

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ n.º 27.208.105/0001-97 e NIRE nº 41300296171****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **STORM PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com o objeto a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra venda e aluguéis de imóveis próprios, tendo um prejuízo contábil no período de R\$ 1.461.954,56.

Atenciosamente,

A Diretoria

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

A T I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	183.952,31	4.456,73
CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA (Nota 4)	183.935,57	4.439,99
IMPOSTOS A RECUPERAR	16,74	16,74
NÃO CIRCULANTE	5.803.130,92	5.572.075,84
INVESTIMENTOS (Nota 5)	5.803.130,92	5.572.075,84
TOTAL DO ATIVO	<u>5.987.083,23</u>	<u>5.576.532,57</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	347.194,56	333.688,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES (Nota 6)	347.194,56	333.688,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.639.888,67	5.242.844,57
CAPITAL SOCIAL (Nota 7)	1.000,00	1.000,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.461.954,56)	-
ADIANTAMENTO P FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Nota 7.a)	7.100.843,23	5.241.844,57
TOTAL DO PASSIVO	<u>5.987.083,23</u>	<u>5.576.532,57</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.434.539,22)	(16.128,66)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (Nota 8)	(41.867,98)	(16.128,66)
RESULTADO NEGATIVO EQUILANCIA PATRIMONIAL (Nota 5)	(1.392.671,24)	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(27.415,34)	(420,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(27.415,34)	(420,00)
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
LUCRO ANTES DOS JUROS E DO IMPOSTO DE RENDA	(1.461.954,56)	(16.548,66)
DIVIDENDOS RECEBIDOS DE SCP	-	177.940,22
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.461.954,56)	161.391,56
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.461.954,56)	161.391,56
Lucro/Prejuízo por Ação	(1.461,95)	161,39

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/12/2018 A 31/12/2020
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	AFAC	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2018	1.000,00	(31.934,83)	4.855.085,50	4.824.150,67
Resultado Líquido do Exercício	-	161.391,56	-	161.391,56
Devolução AFAC	-	-	(45.543,27)	(45.543,27)
Distribuição de dividendos	-	(129.456,73)	-	(129.456,73)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	432.302,34	432.302,34
SALDO EM 31/DEZ/2019	1.000,00	-	5.241.844,57	5.242.844,57
Resultado Líquido do Exercício	-	(1.461.954,56)	-	(1.461.954,56)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	1.858.998,66	1.858.998,66
SALDO EM 31/DEZ/2020	1.000,00	(1.461.954,56)	7.100.843,23	5.639.888,67

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Em Reais

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(1.461.954,56)	161.391,56
Lucro/Prejuízo Ajustado	(1.461.954,56)	161.391,56
Aumento/Redução - Fornecedores	-	(1.529,17)
Aumento/Redução - Outras obrigações	13.506,56	333.688,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(1.448.448,00)	493.550,39
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução - Sociedade em Conta de Participação	(231.055,08)	(753.990,34)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento	(231.055,08)	(753.990,34)
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	-	(129.456,73)
Aumento/Redução - AFAC	1.858.998,66	386.759,07
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	1.858.998,66	257.302,34
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	179.495,58	(3.137,61)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	4.439,99	7.577,60
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	183.935,57	4.439,99

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2020 E 2019.

1 Contexto Operacional

A **Storm Participações S/A.**, tem por objetivo social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios e incorporação de empreendimentos imobiliários.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade limitada, cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3º da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Caixa e equivalentes a caixa

Esse grupo está composto pelo saldo que permanece nos caixas, saldo de contas correntes e aplicações financeiras com prazos de vencimentos originais de até 90 dias. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado”.

c) Regime de Tributação

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de aluguel e 8% para venda, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

4 Caixas e Equivalentes de Caixa

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Caixa	1.000,00	1.000,00
Banco Itaú	182.935,57	3.439,99
Total	183.935,57	4.439,99

5 Investimentos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
CHH Investimentos e Participações Ltda	3.680.987,38	4.800.000,00
H&R Aplicativos e Sol Mobile Ltda.	(36.543,12)	410.285,50
Cartaxo Investimentos Ltda	0,00	28.102,34
LIGA – Participações e Intermediações Ltda	958.688,00	333.688,00
MOU ZMES	1.199.998,66	0,00
Total	5.803.130,92	5.572.075,84

Movimentação das contas contábeis de investimentos:

Descrição	CHH	H&R	Cartaxo	Liga	Mou Zmes	Total
Saldo em 31/12/2019	4.800.000,00	410.285,50	28.102,34	333.688,00	-	5.572.075,84
Aporte/devolução de Capital	-	6.830,00	(1.237,92)	625.000,00	1.199.998,66	1.830.590,74
Dividendos Recebidos	(330.000,00)	-	-	-	-	(330.000,00)
Dividendos Pagos	150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
Resultado Negativo Equivalência Patrimonial	(939.012,62)	(453.658,62)	-	-	-	(1.392.671,24)
Perda/baixa com investimento	-	-	(26.864,42)	-	-	(26.864,42)
Saldo em 31/12/2020	3.680.987,38	(36.543,12)	-	958.688,00	1.199.998,66	5.803.130,92

6 Outras Obrigações

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Hélio Bruck Rotenberg	347.194,56	333.688,00
Total	347.194,56	333.688,00

7 Capital Social

O capital social está representado por 1.000,00 (Mil Reais), dividido em 1.000 (Mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes inteiramente aos acionistas titulares domiciliados no país.

Acionistas	Ações	Em Reais
Hélio Bruck Rotenberg	990	990,00
Fany Zindeluck Rotenberg	10	10,00
Total	1.000	1.000,00

a) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Hélio Bruck Rotenberg	7.100.843,23	5.241.844,57
Total	7.100.843,23	5.241.844,57

8 Despesas Gerais e Administrativas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Despesas c/ Publicação	0,00	638,00
Impostos Taxas e Emolumentos	183,70	1.766,30
Serviços Contábeis	13.091,28	13.724,36
Serviços Tomados	28.593,00	0,00
Total	41.867,98	16.128,66

Curitiba, 31 de dezembro de 2020.

Hélio Bruck Rotenberg
Diretor Presidente

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0