

# **MAUÁ ADMINISTRADORA DE BENS S.A.**

## **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024. (Em Reais)**

### **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

Em julho de 2011 a controladora Porcelana Schmidt S.A subscreveu capital na companhia Mauá Administradora de Bens S/A, por meio de bens avaliados pelo valor registrado nos livros contábeis e suportados por laudo de avaliação emitido por terceiros.

A integralização do capital social mediante a transferência de propriedade dos bens ocorreu em 21 de dezembro de 2011.

O objeto da empresa é a administração de bens e estabelecimentos ou empresas industriais e comerciais, nas quais, a qualquer título, inclusive de arrendamento, venha participar, podendo também administrar bens móveis e imóveis, empresas ou estabelecimentos que, para tal fim, lhe sejam confiados por terceiros, bem como a representação, distribuição, exportação e importação, por conta própria ou de terceiros, de peças e máquinas para qualquer fim, além do agenciamento e execução de propaganda e publicidade.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

2.1) As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6404/76, com as alterações contidas nas Leis 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e 11.941 de 27 de maio de 2009, e as determinações das Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, relativas aos pronunciamentos, interpretações e orientações do CPC (Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

2.2) A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria em 22 de março de 2026.

2.3) A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Administração da “Mauá Administradora de Bens S.A” revisa as estimativas pelo menos anualmente.

# MAUÁ ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

## 2.4) Descrição das principais práticas contábeis:

### Imobilizado

É registrado ao custo de aquisição, o qual foi por meio da integralização de capital da controladora, deduzidas as depreciações acumuladas.

## 3. IMOBILIZADO

a) A composição do imobilizado é:

Descrição	2025	2024
Terrenos	77.635	77.635
Edifícios e Benfeitorias		
<b>Total</b>	<b>77.635</b>	<b>77.635</b>

## 4. TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Contas	Ativo 2025	Passivo 2025	Ativo 2024	Passivo 2024
Porcelana Schmidt	89.061	-	89.061	-
Schmidt Industria	17.253.034	-	17.267.283	-
Ceramina		-		-
<b>Total Não Circulante</b>	<b>17.342.095</b>	<b>0</b>	<b>17.356.344</b>	<b>0</b>

## 5. CRÉDITOS A RECEBER

Refere-se a Crédito a Receber proveniente da venda.

## 6. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Refere-se a Imposto de Renda e Contribuição Social no valor total de R\$ 6.985.115,29 sobre lucro verificado nos exercícios de 2.013 e 2.014.

# MAUÁ ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

## 7. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Descrição	2025	2024
Adiantamento Mercado	1.250.000	1.250.000
<b>Total</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>

## 8. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado, é representado por 6.182.251 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00.

## 9. DESPESAS OPERACIONAIS

Descrição	2025	2024
Publicações	26.840	3.800
Outras	1.183	1.033
<b>Total</b>	<b>28.023</b>	<b>4.833</b>

## 10. AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

O ativo imobilizado da Mauá Administradora de Bens S.A, está em processo de Avaliação Patrimonial, com previsão de término em 2026 com a conclusão deste processo o Ativo Imobilizado da Mauá Administradora de Bens S.A, será atualizado contabilmente de acordo com o Laudo de Avaliação Patrimonial em curso.

## 11. RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A MAUÁ ADMINISTRADORA DE BENS S.A, requereu Recuperação Judicial em maio de 2016, cujo processo encontra-se em trâmite junto ao Poder Judiciário da Comarca.