

LP INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S.A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no exercício de R\$ 10.607.458,67.

Atenciosamente,

A Diretoria

LP INVESTIMENTOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
A T I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	36.247,47	6.093,75
Disponível (Nota 4)	34.133,86	3.981,79
Adiantamento a fornecedor	2.100,00	2.100,00
Impostos a recuperar	13,61	11,96
NÃO CIRCULANTE	73.381.359,45	77.255.886,21
INVESTIMENTOS	73.381.359,45	77.255.886,21
Participações societárias (Nota 5)	73.381.359,45	77.255.886,21
IMOBILIZADO (Nota 6)	-	-
Equipamentos de Informática	6.784,84	6.784,84
(-) Depreciação acumulada	(6.784,84)	(6.784,84)
TOTAL DO ATIVO	<u>73.417.606,92</u>	<u>77.261.979,96</u>

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
P A S S I V O

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	2.248.012,18	2.418.017,48
Obrigações fiscais	462,61	467,91
Conta corrente com pessoas ligadas (Nota 7)	2.212.284,57	1.383.100,00
Dividendos a pagar (Nota 8)	-	999.184,57
Adiantamento de clientes (Nota 9)	35.265,00	35.265,00
NÃO CIRCULANTE	71.169.594,74	74.843.962,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	71.169.594,74	74.843.962,48
Capital social (Nota 10)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de reavaliação (Nota 11)	13.379.359,61	13.583.788,45
Reserva legal	1.520.413,85	990.040,92
Reserva de lucros a realizar	13.152.269,59	9.423.254,87
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 12)	34.062.274,69	41.791.601,24
TOTAL DO PASSIVO	<u>73.417.606,92</u>	<u>77.261.979,96</u>

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(281.020,90)	(486.112,86)
Administrativas (Nota 13)	(281.008,13)	(485.508,38)
Tributárias	(12,77)	(604,48)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.215,67)	(880,50)
Despesas financeiras	(1.268,93)	(988,32)
Receitas financeiras	53,26	107,82
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	10.889.695,24	4.429.504,27
Equivalência Patrimonial (Nota 14)	10.889.695,24	4.429.504,27
LUCRO DO EXERCÍCIO	10.607.458,67	3.942.510,91
Lucro por ação	1,17	0,44

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/2018 A 31/DEZ/2020
 Em reais

	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	TOTAL GERAL
SALDOS EM 31/DEZ/2018	9.055.277,00	40.954.234,72	13.788.217,28	792.915,37	7.489.868,20	72.080.512,57
Reserva legal	-	-	-	197.125,55	(197.125,55)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	837.366,52	-	-	-	837.366,52
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(2.016.427,52)	(2.016.427,52)
Reserva de reavaliação reflexa	-	-	(204.428,84)	-	204.428,84	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	3.942.510,91	3.942.510,91
SALDOS EM 31/DEZ/2019	9.055.277,00	41.791.601,24	13.583.788,44	990.040,91	9.423.254,89	74.843.962,48
Reserva legal	-	-	-	530.372,93	(530.372,93)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(7.729.326,55)	-	-	-	(7.729.326,55)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(6.552.499,86)	(6.552.499,86)
Reserva de reavaliação reflexa	-	-	(204.428,84)	-	204.428,84	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	10.607.458,67	10.607.458,67
SALDOS EM 31/DEZ/2020	9.055.277,00	34.062.274,69	13.379.359,60	1.520.413,84	13.152.269,61	71.169.594,74

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - DFC
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	2020	2019
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	10.607.458,67	3.942.510,91
Depreciação	-	5,94
Ganho de equivalência Patrimonial	(10.889.695,24)	(5.194.131,64)
Perda de equivalência Patrimonial	-	764.627,37
Lucro Ajustado	(282.236,57)	(486.987,42)
Aumento/Redução - Impostos a Recuperar	(1,65)	(5,57)
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(5,30)	(0,32)
Aumento/Redução - Obrigações com Acionistas	(532.683,36)	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(814.926,88)	(486.993,31)
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(3.430.600,34)	(2.008.366,51)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(3.430.600,34)	(2.008.366,51)
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.884.600,33	837.366,52
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	(6.552.499,86)	(2.016.427,52)
Aumento/Redução - Dividendos Recebidos	8.943.578,82	3.657.000,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	4.275.679,29	2.477.939,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	30.152,07	(17.420,82)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	3.981,79	21.402,61
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	34.133,86	3.981,79

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2020 e 2019.

1 Contexto Operacional

A **LP Investimentos S.A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Caixa	298,29	298,29
Bancos	10,00	10,00
Aplicações Financeiras	33.825,57	3.673,50
Total	34.133,86	3.981,79

5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
AFAC Rosch Administração de Bens	1.328.200,00	1.328.200,00
Rosch Administração de Bens Ltda	4.163.768,94	4.658.802,83
Positivo Adm. de Bens Ltda	48.925.836,84	49.929.360,42
SSTP Investimentos	13.308.694,23	9.864.020,34
AFAC SSTP Investimentos	5.654.859,44	11.475.502,62
Total	73.381.359,45	77.255.886,21

6 Imobilizado

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Equipamentos de Informática	6.784,84	6.784,84
(-) Deprec. Equipamentos de Informática	(6.784,84)	(6.784,84)
Total	0,00	0,00

Em 31/12/2020 a totalidade do ativo imobilizado está depreciado.

7 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Samuel Ramos Lago	2.206.184,57	1.377.000,00
Samuel Ferrari Lago	6.100,00	6.100,00
Total	2.212.284,57	1.383.100,00

8 Dividendos a Pagar

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Samuel Ramos Lago	0,00	999.184,57
Total	0,00	999.184,57

9 Adiantamento de clientes

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Adiantamento de Clientes	35.265,00	35.265,00
Total	35.265,00	35.265,00

10 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

A composição do Capital social da sociedade é a seguinte:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
Total	9.055.277	9.055.277,00

11 Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Reserva de Reavaliação Reflexa Positivo Adm. Ltda	13.379.359,61	13.583.788,45
Total	13.379.359,61	13.583.788,45

12 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Samuel Ramos Lago	0,00	11.301,00
Paulo Fernando Ferrari Lago	11.330.342,47	13.926.766,74

Samuel Ferrari Lago	11.401.589,74	13.926.766,75
Thais Susana Ferrari Lago	11.330.342,48	13.926.766,75
Total	34.062.274,69	41.791.601,24

13 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	277.008,60	483.207,44
Assinatura de Jornais e Revistas	970,83	0,00
Despesa com Publicação	2.620,00	2.070,00
Despesa com Cartão de Crédito	225,00	225
Impostos Taxas e Emolumentos	183,70	0,00
Depreciação	0,00	5,94
Total	281.008,13	485.508,38

14 Equivalência Patrimonial

As reservas de reavaliação reflexam refletem a reserva de reavaliação na investida Positivo Administração de Bens Ltda.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2019
Resultado Positivo Equivalência Patrimonial	10.889.695,24	4.429.504,27
Total	10.889.695,24	4.429.504,27

Samuel Ferrari Lago

Diretor

Paulo Fernando Ferrari Lago

Diretor

Thais Susana Ferrari Lago

Diretora

Roberto Vidal de Oliveira

CRC/PR 034.636/O-0