



Demonstrações Contábeis

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIO FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstrações Contábeis

**Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)**

Índice	
Balanço patrimonial	2
Demonstração dos resultados	3
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	4
Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto	5
Índices financeiros	6
Faturamento dos Últimos 12 meses	7
Notas explicativas das demonstrações Contábeis	8

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Balanço Patrimonial

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	28.776,21	275.088,87	Títulos a Pagar	408.000,00	408.000,00
Outros Créditos	14.480,94	10.516,39	Fornecedores	1.000.000,00	-
Estoques	25.373.954,85	16.273.954,85	Obrigações Tributárias	37.629,03	56.049,87
			Obrigações Trabalhistas	5.464,80	5.083,20
			Dividendos a distribuir	228.948,93	
Total do ativo circulante	25.417.212,00	16.559.560,11	Total do passivo circulante	1.680.042,76	469.133,07
Não circulante			Não circulante		
Investimentos	10.050,00	10.050,00	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	21.558.500,00	14.928.500,00
			Sócios e Diretores	490.000,00	-
			Dividendos a distribuir	457.897,85	-
Total do ativo não circulante	10.050,00	10.050,00	Total do passivo não circulante	22.506.397,85	14.928.500,00
			Patrimônio líquido		
			Capital social	1.000.000,00	1.000.000,00
			Reservas de Lucros	179.753,17	148.693,38
			Reserva Legal	61.068,22	23.283,66
			Total do patrimônio líquido	1.240.821,39	1.171.977,04
Total do ativo	25.427.262,00	16.569.610,11	Total do passivo	25.427.262,00	16.569.610,11

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração do Resultado do Exercício

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

	2025	2024
Receita bruta de Serviços	1.394.791,83	1.210.790,06
Impostos e deduções	(50.909,91)	(44.084,34)
Receita líquida de Serviços	1.343.881,92	1.166.705,72
Lucro bruto dos Serviços	1.343.881,92	1.166.705,72
Despesas comerciais	-	(45.593,48)
Despesas gerais e administrativas	(159.395,92)	(69.866,69)
Despesas tributárias	(298.040,30)	(503.022,36)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	886.445,70	548.223,19
Despesas Financeiras	(3.658,29)	(2.085,78)
Receitas Financeiras	1.055,94	31.613,26
Resultado operacional / antes do impostos	883.843,35	577.750,67
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(87.876,63)	(98.375,59)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(40.275,59)	(43.777,31)
Lucro/Prejuízo do exercício	755.691,13	435.597,77

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

OPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVA
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

Descrição da Conta	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Reserva Legal	Prejuizos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.000.000,00	148.693,38	-	23.283,66	-	-	1.171.977,04
Lucros/Prejuizos Líquido do exercício	-	-	755.691,13	-	-	-	755.691,13
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Capital Social	-	-	-	-	-	-	-
Destinação do lucro							
Resultado de Exercício	-	717.906,57	(755.691,13)	37.784,56	-	-	0,00
Dividendos a Distribuir	-	(686.846,78)	-	-	-	-	(686.846,78)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro 2025	1.000.000,00	179.753,17	-	61.068,22	-	-	1.240.821,39

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	755.691,13	435.597,77
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	4.071,29
Ajuste de Avaliação de Instrumento Financeiro	-	-
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	-	-
Estoques	(9.100.000,00)	(12.000.000,00)
Outros créditos	(3.964,55)	(4.060,51)
Fornecedores	1.000.000,00	(4.071,29)
Obrigações sociais e trabalhistas	381,60	5.083,20
Obrigações Tributárias	(18.420,84)	53.228,30
Transações com Sócios e Quotistas	7.120.000,00	10.210.000,00
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	(246.312,66)	(1.300.151,24)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Participações Avaliadas pelo MEP	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	-	(10.050,00)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Alienação de imobilizado	-	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimentos	-	(10.050,00)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de Capital	-	-
Pagamento de empréstimos (principal e juros)	-	-
Aumento/Redução de Capital Social	-	-
Aporte para constituição do capital social	-	-
Distribuição de lucros	-	(215.000,00)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	-	(215.000,00)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(246.312,66)	(1.525.201,24)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	275.088,87	1.800.290,11
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	28.776,21	275.088,87
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(246.312,66)	(1.525.201,24)

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Índices financeiros

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

Índices		Fórmulas	2025 Valor	2024 Valor	2025 Resultado	2024 Resultado	Interpretação
Liquidez	Corrente	AC/PC	25.417.212,00 1.680.042,76	16.559.560,11 469.133,07	15,13	35,30	Quanto maior, melhor
	Seca	(AC-EST)/PC	43.257,15 1.680.042,76	285.605,26 469.133,07	0,03	0,61	Quanto maior, melhor
	Geral	AC + RLP PC + ELP	25.427.262,00 24.186.440,61	16.569.610,11 15.397.633,07	1,05	1,08	Quanto maior, melhor
	Imediata	Disponível PC	28.776,21 1.680.042,76	275.088,87 469.133,07	0,02	0,59	Quanto maior, melhor
	Solvênte	Ativo Total Cap. Terceiros	25.427.262,00 24.186.440,61	16.569.610,11 15.397.633,07	1,05	1,08	Quanto maior, melhor
Estrutura de Capital e Endividamento	Quantidade	Cap. Terceiros Passivo Total	24.186.440,61 25.427.262,00	15.397.633,07 16.569.610,11	0,95	0,93	Quanto menor, melhor
	Composição do Endividamento	P. Circulante Cap. Terceiros	1.680.042,76 24.186.440,61	469.133,07 15.397.633,07	0,07	0,03	Quanto menor, melhor
	Endividamento Geral	Cap. Terceiros Ativo Total	24.186.440,61 25.427.262,00	15.397.633,07 16.569.610,11	0,95	0,93	Quanto menor, melhor
	Participação de Capital de Terceiros	Cap. Terceiros P. Líquido	24.186.440,61 1.240.821,39	15.397.633,07 1.171.977,04	19,49	13,14	Quanto menor, melhor
	Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Imobiliz. P. Líquido	- 1.240.821,39	- 1.171.977,04	-	-	Quanto menor, melhor
	Imobilização dos Recursos não Correntes	Ativo Imobiliz. P. Líquido + PNC	- 23.747.219,24	- 16.100.477,04	-	-	Quanto menor, melhor
	Giro do Ativo	Receita Líquida Ativo Total	- 25.427.262,00	1.166.705,72 16.569.610,11	-	0,07	Quanto maior, melhor
Lucratividade e Rentabilidade	Margem Líquida	L. Líquido Venda Líquida	- -	435.597,77 1.166.705,72	-	-	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do Ativo	L. Líquido Ativo Total	- 25.427.262,00	435.597,77 16.569.610,11	-	-	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do PL	L. Líquido P. Líquido	- 1.240.821,39	435.597,77 1.171.977,04	-	-	Quanto maior, melhor
				+			

AC - Ativo Circulante
EST - Estoque
RLP - Realizável à Longo Prazo
PC - Passivo Circulante
ELP - Exigível à Longo Prazo
PNC- Passivo Não Circulante

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Faturamento dos Últimos 12 meses

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025

(Em Reais)

DECLARAÇÃO

Declaro para fins de comprovação, que a A LHP Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda, inscrita no CNPJ. 44.695.133/0001-03, localizada na R Tenente João Cicero, Nº 301, CXPST 037, Boa Viagem - Recife - PE. Obteve nos últimos 24 meses os seguintes faturamentos:

2025	
Mês	Valor
jan/25	119.576,64
fev/25	127.740,76
mar/25	101.009,85
abr/25	110.551,58
mai/25	116.513,18
jun/25	120.590,37
jul/25	123.228,13
ago/25	105.977,87
set/25	110.551,29
out/25	136.239,99
nov/25	97.962,69
dez/25	124.849,48
Total	1.394.791,83

2024	
Mês	Valor
jan/24	24.561,80
fev/24	25.000,00
mar/24	120.450,32
abr/24	117.470,27
mai/24	114.575,79
jun/24	114.590,53
jul/24	120.399,17
ago/24	29.828,41
set/24	16.589,15
out/24	202.171,55
nov/24	212.589,15
dez/24	112.563,92
Total	1.210.790,06

Forma de recebimento:

à vista	0%
à prazo	100%
prazo médio	30

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

1. Empresa e contexto operacional

A LHP Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda, foi fundada em 2021 com a principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.

2. Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerente ao exercício findo estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o CPC PME, Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010.

3. Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. As aplicações financeiras são de alta liquidez e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um risco insignificante de alteração de valor. Essas aplicações têm a finalidade de satisfazer os compromissos de caixa de curto prazo (Gestão do capital de giro) e não para investimentos em outros propósitos.

Os referidos investimentos estão demonstrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor nominal da transação dos títulos representativos destes créditos. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("impairment").

A sociedade não constatou a necessidade de reconhecer quaisquer perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

3.3 Impostos a recuperar

São registrados pelo custo historico e não excedem o valor esperado de realização.

3.4 Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do balanço.

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

3.5 Fornecedores

A conta de fornecedores compreende o registro das notas fiscais provenientes da compra de mercadorias, contratações de serviços e outros materiais. São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são registrados no passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método.

3.6 Imposto de renda e contribuição social corrente

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o faturamento, foram calculadas pelas alíquotas em conformidade com a legislação fiscal em vigor, tendo sido optado pela tributação Lucro Presumido.

3.7 Receitas de Serviços Prestados

A receita compreende o valor justo da prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa.

A empresa reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade.

3.8 Receita financeira

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, e outras receitas diversas.

3.9 Demais receitas e despesas

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime contábil de competência.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

a) Vida útil do ativo imobilizado

A empresa aplica sobre o custo de aquisição dos bens do ativo imobilizado, as taxas estabelecidas pela Receita Federal para o cálculo da depreciação.

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

5. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa	20.000,00	20.000,00
Bancos conta movimento	1,00	1,00
Aplicações financeiras	8.775,21	255.087,87
	28.776,21	275.088,87

6. Contas a receber de clientes

	2025	2024
Duplicatas a receber	-	-
	0,00	0,00

7. Outros Créditos

	2025	2024
Outros Créditos e Adiantamentos	14.480,94	10.516,39
Despesas Antecipadas	-	-
	14.480,94	10.516,39

8. Impostos e Contribuições a Recuperar

	2025	2024
IRRF S/ Aplicações Financeiras	-	-
CSLL a Recuperar	-	-
PIS a Recuperar	-	-
COFINS a Recuperar	-	-
ISS a Recuperar	-	-
	0,00	0,00

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

9. Investimentos

	2025	2024
Investimentos	-	-
	0,00	0,00

10. Fornecedores

	2025	2024
Fornecedores	1.000.000,00	-
	1.000.000,00	0,00

11. Títulos a Pagar

	2025	2024
Títulos a Pagar	408.000,00	-
	408.000,00	0,00

12. Tributos e Contribuições Federais

	2025	2024
PIS a Recolher	811,52	-
COFINS a Recolher	3.745,48	731,67
IRPJ a Recolher	22.725,54	3.376,92
CSLL a Recolher	10.346,49	36.591,82
INSS a Recolher	1.411,74	15.349,46
	39.040,77	56.049,87

13. Tributos e Contribuições Municipais

	2025	2024
ISS a Recolher	-	-
	0,00	0,00

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

14. Adiantamento de Clientes

	2025	2024
Adiantamento de Clientes	-	-
	0,00	0,00

15. Patrimônio líquido

Em 31 de Dezembro de 2024, o capital subscrito da Empresa, no montante total de R\$ 20.000,00 está representado por 20.000 quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada, representado da seguinte forma:

Proprietário	2025	
	Capital	Participação
Li Zhipeng	200.000,00	20%
Zhang Huaqin	300.000,00	30%
Li Guoliang	500.000,00	50%
	1.000.000,00	100%

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025
(Em Reais)

16. Receita operacional líquida

	2025	2024
Receita Bruta		
Receita de Aluguel	1.394.791,83	1.210.790,06
	1.394.791,83	1.210.790,06
Deduções		
Cancelamento de Serviços	-	-
Impostos sobre vendas		
ISS	-	-
Pis	(9.066,15)	(7.850,64)
Cofins	(41.843,76)	(36.233,70)
	(50.909,91)	(44.084,34)
	<u>1.343.881,92</u>	<u>1.166.705,72</u>

17. Custo e despesa por natureza

	2025	2024
Despesas com pessoal	65.577,60	45.593,48
Ocupação	51.822,75	47.412,10
Utilidades e serviços	-	1.492,41
Despesas gerais	41.995,57	20.962,18
Contribuições impostos e taxas	298.040,30	503.022,36
	<u>457.436,22</u>	<u>618.482,53</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025

(Em Reais)

18. Despesas Tributárias

	2025	2024
Impostos e Taxas Diversas	204.432,01	407.789,37
IOF e IOC	55,13	287,04
IPTU	92.529,96	94.945,95
	297.017,10	503.022,36

19. Resultado financeiro

	2025	2024
Receitas financeiras		
Rendimento sobre aplicações	1.055,94	31.613,26
	1.055,94	31.613,26
Despesas financeiras		
Despesas Bancárias	3.658,29	1.853,80
	3.658,29	1.853,80
	4.714,23	33.467,06

20. Imposto de Renda e Contribuição Social

	2025	2024
Imposto de Renda e Contribuição Social		
IRPJ	87.876,63	98.375,59
CSLL	40.275,59	43.777,31

Recife, 31 de Dezembro de 2025

LI GUOLIANG
Sócio Administrador
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82