

## SAN JOSÉ URBANISMO S.A.

CNPJ n.º 32.163.592/0001-59 e NIRE nº 41300301000

### Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **SAN JOSÉ URBANISMO S.A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020, 2019 e 2018.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

A sociedade tem por objeto social de promover o planejamento, promoção, coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, vendas ao cliente, entrega, organização, implantação e administração de empreendimento imobiliário.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

MARLOS ROGÉRIO GRECA

6619425B4E324FC...

A Administração

DS  
RVD

DS  
JHM

DS  
JGS

DS  
CFM



**SAN JOSE URBANISMO S.A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

Em Reais

**A T I V O**

	2020	2019	2018
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.671.875,97</b>	<b>2.504.767,34</b>	<b>2.371.730,38</b>
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (NOTA 4)	5.358,93	1.109,20	70.556,29
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.443,22	-	-
ESTOQUE (NOTA 5)	2.664.931,64	2.503.495,44	2.301.170,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	142,18	162,70	4,09
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.671.875,97</b>	<b>2.504.767,34</b>	<b>2.371.730,38</b>

Obs: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DS  
MRG

DS  
RVD

DS  
JHM

DS  
JGS

DS  
CFM



**SAN JOSE URBANISMO S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

Em Reais

**P A S S I V O**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>CIRCULANTE</b>	-	<b>134,45</b>	<b>81.459,85</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (Nota 6)	-	134,45	81.459,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.671.875,97</b>	<b>2.504.632,89</b>	<b>2.290.270,53</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.671.875,97</b>	<b>2.504.632,89</b>	<b>2.290.270,53</b>
CAPITAL SOCIAL (Nota 7.a)	2.810.000,00	2.810.000,00	2.810.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR (Nota 7.b)	(115.000,00)	(305.000,00)	(519.000,00)
LUCROS DO EXERCÍCIO	(22.756,92)	362,36	(729,47)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (Nota 7.c)	(367,11)	(729,47)	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>2.671.875,97</u></b>	<b><u>2.504.767,34</u></b>	<b><u>2.371.730,38</u></b>

Obs: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DS  
MRG

DS  
RVD

DS  
JHM

DS  
JGS

DS  
CFM



**SAN JOSE URBANISMO S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**  
 Em Reais

	2020	2019	2018
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(22.250,96)</b>	-	<b>(858,56)</b>
ADMINISTRATIVAS (Nota 8)	(22.250,96)	-	-
DESPESAS TRIBUTARIAS	-	-	(858,56)
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>(22.250,96)</b>	-	<b>(858,56)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO (Nota 9)</b>	<b>(369,52)</b>	<b>771,38</b>	<b>129,09</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	451,08	1.821,92	217,94
DESPESAS FINANCEIRAS	(820,60)	(1.050,54)	(88,85)
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(22.620,48)</b>	<b>771,38</b>	<b>(729,47)</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	(97,93)	(166,04)	-
IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO	(38,51)	(242,98)	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(22.756,92)</b>	<b>362,36</b>	<b>(729,47)</b>
Lucros ou Prejuízos por Quota	(0,0081)	0,0001	(0,0003)

Obs: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DS  
MRG

DS  
RVD

DS  
JHM

DS  
JGS

DS  
CFM





## CSC Serviços Contábeis Especializados S/S

Rua Mateus Leme, 2004, Centro Cívico, Curitiba, Estado do Paraná – Brasil | + 55 41 3350 6000.

**SAN JOSÉ URBANISMO S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020**  
**Em Reais**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>TOTAL GERAL</b>
<b>SALDO EM 21/SET/2018</b>	-	-	-
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	2.810.000,00	-	2.810.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	(519.000,00)	-	(519.000,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	(729,47)	(729,47)
<b>SALDO EM 31/DEZ/2018</b>	<b>2.291.000,00</b>	<b>(729,47)</b>	<b>2.290.270,53</b>
<sup>DS</sup> RVO	CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	214.000,00
	RESULTADO DO EXERCÍCIO	362,36	362,36
<b>SALDO EM 31/DEZ/2019</b>	<b>2.505.000,00</b>	<b>(367,11)</b>	<b>2.504.632,89</b>
<sup>DS</sup> MRG	CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	190.000,00
	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(22.756,92)	(22.756,92)
<b>SALDO EM 31/DEZ/2020</b>	<b>2.695.000,00</b>	<b>(23.124,03)</b>	<b>2.671.875,97</b>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

<sup>DS</sup>  
JGS

<sup>DS</sup>  
CFM



**SAN JOSE URBANISMO S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
Em Reais

	2020	2019	2018
<b>Atividades Operacionais</b>			
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>(22.756,92)</b>	<b>362,36</b>	<b>(729,47)</b>
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>(22.756,92)</b>	<b>362,36</b>	<b>(729,47)</b>
Aumento/Redução - Imposto a recuperar	20,52	(158,61)	(4,09)
Aumento/Redução - Estoque	(161.436,20)	-	(2.300.000,00)
Aumento/Redução - Adiantamento a Fornecedores	(1.443,22)	-	-
Aumento/Redução - Obrigações tributárias	(134,45)	(81.325,40)	81.459,85
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(162.993,35)</b>	<b>(283.809,45)</b>	<b>(2.220.443,71)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>			
Aumento/Redução - Capital Social Realizado	-	-	2.810.000,00
Aumento/ redução - Integralização Capital	190.000,00	214.000,00	(519.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>190.000,00</b>	<b>214.000,00</b>	<b>2.291.000,00</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>4.249,73</b>	<b>(69.447,09)</b>	<b>70.556,29</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>1.109,20</b>	<b>70.556,29</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b>5.358,93</b>	<b>1.109,20</b>	<b>70.556,29</b>

Obs: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DS  
MRG

DS  
RVD

DS  
JHM

DS  
JGS

DS  
CFM

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2020, 2019 e 2018.

### 1 Contexto Operacional

A San José Urbanismo S.A., tem por objetivo social o propósito específico de promover o planejamento, promoção, coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, vendas ao cliente, entrega, organização, implantação e administração de empreendimento imobiliário.

### 2 Apresentação das Demonstrações

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade S.A., cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3ª da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

### 3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de caixa.

#### b) Outros ativos circulantes e não circulantes

<sup>DS</sup> MRG Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Sociedade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

<sup>DS</sup> RVDa c) Outros passivos circulantes e não circulantes

<sup>DS</sup> JHM Um passivo é reconhecido no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### <sup>DS</sup> JGS 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

<sup>DS</sup> CFM

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Banco do Brasil	0,00	0,00	69.556,29
Banco Uniprime	3.982,53	106,26	0,00
Banco Uniprime Cotas	1.376,40	1.002,94	1.000,00
<b>Total</b>	<b>5.358,93</b>	<b>1.109,20</b>	<b>70.556,29</b>

## 5 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Imóveis para comercialização	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Terreno Urbano Matrícula 24.432-A	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00
<b>Total</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>2.300.000,00</b>

Custo com incorporação	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Projetos e Aprovações	228.979,92	88.662,92	0,00
Taxas e Emolumentos	14.046,17	7.705,32	0,00
Viagens/Estadas e Conduções	13.583,03	5.623,52	0,00
Serviços Advocatícios	4.359,45	4.116,45	0,00
Prestação de Serviços – PJ	101.563,66	95.377,00	1.170,00
Outros Custos	2.399,41	2.010,23	0,00
<b>Total</b>	<b>364.931,64</b>	<b>203.495,44</b>	<b>1.170,00</b>

<b>Total em Estoque</b>	<b>2.664.931,64</b>	<b>2.503.495,44</b>	<b>2.301.170,00</b>
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## 6 Obrigações Tributárias

Esta conta está composta pelo seguinte saldo:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Retenção IRRF 1708	0,00	0,00	81.459,85
Retenção ISS Terceiros	0,00	58,50	0,00
Contribuição Social a Recolher	0,00	75,95	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>134,45</b>	<b>81.459,85</b>

## 7 Capital Social e Reservas

### a) Capital Social

O capital social da companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 2.810.000,00 (dois milhões, oitocentos e dez mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil) Ações Classe A e 5.000 Ações Classe B, sendo todas nominativas, sem valor nominal, as quais pertencentes inteiramente a cada acionistas domiciliados no país, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Classe	Ações
Gregor Participações Ltda.	A	5.000
Ambiance Participações Societárias S.A.	B	5.000
<b>Total</b>		<b>10.000</b>

A integralização do capital para o acionista Ambiance Participações Societárias S.A., deverá ocorrer em um prazo de até 30 (trinta) dias do registro da Companhia perante a Junta Comercial do Estado do Paraná, e para o acionista Gregor Participações Ltda., deverá ocorrer em um prazo de até 02 (dois) anos da data de registro da Companhia perante a Junta Comercial do Estado do Paraná, na medida da necessidade de caixa da Companhia.

b) Capital a Integralizar

Refere-se a saldo a integralizar do investidor Gregor Participações Ltda.

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Gregor Participações Ltda.	115.000,00	305.000,00	519.000,00
Ambiance Participações Societárias S.A.	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>115.000,00</b>	<b>305.000,00</b>	<b>519.000,00</b>

Em 18/05/2021 ocorreu a integralização do montante total do Capital a Integralizar.

c) Lucros ou Prejuízos Acumulados

Os valores da referida conta, representa o prejuízo apurado no exercício de 2020, somado aos prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

## 8 Despesas administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Prestação de Serviços	21.680,78	0,00	0,00
Emolumentos e Taxas	11,46	0,00	0,00
Brindes e Presentes	464,20	0,00	0,00
Despesas com Cartórios	94,52	0,00	0,00
Outros Impostos e Taxas	0,00	0,00	858,56
<b>Total</b>	<b>22.250,96</b>	<b>0,00</b>	<b>858,56</b>

## 9 Resultados Financeiros

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Receitas Financeiras:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Rendimentos Aplicação Financeira	450,87	1.821,91	217,93



Rendimentos Selic	0,21	0,00	0,00
Descontos Obtidos	0,00	0,01	0,01
<b>Total</b>	<b>451,08</b>	<b>1.821,92</b>	<b>217,94</b>

## Despesas Financeiras

Descrição	Em Reais		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Despesas Bancárias	804,00	943,04	0,00
Multas e Juros Pagos	16,60	104,88	0,00
IOF	0,00	2,64	88,85
<b>Total</b>	<b>820,60</b>	<b>1.050,56</b>	<b>88,85</b>

<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(369,52)</b>	<b>771,38</b>	<b>129,09</b>
-----------------------------	-----------------	---------------	---------------

DocuSigned by:

6619425B4E324FC...

**Marcos Rogério Greca**

Diretor Presidente

DocuSigned by:

BB42D1B766E949A...

**Josiane Greca Schmuck**

Diretor Presidente

DocuSigned by:

A436AFDAF1AC4A7...

**Juliano Hinz Maran**

Diretor Presidente

DocuSigned by:

39B471C318D44E9...

**Carlos Fernando Maran**

Diretor Presidente

DocuSigned by:

83CE4D23BEE647F...

**Roberto Vidal de Oliveira**

CRC/PR 034636/O-0

Contador

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 7100CE1955EA46028E66BE399245CB44

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: DFs e NE Completo.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 10

Assinaturas: 6

Certificar páginas: 5

Rubrica: 48

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Mariana Seccatto

Rua Mateus Leme 2004

Curitiba, PR 80530-010

mariana.seccatto@crowe-consult.com.br

Endereço IP: 177.92.27.78

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Mariana Seccatto

Local: DocuSign

20/07/2021 06:42:32

mariana.seccatto@crowe-consult.com.br


**Eventos do signatário**

Carlos Fernando Maran

carlos.maran@paysage.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 39B471C318D44E9...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 168.194.162.62

**Registro de hora e data**

Enviado: 20/07/2021 06:57:28

Reenviado: 27/07/2021 05:47:51

Reenviado: 03/08/2021 04:40:47

Visualizado: 03/08/2021 05:16:37

Assinado: 03/08/2021 05:16:58

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

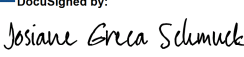
Aceito: 03/08/2021 05:16:37

ID: ac6ec009-fdf1-412d-8b55-d7cb6c141597

Josiane Greca Schmuck

josiane@grecaasfaltos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 BB42D1B766E949A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 200.195.130.42

Enviado: 20/07/2021 06:57:27

Reenviado: 27/07/2021 05:47:52

Visualizado: 20/07/2021 07:46:53

Assinado: 27/07/2021 06:11:56

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

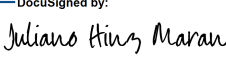
Aceito: 20/07/2021 07:46:53

ID: 067d80f5-0734-4640-bf15-bc4bd1aa6aff

Juliano Hinz Maran

juliano.maran@paysage.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 A436AFDAF1AC4A7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 168.194.162.62

Enviado: 20/07/2021 06:57:27

Reenviado: 27/07/2021 05:47:52

Reenviado: 03/08/2021 04:40:47

Visualizado: 03/08/2021 06:21:27

Assinado: 03/08/2021 06:21:50

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**


Aceito: 03/08/2021 06:21:27

ID: 55df85b7-410a-47af-9239-d6375cacfcae

MARCOS ROGÉRIO GRECA

mrg@grecaasfaltos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 6819425B4E324FC...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 200.195.130.42

Enviado: 20/07/2021 06:57:27

Reenviado: 27/07/2021 05:47:52

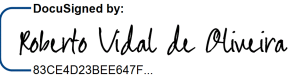
Visualizado: 20/07/2021 10:19:40

Assinado: 27/07/2021 12:40:51

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 20/07/2021 10:19:40

ID: 412900c8-80e9-4cf5-89b1-f126ef6a5156

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Roberto Vidal de Oliveira roberto.vidal@csc-contadores.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.4.16.171</p>	Enviado: 20/07/2021 06:57:28 Visualizado: 20/07/2021 07:03:21 Assinado: 20/07/2021 07:04:57

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Aceito: 20/07/2021 07:03:21  
 ID: 4f40b653-d62c-4761-ac72-201b81f8b9e4

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/07/2021 06:57:28
Entrega certificada	Segurança verificada	20/07/2021 07:03:21
Assinatura concluída	Segurança verificada	20/07/2021 07:04:57
Concluído	Segurança verificada	03/08/2021 06:21:50
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [mariana.seccatto@crowe-consult.com.br](mailto:mariana.seccatto@crowe-consult.com.br)

**To advise CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [mariana.seccatto@crowe-consult.com.br](mailto:mariana.seccatto@crowe-consult.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [mariana.seccatto@crowe-consult.com.br](mailto:mariana.seccatto@crowe-consult.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [mariana.seccatto@crowe-consult.com.br](mailto:mariana.seccatto@crowe-consult.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL during the course of your relationship with CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL.