



CNPJ
06.047.005/0001-56

Razão Social
COMPANHIA IMOBILIARIA MSB S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
1	*** Ativo ***	8.895.819,59	8.702.411,29
101	Ativo Circulante	166.263,21	252.936,40
10101	Disponibilidades	10.997,82	97.663,53
1010101	Numerários em Espécie	29,60	29,60
101010101	Caixa Geral	29,60	29,60
1010101010001	Caixa	29,60	29,60
1010102	Bancos	0,00	0,00
101010201	Contas Correntes	0,00	0,00
1010107	Valores Mobiliários	10.968,22	97.633,93
101010701	Valores Mobiliários - Mercado de Capitais Interno	10.968,22	97.633,93
1010107010001	Santander CDB DI c/c 348.7	1.123,68	0,00
1010107010002	SANTADER CDB/RDB Aplic. 260005909175	9.472,12	9.714,80
1010107010004	Santander APLICAÇÃO AUT CONTAMAX EMPRESARIAL	372,42	87.919,13
10105	Créditos	70.162,25	70.169,73
1010501	Créditos com Terceiros	70.162,25	70.169,73
101050101	Adiantamentos a Fornecedores	17.375,00	17.375,00
1010501010001	Fornecedores Diversos	17.375,00	17.375,00
101050105	Impostos e Contribuições a Recuperar	52.787,25	52.794,73
1010501050003	IRRF a Recuperar	47.132,45	47.139,93
1010501050004	IRPJ - Estimativa	1.951,81	1.951,81
1010501050007	CSLL a Recuperar	3.702,99	3.702,99
10115	Estoques	85.103,14	85.103,14
1011501	Estoques em Estabelecimentos Próprios	0,00	0,00
101150101	Estoque de Mercadorias	0,00	0,00
1011502	Imóveis Destinados a Venda	85.103,14	85.103,14
101150200	Imóveis Região Metropolitana	63.155,18	63.155,18
1011502000001	Terreno Messajana	4.389,59	4.389,59
1011502000002	Apto Residencial - Leonardo Mota	58.765,59	58.765,59
101150201	Região Rural	21.947,96	21.947,96
1011502010001	Fazenda Soledad - Caucaia / Ceará	21.947,96	21.947,96
1011509	Outras	0,00	0,00
101150901	Adiantamento de Dividendos	0,00	0,00
107	Ativo não Circulante	8.729.556,38	8.449.474,89

10701	Investimentos	8.708.496,55	8.428.415,06
1070101	Participações Permanentes em Coligadas ou Controladas	8.708.496,55	8.428.415,06
107010101	Petroleo e Lubrificantes de Nordete SA - Petrolusa	8.706.650,71	8.426.569,22
107010102	Imobiliaria Agricole Raimundo Oliviera	1.845,84	1.845,84
10704	Imobilizado	21.059,83	21.059,83
1070401	Bens em Operação	136.464,48	136.464,48
107040101	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	29.779,01	29.779,01
1070401010005	Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	29.779,01	29.779,01
107040102	Imoveis	106.685,47	106.685,47
1070401020001	Casa - Rua do Rosario 169	2.467,92	2.467,92
1070401020002	Casa Saldanha Marinho	4.935,87	4.935,87
1070401020003	Casa 6 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020004	Casa 12 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020005	Casa 20 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020006	Casa 26 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020007	Casa 36 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020008	Casa 40 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020009	Casa 50 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020010	Casa 56 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020011	Casa 66 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020012	Casa 70 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020013	Casa 80 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020014	Casa 86 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020015	Casa 96 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020016	Casa 100 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020017	Casa 110 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020018	Casa 116 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020019	Casa 126 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020020	Casa 130 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020021	Casa 140 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020022	Casa 146 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020023	Casa 156 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020024	Casa 160 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020025	Casa 170 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020026	Casa 176 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020027	Casa 186 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020028	Casa 190 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020029	Casa 200 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020030	Casa 206 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020031	Casa 216 - Rua Eduardo Girao	2.467,92	2.467,92
1070401020032	Terreno no Municipio de Aquiraz - Ceará	27.712,00	27.712,00
1070421	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	(36.431,18)	(36.431,18)
107042101	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	(36.431,18)	(36.431,18)
1070421010001	(-) Terrenos	(6.652,17)	(6.652,17)
1070421010002	(-) Moveis e Utensílios	(29.779,01)	(29.779,01)
1070422	(-) Outras Contas Retificadoras	(78.973,47)	(78.973,47)
107042201	(-) Imoveis desapropriados pelo Municipio	(78.973,47)	(78.973,47)
2	*** Passivo ***	8.895.819,59	8.702.411,29
201	Passivo Circulante	17.102,45	17.083,86
20101	Obrigações de Curto Prazo	17.102,45	17.083,86

2010101	Fornecedores	4.572,18	4.572,18
201010101	Fornecedores Nacionais	4.572,18	4.572,18
2010101010001	Fornecedores Diversos	4.572,18	4.572,18
2010103	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	2.160,27	2.141,68
201010301	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	2.100,00	2.100,00
2010103010016	Prolabres a Pagar	2.100,00	2.100,00
201010303	Obrigações Fiscais	60,27	41,68
2010103030004	PIS a Recolher	0,75	2,69
2010103030005	COFINS a Recolher	8,53	5,79
2010103030006	IRPJ a Recolher	6,36	6,36
2010103030007	CSLL a Recolher	44,63	26,84
2010107	Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
201010701	Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro Nacional	0,00	0,00
2010108	Empréstos de Acionistas	0,00	0,00
2010127	Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	10.370,00	10.370,00
201012701	Dividendos a Pagar	10.370,00	10.370,00
2010127010001	Dividendos distribuídos em ATA	10.370,00	10.370,00
203	Passivo não Circulante	0,00	0,00
20301	Obrigações de Longo Prazo	0,00	0,00
2030121	Provisões	0,00	0,00
203012101	Provisões de Natureza Fiscal	0,00	0,00
207	Patrimônio Líquido	8.878.717,14	8.685.327,43
20701	Capital Realizado	2.000.000,00	2.000.000,00
2070101	Capital Social	2.000.000,00	2.000.000,00
207010101	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	2.000.000,00	2.000.000,00
2070101010001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	2.000.000,00	2.000.000,00
20704	Reservas	339.866,43	339.866,43
2070401	Reservas	339.866,43	339.866,43
207040103	Reservas de Lucros	339.866,43	339.866,43
2070401030001	Reserva Legal	339.866,43	339.866,43
20707	Lucros Acumulados	6.538.850,71	6.345.461,00
2070701	Lucros Acumulados	6.538.850,71	6.345.461,00
207070101	Lucros Acumulados	8.052.355,91	8.052.355,91
2070701010001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	8.052.355,91	8.052.355,91
207070102	(-) Prejuízos Acumulados	(930.839,93)	(1.124.229,64)
2070701020001	(-) Prejuízos Acumulados	(930.839,93)	(1.124.229,64)
207070103	(-) Ações em Tesouraria	(582.665,27)	(582.665,27)
2070701030001	(-) Ações em Tesouraria	(582.665,27)	(582.665,27)