

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	204.201,60	<u>204.201,60</u>
DEDUÇÕES		
(-) COFINS	(6.126,05)	
(-) PIS	(1.327,31)	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(5.881,00)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(9.801,68)	<u>(23.136,04)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>181.065,56</u>
LUCRO BRUTO		<u>181.065,56</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(122.276,70)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS		
IPTU	(36.072,81)	
IPVA	(8.054,77)	
TAXAS E LICENÇAS	(185,10)	
ENERGIA ELÉTRICA	(709,01)	
ÁGUA E ESGOTO	(645,00)	
TELEFONE	(344,00)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(3.444,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(4.460,08)	
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(41.221,40)	
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.814,12)	<u>(100.950,29)</u>
DESPESAS TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS		
PRÓ-LABORE	(16.698,00)	
INSS	(3.471,60)	<u>(20.169,60)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS DE MORA	(4,17)	
TARIFA BANCÁRIA	(1.152,64)	<u>(1.156,81)</u>
LUCRO OPERACIONAL		<u>58.788,86</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20,80	<u>20,80</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		<u>58.809,66</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>58.809,66</u>

RONALDO PIOVESAN

DIRETOR PRESIDENTE

CPF: 357.846.958-00

LUCIANA VIEIRA CONTI

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP216016/O-0

CPF: 216.660.288-60