

Demonstrativo de Resultados



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025
Emprd.: Todos

CNPJ: 34.719.032/0001-63

Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Saldo Atual</u>
3	RECEITAS		
3.1	RECEITA LIQUIDA		
3.1.1	RECEITA DE IMÓVEL VENDIDO		
3.1.1.02	DISTRATO		-516.282,62
	RECEITA DE IMÓVEL VENDIDO		-516.282,62
	RECEITA LIQUIDA		-516.282,62
3.3	RECEITAS FINANCEIRAS		
3.3.1	RECEITAS FINANCEIRAS		
3.3.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS		435.576,69
3.3.1.02	VARIACOES MONETARIAS ATIVAS		521.707,04
	RECEITAS FINANCEIRAS		957.283,73
	RECEITAS FINANCEIRAS		957.283,73
	RECEITAS		441.001,11

Demonstrativo de Resultados



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025
Emprd.: Todos

CNPJ: 34.719.032/0001-63

Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Saldo Atual</u>
4	CUSTOS / DESPESAS		
4.2	DESPESAS OPERACIONAIS		
4.2.1	DESPESAS COMERCIAIS/PROJETOS		
4.2.1.01	OUTRAS DESPESAS COMERCIAIS/PROJETOS		60.371,25
	DESPESAS COMERCIAIS/PROJETOS		60.371,25
4.2.2	DESPESAS COM PESSOAL		
4.2.2.01	PROVENTOS		281.752,84
4.2.2.02	ENCARGOS SOCIAIS		47.352,32
4.2.2.03	BENEFICIOS		1.249,64
	DESPESAS COM PESSOAL		330.354,80
4.2.3	DESPESAS GERAIS		
4.2.3.01	DESPESAS DE OCUPACAO		945,93
4.2.3.02	UTILIDADES E SERVICOS		397.724,64
4.2.3.03	DESP C/ SERV PROF CONTRAT-PJ		1.421.220,42
4.2.3.06	DESPESAS DE MANUTENÇÃO PÓS OBRA		1.303.988,43
	DESPESAS GERAIS		3.123.879,42
4.2.5	DESPESAS TRIBUTARIAS		
4.2.5.01	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES		408.254,87
	DESPESAS TRIBUTARIAS		408.254,87
4.2.6	DESPESAS FINANCEIRAS		
4.2.6.01	DESPESAS FINANCEIRAS		517.027,64
	DESPESAS FINANCEIRAS		517.027,64
4.2.8	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
4.2.8.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		236.453,11
	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		236.453,11
	DESPESAS OPERACIONAIS		4.676.341,09
	CUSTOS / DESPESAS		4.676.341,09
Resultado do Exercício:			-4.235.339,98

Demonstrativo de Resultados



Empresa: 28 - JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Endereço: RUA NOVE DE JULHO, 72 - SANTO AMARO, SAO PAULO - SP
Data Inicial: 01/01/2025 **Data Final:** 31/12/2025
Emprd.: Todos

CNPJ: 34.719.032/0001-63
Data de Emissão: 25/05/2026

<u>Conta</u>	<u>Descrição</u>	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Saldo Atual</u>
--------------	------------------	-----------------------	--------------------

Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo encerrado em 31/12/2025 conforme documentação apresentada.

JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Outros: RODRIGO CORDEIRO
C.P.F./C.N.P.J.: 165.684.848-14

JSL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
Contador: REINALDO FERREIRA DE SOUZA
C.P.F./C.N.P.J.: 287.914.258-08
C.R.C.: 1SP232374/O-0