

FCJ VENTURE BUILDER PARTICIPACOES S.A.**37.266.875/0001-40****Saldo em 31/12/2025**

(Consolidado Gerencial)

ATIVO	R\$ 8.312.908,60
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 4.886.206,60
DISPONIBILIDADES	R\$ 1.314.653,77
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	R\$ 1.208.481,53
Bancos Conta Movimento - No País	R\$ 1.208.481,53
OUTRAS DISPONIBILIDADES	R\$ 106.172,24
Outras Disponibilidades	R\$ 106.172,24
CRÉDITOS	R\$ 3.571.552,83
DUPLICATAS A RECEBER	R\$ 3.348.103,75
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País	R\$ 3.348.103,75
TRIBUTOS A RECUPERAR	R\$ 92.429,74
Outros Impostos e Contribuições a Recuperar	R\$ 92.429,74
TRIBUTOS A COMPENSAR	R\$ 131.019,34
Outros Tributos a Compensar	R\$ 131.019,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 3.426.702,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	R\$ 3.380.755,06
CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	R\$ 3.273.471,30
Mútuos com Partes Não Relacionadas - Ativo - Longo Prazo	R\$ 57.961,26
Mútuos com Partes Relacionadas - Ativo - Longo Prazo	R\$ 3.215.510,04
INVESTIMENTOS	R\$ 107.283,76
	R\$ 107.283,76
Participações Permanentes em Coligadas - no País	R\$ 107.283,76
IMOBILIZADO	R\$ 45.946,94
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	R\$ 45.946,94
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	R\$ 29.706,77
Outras Imobilizações por Aquisição	R\$ 89.448,50

(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado	R\$ 73.208,33
PASSIVO	R\$ 8.312.908,60
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 1.801.589,81
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	R\$ 1.801.589,81
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS - CIRCULANTE	R\$ 1.173.221,22
Empréstimos ou Financiamentos - no País - Circulante	R\$ 1.173.221,22
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	R\$ 598.754,18
PIS a Recolher - Circulante	R\$ 33.994,57
COFINS a Recolher - Circulante	R\$ 156.951,64
Parcelamentos Especiais a Recolher - Tributos Federais - Circulante	R\$ 407.807,97
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE	R\$ 29.614,41
Outras Obrigações - Circulante	R\$ 29.614,41
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	R\$ 8.648.890,06
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	R\$ 8.648.890,06
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	R\$ 8.648.890,06
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Passivo - Longo Prazo	R\$ 8.648.890,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 2.137.571,27
CAPITAL SOCIAL	R\$ 6.318,76
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	R\$ 6.318,76
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	R\$ 6.318,76
RESERVAS	R\$ 11.223.472,76
RESERVAS DE CAPITAL	R\$ 11.223.472,76
Ágio na Emissão de Ações	R\$ 11.223.472,76
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	R\$ 1.908.874,34
Outros Resultados Abrangentes - Ajustes de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.908.874,34
OUTROS AJUSTES DE CONSOLIDAÇÃO	R\$ 19.510.377,77
Resultado Patrimonial das Investidas	R\$ 19.510.377,77
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ (34.786.614,90)
(-) Prejuízos Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	R\$ (34.786.614,90)