



CNPJ11.200.543/0001-79

Razão SocialAGER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	53.799.718,15	44.198.708,44
1-1	CIRCULANTE	24.295.211,93	15.832.162,88
1-1-01	DISPONÍVEL	29.627,43	610,57
1-1-01-01	NUMERÁRIOS EM CAIXA	83,35	83,35
1-1-01-02	BANCO CONTA MOVIMENTO	28.742,99	1,00
1-1-01-03	APLICAÇÕES	801,09	526,22
1-1-04	CLIENTES	8.250.965,54	1.891.479,22
1-1-05	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	1.975.250,00	305.250,00
1-1-06	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	0,00
1-1-08	CONTAS CORRENTES DIVERSAS	13.682.563,38	13.011.933,04
1-1-12	UNIDADES IMOB.PRONTAS PARA VENDA	0,00	203.764,18
1-1-13	DESPESAS ANTECIPADAS	251.337,16	212.982,15
1-1-14	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	81.557,42	182.232,72
1-1-15	PROJETOS EM ANDAMENTO	23.911,00	23.911,00
1-2	NÃO CIRCULANTE	29.504.506,22	28.366.545,56
1-2-01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.388.216,23	3.384.016,23
1-2-01-01	ADIANT.PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	2.388.216,23	3.384.016,23
1-2-02	INVESTIMENTOS	27.116.289,99	24.968.246,63
1-2-02-15	SPE Bandeirantes Projeto 03	5.103.339,49	5.261.261,00
1-2-02-30	Mais Imóvel Negócios Imob.Ltda	4.250.238,19	4.206.020,27
1-2-02-40	GET AGER Projeto 08 Partic.Ltda	7.117.422,74	7.078.028,12
1-2-02-45	Ager Projeto 09 Empreendimentos	3.811.221,04	3.788.573,74
1-2-02-55	GET Empreendimentos Temáticos Ltda	1,00	1,00
1-2-02-60	AGER Projeto 11 Empreend.Imobiliários Ltda	6.834.065,53	4.634.360,50
1-2-02-67	AGER Projeto 14 Empreend.Imobiliários Ltda	1,00	1,00
1-2-02-68	REGA 11 Empreend.Imob.Ltda	1,00	1,00
1-2-03	IMOBILIZADO	107.990,17	122.272,87
1-2-04	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(107.990,17)	(107.990,17)
1-2-05	INTANGIVEL	99.449,89	99.449,89
1-2-06	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(99.449,89)	(99.449,89)
2	PASSIVO	53.799.718,15	44.198.708,44
2-1	CIRCULANTE	21.487.960,17	16.645.769,07
2-1-02	OUTROS CREDITORES	13.955,74	23.900,61

2-1-02-01	ADIANTAMENTO DIVERSOS	13.955,74	23.900,61
2-1-04	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	1.287.312,33	445.159,41
2-1-04-01	INSS RETIDO DE TERCEIROS	2.501,94	0,00
2-1-04-02	IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	46.305,94	50.297,66
2-1-04-03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	1.238.504,45	394.861,75
2-1-07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.645,29	48.251,45
2-1-07-01	SALÁRIOS A PAGAR	0,00	0,00
2-1-07-02	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	43.116,23	33.188,77
2-1-07-03	PROVISÕES TRABALHISTAS	11.529,06	15.062,68
2-1-09	CONTAS CORRENTES DIVERSAS	2.472.028,09	4.385.577,88
2-1-10	OUTRAS CONTAS A PAGAR	17.660.018,72	11.742.879,72
2-1-10-02	ROBERT CHARLES GIBBINS	11.442.879,72	11.592.879,72
2-1-10-03	AUGUSTO AFONSO T.DE FREITAS	6.067.139,00	0,00
2-1-10-05	Adiantamento p/futuro aumento/redução de capital	150.000,00	150.000,00
2-2	NÃO CIRCULANTE	634.440,51	36.070,60
2-2-03	CONTAS A PAGAR	500.000,00	0,00
2-2-04	RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	134.440,51	36.070,60
2-2-04-01	Receitas e Custos Diferidos	134.440,51	36.070,60
2-4	PATRIMÔNIO LIQUIDO	31.677.317,47	27.516.868,77
2-4-01	CAPITAL SOCIAL	23.202.162,00	23.202.162,00
2-4-01-01	CAPITAL SUBSCRITO	24.000.000,00	24.000.000,00
2-4-01-02	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(797.838,00)	(797.838,00)
2-4-03	RESERVA DE LUCROS	8.475.155,47	4.314.706,77
2-4-03-01	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	8.475.155,47	4.314.706,77