

**MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.****CNPJ n.º 08.303.538/0001-87 e NIRE nº 41300072043****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no período de R\$ 7.411.305,47.

Atenciosamente,

  
A Diretoria

**MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais

**A T I V O**

|   | <u>2020</u>                 | <u>2019</u>                 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                           | <b>8.903,39</b>             | <b>14.406,37</b>            |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXAL (NOTA 4)     | 8.901,16                    | 14.404,02                   |
| TRIBUTOS A RECUPERAR                        | 2,23                        | 2,35                        |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                       | <b>53.191.555,92</b>        | <b>54.684.713,39</b>        |
| CONTA CORRENTE COM PESSOAS LIGADAS (NOTA 5) | 42.550,14                   | 42.550,14                   |
| INVESTIMENTOS (NOTA 6)                      | 53.149.005,78               | 54.642.163,25               |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                       | <b><u>53.200.459,31</u></b> | <b><u>54.699.119,76</u></b> |

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

## P A S S I V O

|  | 2020                 | 2019                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                                      | <b>95.938,59</b>     | <b>99.904,51</b>     |
| FORNECEDORES   | -                    | 3.958,95             |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                                 | 7,59                 | 14,56                |
| DIVIDENDOS A PAGAR (NOTA 7)                            | 74.078,91            | 74.078,91            |
| ADIANTAMENTO A CLIENTES                                | 21.852,09            | 21.852,09            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                                  | <b>32.001.426,81</b> | <b>1.400.000,00</b>  |
| CONTA CORRENTE COM PESSOAS LIGADAS (NOTA 8)            | 32.001.426,81        | 1.400.000,00         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                              | <b>21.103.093,91</b> | <b>53.199.215,25</b> |
| CAPITAL SOCIAL (NOTA 9)                                | 90.000,00            | 90.000,00            |
| RESERVA DE REAVALIAÇÃO (NOTA 9.a)                      | 13.379.363,61        | 13.583.788,44        |
| RESERVA DE LUCROS                                      | 7.633.730,30         | 11.600.939,94        |
| ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (NOTA 9.b) | (0,00)               | 27.924.486,87        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                                | <b>53.200.459,31</b> | <b>54.699.119,76</b> |

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reals**

|  | <u>2020</u>                | <u>2019</u>                |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                         | <b>(38.397,43)</b>         | <b>(39.342,70)</b>         |
| ADMINISTRATIVAS (NOTA 10)                            | (38.373,08)                | (39.342,70)                |
| TRIBUTÁRIAS  | (24,35)                    | -                          |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>                  | <b>(718,45)</b>            | <b>(609,66)</b>            |
| RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS                      | (718,45)                   | (609,66)                   |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>       | <b>7.450.421,35</b>        | <b>6.358.870,71</b>        |
| EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (NOTA 6)                    | 7.450.421,35               | 6.358.870,71               |
| <b>RESULTADO ANTES DO IR E CS</b>                    | <b>7.411.305,47</b>        | <b>6.318.918,35</b>        |
| IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA (NOTA 3.c)          | -                          | (14,75)                    |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO (NOTA 3.c) | -                          | (8,85)                     |
| <b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>                            | <b><u>7.411.305,47</u></b> | <b><u>6.318.894,75</u></b> |
| Lucro por ação                                       | 82,35                      | 70,21                      |

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**CSC Serviços Contábeis Especializados S/S**Rua Mateus Leme, 2004, Centro Cívico, Curitiba, Estado do Paraná – Brasil |  
+ 55 41 3350 6000.**MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 31/DEZ/18 A 31/DEZ/20**  
Em reais

|   | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>ADIANTAMENTO<br/>PARA FUTURO<br/>AUMENTO CAPITAL</b> | <b>RESERVA DE<br/>REAValiaÇÃO<br/>REFLEXA</b> | <b>RESERVA LEGAL</b> | <b>RESERVA DE<br/>LUCROS A REALIZAR</b> | <b>TOTAL GERAL</b>   |
|---|-----------------------|---|---|----------------------|---|----------------------|
| <b>SALDOS EM 31/DEZ/18</b>                  | <b>90.000,00</b>      | <b>27.924.486,87</b>                                    | <b>13.788.213,27</b>                          | <b>18.000,00</b>     | <b>9.786.620,36</b>                     | <b>51.607.320,50</b> |
| Resultado líquido do exercício              | -                     | -   | -   | -                    | 6.318.894,75                            | 6.318.894,75         |
| Ajuste reserva de reavaliação reflexa       | -                     | -   | (204.424,83)                                  | -                    | 204.424,83                              | -                    |
| Distribuição de dividendos                  | -                     | -   | -   | -                    | (4.727.000,00)                          | (4.727.000,00)       |
| <b>SALDOS EM 31/DEZ/19</b>                  | <b>90.000,00</b>      | <b>27.924.486,87</b>                                    | <b>13.583.788,44</b>                          | <b>18.000,00</b>     | <b>11.582.939,94</b>                    | <b>53.199.215,25</b> |
| Resultado líquido do exercício              | -                     | -   | -   | -                    | 7.411.305,47                            | 7.411.305,47         |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | -                     | (27.924.486,87)   | -   | -                    | -                                       | (27.924.486,87)      |
| Ajuste reserva de reavaliação reflexa       | -                     | -   | (204.424,83)                                  | -                    | 204.424,83                              | -                    |
| Distribuição de dividendos                  | -                     | -   | -   | -                    | (11.582.939,94)                         | (11.582.939,94)      |
| <b>SALDOS EM 31/DEZ/20</b>                  | <b>90.000,00</b>      | <b>(0,00)</b>   | <b>13.379.363,61</b>                          | <b>18.000,00</b>     | <b>7.615.730,30</b>                     | <b>21.103.093,91</b> |

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.



A CSC Serviços Contábeis Especializados S/S faz parte do Grupo Consult, que possui aliança estratégica com a Crowe Global, 8ª maior rede de empresas independentes de consultoria e auditoria. Cada firma-membro da Crowe Global é uma entidade juridicamente independente. A CSC Serviços Contábeis e suas filiais não são responsáveis por quaisquer atos ou omissões da Crowe Global ou de qualquer outra firma-membro da Crowe Global. © Grupo Consult.

**MANTOVA INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Atividades Operacionais</b>                                 |                       |                       |
| <b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>                     | <b>7.411.305,47</b>   | <b>6.318.894,75</b>   |
| <b>Lucro Ajustado</b>  | <b>7.411.305,47</b>   | <b>6.318.894,75</b>   |
| Aumento/Redução - Impostos a recuperar                         | 0,12                  | (2,35)                |
| Aumento/Redução - Fornecedores                                 | (3.958,95)            | 3.958,95              |
| Aumento/Redução - Outras Obrigações                            | -                     | -                     |
| Aumento/Redução - Obrigações tributárias                       | (6,97)                | (2,40)                |
| <b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>     | <b>7.407.339,67</b>   | <b>6.322.848,95</b>   |
| <b>Atividades de Investimento</b>                              |                       |                       |
| Aumento/Redução Investimentos                                  | 1.493.157,47          | (1.591.131,64)        |
| <b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>  | <b>1.493.157,47</b>   | <b>(1.591.131,64)</b> |
| <b>Atividades de Financiamento</b>                             |                       |                       |
| Aumento/Redução - Distribuição de dividendos                   | (11.582.939,94)       | (4.727.000,00)        |
| <b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b> | <b>(8.906.000,00)</b> | <b>(4.727.000,00)</b> |
| <b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>        | <b>(5.502,86)</b>     | <b>4.717,31</b>       |
| <b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>      | <b>14.404,02</b>      | <b>9.686,71</b>       |
| <b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>         | <b>8.901,16</b>       | <b>14.404,02</b>      |

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2020 E 2019.

### 1 Contexto Operacional

A Mantova Investimentos S. A. tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

### 2 Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do Conselho Federal de Contabilidade.

### 3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

#### b) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

#### c) Tributação

O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

#### d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

### 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição              | Em Reais        |                  |
|------------------------|-----------------|------------------|
|                        | 31/12/2020      | 31/12/2019       |
| Bancos Conta Movimento | 10,00           | 10,00            |
| Aplicação Financeira   | 8.891,16        | 14.394,02        |
| <b>Total</b>           | <b>8.901,16</b> | <b>14.404,02</b> |

## 5 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Os débitos com acionistas são decorrentes de contrato de compra e venda de valores mobiliários assinado em 18/11/2006, com o acionista. Composto pelos seguintes saldos:

| Descrição                 | Em Reais         |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Rodrigo Cesar Formighieri | 20.000,00        | 20.000,00        |
| Isabela Cesar Formighieri | 21.315,14        | 21.315,14        |
| Daniela Cesar Formighieri | 1.235,00         | 1.235,00         |
| <b>Total</b>              | <b>42.550,14</b> | <b>42.550,14</b> |

## 6 Investimentos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                             | Em Reais             |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | 31/12/2020           | 31/12/2019           |
| Positivo Administração de Bens Ltda   | 48.931.236,84        | 49.929.360,42        |
| Rosch Administração de Bens Ltda      | 4.163.768,94         | 4.658.802,83         |
| AFAC Rosch Administração de Bens Ltda | 54.000,00            | 54.000,00            |
| <b>Total</b>                          | <b>53.149.005,78</b> | <b>54.642.163,25</b> |

Quadro demonstrativo da movimentação do Investimentos:

| Movimentação                              | Em Reais             |
|---|----------------------|
| Saldo em 31/12/2019                       | 54.642.163,25        |
| (-) Recebimento de Distribuição de Lucros | 8.943.578,82         |
| (+) Ganho de Equivalência Patrimonial     | 7.450.421,35         |
| <b>(=) Saldo em 31/12/2020</b>            | <b>53.149.005,78</b> |

## 7 Dividendos a Pagar

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                 | Em Reais         |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Daniela Cesar Formighieri | 37.039,44        | 37.039,44        |
| Rodrigo Cesar Formighieri | 37.039,47        | 37.039,47        |
| <b>Total</b>              | <b>74.078,91</b> | <b>74.078,91</b> |

## 8 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                               | Em Reais             |                     |
|---|----------------------|---------------------|
|   | 31/12/2020           | 31/12/2019          |
| Palidano Investimentos S. A             | 1.400.000,00         | 1.400.000,00        |
| C/C Sr. Ruben Tadeu Coninck Formighieri | 30.601.426,81        | 0,00                |
| <b>Total</b>                            | <b>32.001.426,81</b> | <b>1.400.000,00</b> |

A variação do saldo ocorreu em virtude da transferência de valores classificado como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital para a conta corrente com pessoas ligadas.

## 9 Capital Social

O capital social está representado por 90.000 (Noventa mil) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

| Sócio                           | Ações         | Em Reais         |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Ruben Tadeu Coninck Formighieri | 89.730        | 89.730,00        |
| Daniela Cesar Formighieri       | 90            | 90,00            |
| Isabela Cesar Formighieri       | 90            | 90,00            |
| Rodrigo Cesar Formighieri       | 90            | 90,00            |
| <b>Total</b>                    | <b>90.000</b> | <b>90.000,00</b> |

### a) Reservas de Reavaliação Reflexa

As reservas de reavaliação refletem a reserva de reavaliação existente na investida Positivo Administradora de Bens Ltda. Composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                           | Em Reais             |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 31/12/2020           | 31/12/2019           |
| Positivo Administração de Bens Ltda | 13.379.363,61        | 13.583.788,44        |
| <b>Total</b>                        | <b>13.379.363,61</b> | <b>13.583.788,44</b> |

### b) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                       | Em Reais    |                      |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
|                                 | 31/12/2020  | 31/12/2019           |
| Ruben Tadeu Coninck Formighieri | 0,00        | 27.924.486,87        |
| <b>Total</b>                    | <b>0,00</b> | <b>27.924.486,87</b> |

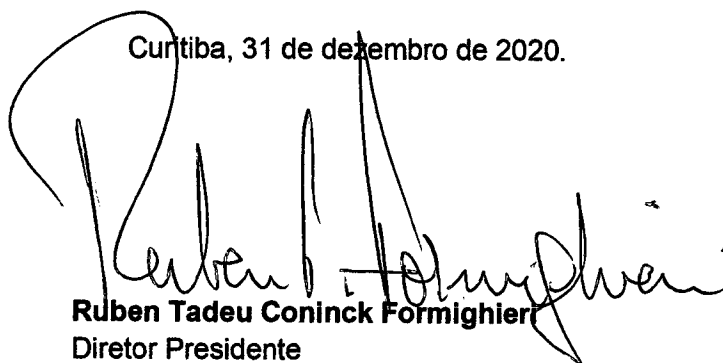
A variação do saldo ocorreu em virtude da transferência de valores classificado como Adiantamento para Futuro Aumento de Capital para a conta corrente com pessoas ligadas.

## 10 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

| Descrição                          | Em Reais         |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Impostos Taxas e Emolumentos       | 367,40           | 321,80           |
| Desp. Com Serviços Pessoa Jurídica | 0,00             | 1.440,00         |
| Serviços Contábeis                 | 35.455,68        | 34.310,90        |
| Despesas Gráficas e Publicações    | 2.550,00         | 3.270,00         |
| <b>Total</b>                       | <b>38.373,08</b> | <b>39.342,70</b> |

Curitiba, 31 de dezembro de 2020.



**Ruben Tadeu Coninck Formighieri**  
Diretor Presidente

ROBERTO VIDAL Assinado de forma digital  
DE por ROBERTO VIDAL DE  
OLIVEIRA:567788 OLIVEIRA:5677880953  
80953 Dados: 2021.07.05  
15:24:26 -03'00'

**Roberto Vidal de Oliveira**  
CRC/PR 034636/O-0