

Balanco Patrimonial



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025

CNPJ: 34.719.032/0001-63
Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Atual</u>
1	ATIVO	20.654.577,49
1.1	ATIVO CIRCULANTE	20.654.577,49
1.1.1	DISPONIVEL	1.029.572,57
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	484.515,15
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA LIQUIDEZ IMEDIATA	545.057,42
1.1.2	CONTAS A RECEBER	9.282.981,80
1.1.2.04	PROMITENTES COMPR DE IMOVEIS	9.282.981,80
1.1.3	OUTROS CREDITOS	10.342.023,12
1.1.3.01	TITULOS A RECEBER	3.454.313,20
1.1.3.05	ADIANTAMENTO FORNECEDORES	1.208,23
1.1.3.07	ADIANTAMENTO DE DIVIDENDOS	6.886.501,69

Balço Patrimonial



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025

CNPJ: 34.719.032/0001-63
Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Atual</u>
2	PASSIVO	20.654.577,49
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	746.604,71
2.1.2	FORNECEDORES	25.476,61
2.1.2.01	FORNECEDORES NACIONAIS	7.448,56
2.1.2.02	RETENÇÃO E CAUÇÃO FORNECEDOR	18.028,05
2.1.4	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	19.164,08
2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	19.153,37
2.1.4.02	IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	10,71
2.1.5	CONTAS A PAGAR	701.964,02
2.1.5.02	CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	701.964,02
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	21.433.312,76
2.2.2	LUCROS A DISTRIBUIR AOS SÓCIOS	21.433.312,76
2.2.2.01	LUCROS A DISTRIBUIR AOS SÓCIOS	21.433.312,76
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	-1.525.339,98
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	2.710.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	2.710.000,00
2.3.4	RESULTADOS ACUMULADOS	-4.235.339,98
2.3.4.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-4.235.339,98

Balanço Patrimonial



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025

CNPJ: 34.719.032/0001-63
Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Atual</u>
--------------	------------------	--------------------

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31/12/2025 conforme documentação apresentada.

JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Outros: RODRIGO CORDEIRO
C.P.F./C.N.P.J.: 165.684.848-14

JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Contador: REINALDO FERREIRA DE SOUZA
C.P.F./C.N.P.J.: 287.914.258-08
C.R.C.: 1SP232374/O-0