

Una Digital Gestão e Administração S.A
CNPJ/ME N° 31.137.857/0001-81

Demonstrações Contábeis
Exercícios: 2023 / 2022

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Una Digital Gestão e Administração S.A

Balanço patrimonial
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		2.586	3.519
Obrigações trabalhistas e tributárias		16.789	17.579
Outras obrigações	6	-	13.997
Total do Circulante		19.375	35.094
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento de cliente	7	14.969	14.969
AFAC		802.481	802.481
Partes Relacionadas	5	6	5.185
Caução	8	899	1.117
Receita a realizar (aluguéis)		1.570.781	877.671
Total do Não Circulante		2.389.136	1.701.422
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	9	3.951.599	3.951.599
Resultados Acumulados		(39.666)	54.234
Total do Patrimônio Líquido		3.911.934	4.005.833
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		6.320.444	5.742.350

Una Digital Gestão e Administração S.A

Demonstração de Resultado Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Centavos eliminados)

	2023	2022
Receita de aluguéis	812.116	758.526
(-) Deduções receita	(29.642)	(28.015)
Resultado bruto	782.473	730.511
Despesas gerais e administrativas	(62.327)	7.446
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	720.147	737.957
Receitas financeiras	20.275	8.079
Despesas financeiras	(69.944)	(17.240)
Resultado financeiro, líquido	(49.669)	(9.161)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	670.478	728.796
Imposto de renda e contribuição social	(64.372)	(59.455)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	606.106	669.341

Una Digital Gestão e Administração S.A

**Mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Centavos eliminados)**

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	3.951.599	54.234	4.005.833
Lucro do exercício	-	606.106	606.106
(-) Distribuição de Lucros		(700.006)	(700.006)
Em 31 de dezembro de 2023	3.951.599	(39.666)	3.911.934

Una Digital Gestão e Administração S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Centavos eliminados)

1. Contexto operacional

A Una Digital Gestão e Administração S.A, tem sua sede no município de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul. Suas atividades iniciaram-se em agosto de 2018. A empresa tem por objeto social: (a) Outras sociedades de participação, exceto holdings, (b) Aluguel de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis comparativas de 2023, 2022 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

2.2. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e / ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

4. Contas a receber

A conta "Contas a Receber" é composta, substancialmente, por valores a receber de contratos de locação ativos mantidos com clientes (locatários) das unidades de propriedade da empresa, destinadas à locação comercial e/ou residencial.

5. Partes Relacionadas

A conta é composta por valores e empréstimos recebidos de empresas relacionadas. Na condução normal dos negócios. Essas transações são efetuadas em condições acordadas entre as partes

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Parte Relacionadas (Ativo)		
Parte Relacionadas (Passivo)	6	5.185

6. Outras obrigações

A companhia reconheceu rendimentos sujeitos à tributação, os quais estão devidamente registrados na escrituração contábil, os rendimentos foram apropriados conforme o regime de caixa.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rendimentos a Tributar		13.997

7. Adiantamento de clientes

Esses valores referem-se a contratos de locação de unidades de propriedade da Companhia, cujos recebimentos ocorreram em data anterior ao período de competência da receita correspondente

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Adiantamento de cliente	14.969	14.969

8. Caução

O caução está registrado no passivo, e representa valores recebidos de terceiros, a título de garantia contratual, especialmente em contratos de locação ou fornecimento de bens/serviços

9. Capital Social

O capital social da Empresa em 31 de dezembro de 2023 corresponde a R\$4.420.771 (Quatro milhões quatrocentos e vinte mil e setecentos e setenta e um) subscrito e R\$469.172 (Quatrocentos e sessenta e nove mil cento e setenta e dois reais) a integralizar, ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, inconversíveis em outras formas. Conforme abaixo:

CAPITAL	4.420.771
Beiler & Scapin Incorporadora Ltda	270.537
Fabiano de Marco Bet	878.136
Mancio da Cunha Empreendimentos	983.773
Otávio Zanotta Riemke	445.291
Parque Una Pelotas Ltda	271.591
Raphael Ribeiro Morales	390.916
Ricardo Maciel Ramos	1.180.527
(-) Capital a integralizar	(469.172)
Total	3.951.599

Una Digital Gestão e Administração S.A
CNPJ: 31.137.857/0001-81

Ailton Roja
CRC - SP 1SP136695/O-1