997.436
Não circulante					
Empréstimos e Financiamentos	14	26.414.342	-	26.414.342	-
Retenções técnicas	15	231.889	-	231.889	-
Provisão para Contingências	16	1.370.502	824.105	1.320.502	824.105
Receita Diferida - POC	4	114.809.206	96.974.493	114.809.206	96.974.493
Outros passivos não circulantes		6.657	410	6.657	411
		142.782.596	97.799.008	142.782.596	97.799.009
Patrimônio líquido					
Capital social		59.507.154	59.507.154	59.507.154	59.507.154
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		48.738.850	26.870.850	48.738.850	26.870.850
Prejuízos acumulados		(70.088.378)	(52.215.716)	(70.088.378)	(52.215.717)
		38.157.626	34.162.288	38.157.626	34.162.288
Patrimônio líquido atribuível aos proprietários da Controladora					
Total do passivo e patrimônio líquido		183.981.006	132.650.291	184.277.851	132.958.733